

פרק 4 תעריף אדריכלות נוף

(עדכון : נובמבר 2023)

פרק 4 בחוברת תעריפי נתיבי איילון – תעריף אדריכלות נוף, נועד לקבוע את שכר הטרחה לתכנון אדריכלות נוף בפרויקטים של חברת נתיבי איילון

תכנון בשיטה א' – האדריכל הוא המתכנן המוביל בפרויקט.

תכנון בשיטה ב' – האדריכל הוא לא המתכנן המוביל בפרויקט

מגדיר משימות אדריכל הנוף - שיטה א'

תכנון מוקדם

- א. סיור להכרת השטח, חקירות מוקדמות, התייעצות ותיאום עם היועצים.
- ב. איסוף חומרי רקע - תצ"א, מיפוי פוטוגרמטרי, פרוגרמה ככל שקיימת, מידע סטטוטורי
- ג. בירור ברשויות המוסכמות ופגישות עם גורמים רלוונטיים כגון: רשות מוניציפאלית, רשות הטבע והגנים, חברה להגנת הטבע, קק"ל, המשרד להגנת הסביבה
- ד. גיבוש פרוגרמה לתכנון נוף
- ה. ניתוח ויזואלי נופי
- ו. הכנת מפת רגישות נופית, לרבות עצים בעלי חשיבות גבוהה למרחב הציבורי בסביבת הפרויקט
- ז. פיתוח קריטריונים להערכת החלופות
- ח. הערכת השפעות נופיות על החלופות השונות
- ט. חתכי רוחב נופיים, על בסיס החתכים ההנדסיים, לחלופות השונות
- י. הדמיות פרספקטיבות על פי צורך
- יא. פתרונות ניקוז עקרוניים
- יב. קביעת עקרונות חומרי גמר
- יג. טבלת השוואת חלופות
- יד. דו"ח מסכם לחלופות עם המלצה על החלופה המועדפת
- טו. מסירת נתונים ליועצים כדי שיכינו אומדן משוער כל אחד בתחומו, ריכוז והצגת אומדן משוער של עלות הפרויקט כולו, המבוסס על התכנון המוקדם.
- טז. השתתפות בישיבות תיאום
- יז. הכנת חומר לשיפוט 1
- יח. השתתפות בשיפוט 1
- יט. תיקון הערות משיפוט 1

תכנון סופי

- א. במסגרת הליך סטטוטורי - מסמך בחינת חלופות אינטגרטיבי של כלל תחומי התכנון
- ב. הכנת תכנית כללית סופית, בתאום עם היועצים.
- ג. מסמך מסכם לעקרונות התכנון
- ד. כתיבת העקרונות הנופיים במסגרת תסקיר השפעה על הסביבה
- ה. תוכנית פיתוח ושיקום נופי, לרבות ריהוט רחוב, גדרות ומעקות
- ו. חתכים נופיים אופייניים
- ז. תוכנית צמחייה ברמת תכנון סופי
- ח. שילוב נופי במבני דרך
- ט. הכנת פרטים טיפוסיים
- י. פרספקטיבות
- יא. הכנת נספח נופי לתכנון סטטוטורי
- יב. פגישות תיאום במוסדות תכנון וגורמים שונים
- יג. טיפול באישור התוכנית הסופית ברשויות. הכנסת תיקונים ושינויים בתכניות וביתר המסמכים, לפי דרישת הרשויות המוסכמות בהסכמת המזמין.
- יד. הכנת אומדן משוער של עלות הפרויקט כולו המבוסס על התכנון הסופי.
- טו. השתתפות בישיבות תיאום תכנון
- טז. תיאום עלויות מול המזמין והגורם המתחזק טרם התכנון
- יז. תיאום רציף עם מוסדות התכנון הרלוונטיים, ככל שמתקיימים הליכים סטטוטוריים כלשהם או שעלה הצורך, לרבות השירותים הבאים:
 - ליווי ההליך הסטטוטורי והשתתפות בדיונים בוועדות התכנון ובחינת חלופות על פי דרישות הוועדה;
 - השתתפות בישיבות, ככל הנדרש מול הגורמים המקצועיים בוועדות
 - הכנת דוחות משלימים, הדמיות, פרספקטיבות ועדכון תכנון לפי הצורך
 - הכנת נספחים לתוכנית ודוחות נוספים לפי דרישה, לרבות הכנת תשריט נספח עצים בוגרים (העתקה, שימור וכיובי) על בסיס סקר העצים שערך האגרונום, ובהתאם לדרישות הגורם המאשר.
 - מתן מענה להתנגדויות
 - הכנת נספח מבני דרך
 - כתיבת סעיפי האדריכלות הרלוונטיים בתסקיר השפעה על הסביבה
 - ישיבות שוטפות עם יועץ האדריכלות בות"ל
- יח. הכנת חומר לשיפוט 2
- יט. השתתפות בשיפוט 2
- כ. תיקון הערות משיפוט 2

תכנון מפורט:

- א. הכנת מסמך ביצוע נופי והגשתו למוסד התכנון ככול ונדרש
- ב. תוכניות מפורטות נופיות לעבודות עפר ככול ונדרש
- ג. חתכים נופיים אופייניים מפורטים
- ד. תוכנית צמחייה מפורטת
- ה. תוכנית פיתוח כללית לרבות ריהוט רחוב, גדרות ומעקות
- ו. תוכנית שתילת עצים להעתקה בהתאם להנחיות האגרונום
- ז. תוכנית נופית מפורטת לשילוב במבני דרך
- ח. פריסה אדריכלית לקירות ושילוב נופי
- ט. סיוע לאגרונום בקידום סקר עצים, לרבות הכנת תשריט נספח עצים בוגרים (העתקה, שימור וכיובי) על בסיס סקר העצים שערך האגרונום, ובהתאם לדרישות הגורם המאשר.
- י. תיאום, ביקורת ואישור תוכניות היועצים
- יא. הכנת מפרט טכני
- יב. הכנת כתב כמויות מפורט
- יג. הכנת המסמכים הדרושים לעריכת מכרז לביצוע הפרויקט
- יד. תיאום המפרטים והכמויות של היועצים ושילובם במסמכי המכרז
- טו. ריכוז והכנת אומדן עלות הפרויקט מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות
- טז. השתתפות בישיבות תיאום תכנון
- יז. קבלת כל האישורים הנדרשים מרשות הדרך /או הרשות המקומית
- יח. הכנת חומר לשיפוט 3
- יט. השתתפות בשיפוט 3
- כ. תיקון הערות משיפוט 3
- כא. השתתפות פעילה בהליך הבקרה עד קבלת RFT
- כב. השתתפות בסיוור קבלנים

פיקוח עליון:

- א. כתיבת תוכנית עבודה לפיקוח עליון ובקרת איכות תוך דגש על נקודות עצירה בהן יש לקבל אישור אדריכל הנוף.
- ב. כתיבת דו"חות פיקוח עליון, הגעה לסיורי פיקוח עליון ופגישות תיאום על פי דרישת מנהל הפרויקט
- ג. אישור, יעוץ והמלצות לגבי בחירת חומרים
- ד. השתתפות בסיורי נציגי מוסדות התכנון בפרויקט
- ה. התייחסות לבקשות קבלן לשינויי תכנון
- ו. בקרת חלופת תכנון שמוצעת ע"י הקבלן

- ז. בדיקת תוכניות עדות (AS MADE)
- ח. השתתפות בסיורי מסירת הפרויקט
- ט. בדיקת ואישור חשבון סופי של הקבלן

מגדיר משימות אדריכל הנוף - שיטה ב'

תכנון מוקדם

- א. סיור להכרת השטח
- ב. איסוף חומרי רקע - תצ"א, מיפוי פוטוגרמטרי, פרוגרמה ככל שקיימת, מידע סטטוטורי
- ג. השתתפות עם המתכנן הראשי בבירור ברשויות המוסכמות ופגישות עם גורמים רלוונטיים כגון: רשות מוניציפאלית, רשות הטבע והגנים, חברה להגנת הטבע, קק"ל, המשרד להגנת הסביבה
- ד. גיבוש פרוגרמה לתכנון נוף
- ה. ניתוח ויזואלי נופי של המצב הקיים במסדרונות התכנון
- ו. הכנת מפת רגישות נופית של המצב הקיים במסדרונות התכנון, לרבות עצים בעלי חשיבות גבוהה למרחב הציבורי בסביבת הפרויקט
- ז. פיתוח קריטריונים להערכת החלופות
- ח. הערכת השפעות נופיות של החלופות השונות
- ט. חתכי רוחב נופיים, על בסיס החתכים ההנדסיים, לחלופות השונות
- י. הדמיות פרספקטיבות על פי צורך
- יא. פתרונות ניקוז עקרוניים
- יב. קביעת עקרונות חומרי גמר
- יג. טבלת השוואת חלופות
- יד. דו"ח מסכם לחלופות עם המלצה על החלופה המועדפת
- טו. הכנת אומדן ראשוני של עלות עבודת אדריכלות הנוף.
- טז. השתתפות בישיבות תיאום
- יז. הכנת חומר לשיפוט 1
- יח. השתתפות בשיפוט 1
- יט. תיקון הערות משיפוט 1

תכנון סופי

- א. במסגרת הליך סטטוטורי - מסמך בחינת חלופות אינטגרטיבי של כלל תחומי התכנון
 - ב. תוכנית ניתוח נופי ברמת תכנון סופי
 - ג. מסמך מסכם לעקרונות התכנון
 - ד. כתיבת העקרונות הנופיים במסגרת תסקיר השפעה על הסביבה
 - ה. תוכנית פיתוח ושיקום נופי, לרבות ריהוט רחוב, גדרות ומעקות
 - ו. חתכים נופיים אופייניים
 - ז. תוכנית צמחייה ברמת תכנון סופי
 - ח. שילוב נופי במבני דרך
 - ט. הכנת פרטים טיפוסיים
 - י. פרספקטיבות
 - יא. הכנת נספח נופי לתכנון סטטוטורי
 - יב. פגישות תיאום במוסדות תכנון וגורמים שונים
 - יג. טיפול באישור התוכנית הסופית ברשויות
 - יד. הכנת אומדן מעודכן של עלות עבודת אדריכלות הנוף בהתאם לתעריף זה.
 - טו. השתתפות בישיבות תיאום תכנון
 - טז. תיאום רציף עם מוסדות התכנון וככל שמתקיימים הליכים סטטוטוריים או שעלה הצורך, לרבות השירותים הבאים:
- ליווי ההליך הסטטוטורי והשתתפות בדיונים בוועדות התכנון ובחינת חלופות על פי דרישות הוועדה;
 - השתתפות בישיבות, ככל הנדרש מול הגורמים המקצועיים בוועדות
 - הכנת דוחות משלימים, הדמיות, פרספקטיבות ועדכון תכנון לפי הצורך
 - הכנת נספחים לתוכנית ודוחות נוספים לפי דרישה, לרבות הכנת תשריט נספח עצים בוגרים (העתקה, שימור וכיובי) על בסיס סקר העצים שערך האגרונום, ובהתאם לדרישות הגורם המאשר.
 - מתן מענה להתנגדויות
 - הכנת נספח מבני דרך
 - כתיבת סעיפי האדריכלות הרלוונטיים בתסקיר השפעה על הסביבה
 - ישיבות שוטפות עם יועץ האדריכלות בות"ל
 - יז. הכנת חומר לשיפוט 2
 - יח. השתתפות בשיפוט 2
 - יט. תיקון הערות משיפוט 2

- א. הכנת מסמך ביצוע נופי והגשתו למוסד התכנון ככול ונדרש
- ב. תוכניות מפורטות נופיות לעבודות עפר ככול ונדרש
- ג. חתכים נופיים אופייניים מפורטים
- ד. תוכנית צמחייה מפורטת
- ה. תוכנית פיתוח כללית לרבות ריהוט רחוב, גדרות ומעקות
- ו. תוכנית שתילת עצים להעתקה בהתאם להנחיות האגרונום
- ז. תוכנית נופית מפורטת לשילוב במבני דרך
- ח. פריסה אדריכלית לקירות ושילוב נופי
- ט. לאגרונום בקידום סקר עצים, לרבות הכנת תשריט נספח עצים בוגרים (העתקה, שימור וכיוב') על בסיס סקר העצים שערך האגרונום, ובהתאם לדרישות הגורם המאשר.
- י. הכנת מפרט טכני
- יא. הכנת כתב כמויות מפורט
- יב. השתתפות בישיבות תיאום תכנון
- יג. קבלת כל האישורים הנדרשים מרשות הדרך ו/או הרשות המקומית
- יד. הכנת חומר לשיפוט 3
- טו. השתתפות בשיפוט 3
- טז. תיקון הערות משיפוט 3
- יז. השתתפות פעילה בהליך הבקרה עד קבלת RFT
- יח. השתתפות בסיור קבלנים

פיקוח עליון:

- א. כתיבת תוכנית עבודה לפיקוח עליון ובקרת איכות תוך דגש על נקודות עצירה בהן יש לקבל אישור אדריכל הנוף.
- ב. כתיבת דו"חות פיקוח עליון, הגעה לסיורי פיקוח עליון ופגישות תיאום על פי דרישת מנהל הפרויקט
- ג. אישור, יעוץ והמלצות לגבי בחירת חומרים
- ד. השתתפות בסיורי נציגי מוסדות התכנון בפרויקט
- ה. התייחסות לבקשות קבלן לשינויי תכנון
- ו. בקרת חלופת תכנון שמוצעת ע"י הקבלן
- ז. בדיקת תוכניות עדות (AS MADE)
- ח. השתתפות בסיורי מסירת הפרויקט
- ט. בדיקת ואישור חשבון סופי של הקבלן

תמורה לעבודת אדריכל הנוף

התמורה לעבודה האדריכלית תכלול את שכר האדריכל ותוספות לשכר האדריכל כמפורט להלן:

1.1 שכר האדריכל

1.1.1 שכר האדריכל תמורת ביצוע העבודה האדריכלית כמוגדר במגדיר המשימות בתעריף זה, נקבע באחוזים למאה מערך המבנה, לפי סוג העבודה (בהתאם לשיטה ולקבוצות) כמפורט בסעיף 1.1.5

האחוזים למאה קטנים בהדרגה עם הגדלת ערך המבנה כמפורט בסעיף הנ"ל. הרכב וגובה שכר בסיסי זה נקבע כך שיאפשר למתכנן מתן שירותים ברמה נאותה.

יודגש כי לא תשולם תוספת לאדריכל הנוף גם אם יבחר להיות המתכנן המוביל בפרויקט.

1.1.2 אם הפרויקט המתוכנן מורכב ממספר עבודות מסוגים שונים (לפי הקבוצות), יהיה השכר עבור כל נושא לפי סיווגו ובהתאם לערכו.

1.1.3 **ערך המבנה לצורך חישוב שכר הטרחה ייקבע לפי ערך כלל העבודות הנופיות אשר תוכננו על ידי אדריכל הנוף בפרויקט ובהתאם להגדרות בנספח אופן חישוב ערך מבנה בנתיבי איילון (ראה נספח בחוברת התעריפים).**

1.1.4 ערכי המבנה כמופיע בטבלה מס' 1 צמודים למדד מחירי תשומה בבניה ביום הכנת או עדכון הטבלה הנ"ל, וישתנו בהתאם לשינוי במדד, כפי שיתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל.

הטבלה הוכנה ביום 15.10.79 ומדד מחירי התשומה בבניה היה 635.7 נק'. עם המעבר לשקלים עודכנה הטבלה ביום 15.9.80 ומדד מחירי התשומה בבניה היה 1305.3. עידכון זה יהיה מעתה הבסיס לעדכונים הבאים. בנוסף, מוצגים ערכי המבנה במדד מחירי תשומות הבניה - ינואר 2020. לדוגמא:

שכר האדריכל עבור מבנה מקבוצה 1 שתיכננו הוזמן בחודש דצמבר 1980 וערך המבנה, כמוגדר בסעיף 1.1.3, אותו מועד היה 1,000,000 שקל, יחושב לפי אחוז מערך המבנה, המתאים למבנה שערכו 1,000,000 שקל מחולק במדד מועד הזמנת התיכנון ומוכפל במדד מועד הכנת הטבלה או עדכונה.

1.1.5 שכר האדריכל ייקבע לפי סוג העבודה האדריכלית כמפורט להלן לפי קבוצות וכן לפי שיטת התכנון.

השכר נקבע באחוזים מערך המבנה בהתאם לנוסחה מס' 1 כמפורט להלן, כמתואר בטבלה מס' 1

- סיווג העבודה האדריכלית לפי קבוצות
- קבוצה 1 - שיכון ציבורי ופרטי
- קבוצה 2 - פארקים, שמורות וגנים ציבוריים, מוסדות, מרכזים מסחריים, חינוך והשכלה, תרבות, בריאות, נופש וספורט, חופים, דרכים, מגרשי ספורט ומשחקים, מלונות, תעשייה וכו'.
- קבוצה 3 - כיכרות, אתרי הנצחה ואנדרטאות, תערוכות, וילות וכו'

נוסחה מס' 1

לחישוב אחוז שכר האדריכל –

$$P = A + B \times \left[\frac{10}{\frac{\text{Log} 4.9V}{I}} \right]^3$$

כאשר:

P - השכר באחוזים מערך המבנה

A, B - קבועים בהתאם לקבוצה של המבנה ושיטת התכנון

V - ערך המבנה בשקלים במועד חישוב השכר

I - היחס בין המדד במועד חישוב השכר, למדד במועד עדכון הטבלאות 15.9.80 (3.1305 נק')

תכנון בשיטה א'

קבוצה מס' 1 $A_1 = 2,075$ $B_1 = 1,184$

קבוצה מס' 2 $A_2 = 3,322$ $B_2 = 1,287$

קבוצה מס' 3 $A_3 = 5,956$ $B_3 = 1,030$

תכנון בשיטה ב'

קבוצה מס' 1 $A_4 = 1,868$ $B_4 = 1,066$

קבוצה מס' 2 $A_5 = 2,990$ $B_5 = 1,158$

קבוצה מס' 3 $A_6 = 5,360$ $B_6 = 0,927$

טבלה מס' 1

אחוז השכר המגיע עבור קבוצות א, ב, ג

מעודכנת ליום 15.9.1980

השכר באחוזים מערך המבנה						ערך המבנה	ערך המבנה 9.80 V
תיכנון בשיטה ב'			תיכנון בשיטה א'			מדד 1.20	I = 1.10
קבוצה 3	קבוצה 2	קבוצה 1	קבוצה 3	קבוצה 2	קבוצה 1	מדד 114.7 נקי	מדד 1305.3 נקי
לפי שיקול דעת המזמין			לפי שיקול דעת המזמין			עד 39,212 ש"ח	עד 20,500 שקל
12.80%	12.20%	10.40%	14.20%	13.60%	11.50%	39,212 ש"ח	20,500 שקל
11.20%	10.30%	8.60%	12.50%	11.50%	9.60%	98,029 ש"ח	51,250 שקל
10.40%	9.30%	7.70%	11.50%	10.30%	8.50%	196,058 ש"ח	102,500 שקל
9.90%	8.70%	7.10%	11.00%	9.70%	7.90%	294,086 ש"ח	153,750 שקל
9.50%	8.10%	6.60%	10.50%	9.00%	7.30%	490,144 ש"ח	256,250 שקל
8.90%	7.40%	5.90%	9.90%	8.20%	6.60%	980,288 ש"ח	512,500 שקל
8.50%	6.80%	5.40%	9.40%	7.60%	6.00%	1,960,576 ש"ח	1,025,000 שקל
8.20%	6.60%	5.10%	9.10%	7.30%	5.70%	2,940,863 ש"ח	1,537,500 שקל
8.00%	6.40%	4.90%	8.90%	7.10%	5.50%	3,921,151 ש"ח	2,050,000 שקל
7.90%	6.10%	4.70%	8.70%	6.80%	5.30%	5,881,727 ש"ח	3,075,000 שקל
7.60%	5.90%	4.50%	8.50%	6.50%	5.00%	9,802,878 ש"ח ומעלה	5,125,000 שקל ומעלה

השכר עבור ערכי ביניים של הטבלה ייקבע בהתאם לנוסחה או על ידי ביון (אינטרפולציה)

1.1.6 לאתר המתוכנן כתוספת לאתר קיים, יחושב שכר האדריכל בהתאם לסעיף 1.1.5,

לפי ערך התוספת, בתוספת 15% מהשכר.

במקרה ותיכנון התוספת כרוך בסיבוכים מיוחדים, ייקבע שכר האדריכל לפי

הסכם.

1.1.7 לשינויים באתר קיים, יחושב שכר האדריכל בהתאם לסעיף 1.1.5, לפי שטח חלק

האתר בו מבוצעים השינויים בתוספת של 100% מהשכר. ערך עבודת הפיתוח

במקרה זה מתייחס לערך השינויים.

במקרה ותיכנון השינויים כרוך בסיבוכים או היקפים קטן, ייקבע שכר האדריכל לפי הסכם מיוחד.

1.1.8 השכר לאתרים זהים בכל פרטיהם הנבנים במקום אחד ובזמן אחד, יהיה השכר כנ"ל עבור אתר אחד לפי ערכו ושיטת תיכנונו בהתאם לסעיף 1.1.5, מוכפל במספר האתרים ומוכפל באחוז מהשכר המגיע, בהתאם לנוסחה, כמפורט להלן, אשר מתוארת גם בטבלה מס' 2.
הגדרת "אתר" בסעיף זה - פירושו אתר שלם.

$$pn = p1 \left[C + D x \left(\frac{10}{\text{Log}_{100,000n}} \right)^3 \right] (3)$$

כאשר

p_n השכר באחוזים מערך כל האתרים הזהים גם יחד

p_1 השכר באחוזים מערך אתר אחד לפי הנוסחאות או הטבלאות

P מספר האתרים הזהים

C, d קבועים

$C = 5.4089$

$D = 11.02$

טבלה מס' 2

אחוז מהשכר המגיע	מספר האתרים הזהים	אחוז מהשכר המגיע	מספר האתרים הזהים
49.50%	20	79.40%	2
46.00%	30	72.50%	3
43.80%	40	68.00%	4
42.10%	50	65.00%	5
40.80%	60	62.50%	6
39.70%	70	60.50%	7
38.90%	80	59.00%	8
38.10%	90	57.60%	9
37.60%	100	56.20%	10
לפי שיקול דעת המזמין	מעל 100		

השכר עבור מספר אתרים זהים בין המספרים המפורטים לעיל ייקבע בהתאם לנוסחה או ע"י ביון (אינטרפולציה)

במקרה של תוספות זהות לאתרים קיימים זהים או שינויים זהים באתרים קיימים זהים תחולנה הוראות סעיפים 1.1.6 ו- 1.1.7

"אתרים זהים" הכוונה לאתרים שלמים, הזהים על כל חלקיהם ולא לחלקי אתר אחד הזהים זה לזה.

1.1.9 לאתרים זהים בכל פרטיהם שאינם נבנים במקום אחד ובזמן אחד יחושב שכר האדריכל עבור תיכנון - בהתאם לסעיף 1.1.8 עבור כל האתרים הזהים, ושכר האדריכל לפיקוח עליון על הביצוע - לפי הסעיף הנ"ל בהתאם לקבוצות האתרים הנבנים במקום אחד ובזמן אחד.

1.2 שלבי התשלום של האדריכל

תשלומי התמורה לאדריכל עבור העבודה האדריכלית יבוצעו בתשלומים חלקיים. התשלומים החלקיים בהתאם להתקדמות העבודה האדריכלית, אך לא יאוחר ממועד השלמת כל שירות מהשירותים המפורטים להלן, בהתאם לשיעורים המפורטים לצד כל שירות בטבלה מס' 3.

טבלה מס' 3

השירות	אחוז מהשכר	אחוז מצטבר כללי
1. תיכנון כללי מוקדם	10.00%	10.00%
2. תיכנון כללי סופי	20.00%	30.00%
3. תיכנון מפורט	40.00%	70.00%
4. פיקוח עליון על הביצוע		

95.00%	25.00%	א. פיקוח עליון
98.00%	3.00%	ב. קבלת המבנה ואישורו
100.00%	(2.00%)	ג. בדיקת ואישור חשבון סופי של הקבלן

סעיפים המופיעים בסוגריים, ייכללו במסגרת עבודת המתכנן, רק אם אושרו בכתב ומראש על ידי המזמין.

1.3 תוספות לשכר האדריכל

- 1.3.1 אם תידרש השתתפות האדריכל בעיבוד פרוגרמה לתכנון, ישלם המזמין תוספת לפי שיקול דעת המזמין.
- 1.3.2 אם יידרשו הכנת סקרים, בדיקות, אלטרנטיבות כלכליות של הפרויקט, מחקרים טכניים מיוחדים, הנדרשים לצורך קביעת פרוגרמה לפי דרישת המזמין או בהסכמתו, ישלם המזמין לאדריכל תוספת לפי שיקול דעת המזמין.

- 1.3.3 אם הוכנו לפי דרישה מיוחדת של המזמין תוכניות, אשר אינן מתאימות לבינוי או לתוכנית בנין עיר מאושרת ועל האדריכל לטפל באישור התוכניות ברשויות, ישלם המזמין לאדריכל תוספת לפי שיקול דעת המזמין
- 1.3.4 במקרה ועריכת התוכנית תארך יותר מהמוסכם ו/או הסביר בגלל סיבות שאינן תלויות באדריכל, ישלם המזמין שכר מתאים למשך הזמן הנוסף בהתאם להסכם בין האדריכל והמזמין (כגון: תוספת אחוז מסוים למשך הזמן הנוסף וכו')
- 1.3.5 עבור שינויים תוך שלבי התכנון או בגמר התכנון, הנגרמים עקב שינוי השטח, הפרוגרמה, אי התאמת תוכניות שסופקו לאדריכל על ידי המזמין, או לפי דרישת המזמין או בהסכמתו, ישולם לפי שיקול דעת המזמין.
- 1.3.6 אם פיתוח האתר לא יבוצע בשלמותו, כפי שתוכנן, ישלם המזמין לאדריכל שכר בהתאם לסעיף 1.1 עבור כל אותם חלקי מבנה שבוצעו.
- 1.3.7 אם ברצונו של המזמין למסור את ביצוע העבודה האדריכלית לשני אדריכלים או יותר שאינם קשורים ביחסי שותפות קבועים, ישלם להם תוספת של 5% לכל משרד (ל2 משרדים 10%) ו-5% נוספים למרכז הצוות שיסוכם עם המזמין, במידה ויוסכם על כזה.
- 1.3.8 אם עקב היקפן הקטן של עבודות פיתוח האתר לא יעסיק המזמין מפקח באתר, בהסכמת האדריכל, ישלם המזמין לאדריכל תוספת של 100% לחלק השכר שבסעיף 4 בטבלה מס' 3.
- 1.3.9 אם יידרש האדריכל על ידי המזמין לבקר באתר ביקורים נוספים על הנדרש עבור פיקוח עליון, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין, ישלם המזמין למהנדס תוספת תשלום בהתאם להחלטת המזמין, כפי שתתקבל מראש ובכתב.
- 1.3.10 אם משך זמן ביצוע עבודות פיתוח האתר יתארך מעבר למשך זמן הביצוע שנקבע בחוזה בין המזמין והקבלן, בהתייעצות עם האדריכל, ישלם המזמין לאדריכל תוספת לשכר הפיקוח העליון כמפורט בסעיף 4'א' בטבלה מס' 3 לגבי כל המבנה, בשיעור יחסי. התוספת תיקבע לפי היחס בין הארכת משך הביצוע של המבנה למעשה, מעבר למשך ביצוע המבנה שנקבע בחוזה בין המזמין והקבלן, לבין משך הביצוע של המבנה כפי שנקבע החוזה הנ"ל.

1.3.11 אם תחול הפסקה בביצוע עבודות פיתוח האתר העולה על 3 חודשים, ישלם המזמין לאדריכל תוספת של 50% משכר הפיקוח העליון על הביצוע, כמפורט בסעיף 4 בטבלה מס' 3, על חלקי המבנה שחל איחור בביצועם.