

מרחב תכנון קומי תל-אביב-יפו

חכנית מפורטת מס' 1205

דרך לתנועה מהירה, רכבת ואפיק מי שטפונות

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא: חכנית מפורטת מס' 1205 - דרך לתנועה מהירה, רכבת ואפיק מי שטפונות.
2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט מס' 102 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל חלקות וחלקי חלקות בגושים כמפורט בתסריט. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא ליעד שטחים לדרך לתנועה מהירה, לרכבת, לאפיק מי שטפונות, לשכח צבורי פתוח ולשטח לתכנון בעתיד, ולקבוע הוראות המחייבות בשטח החכנית.
5. יחס החכנית לחכניות מפורטות ותכניות רפרזלציה קיימות: החכניות המפורטות ותכניות הרפרזלציה שנתאשרו בסלבים שונים או קבלו תוקף לפני אשור חכנית זו תבוטלנה לגבי השטח הכלול בחכנית אולם תשארנה בתוקף לגבי השטח לתכנון בעתיד במידה ואינן סותרות חכנית זו כמפורט בסעיף 6 להלן.
6. שטח לתכנון בעתיד: הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר בניה ושמוש בשטח זה אם יתברר לה שהקמת המבנה ו/או השמוש לא יפריעו לביצוע חכנית זו. לשטח זה תכין הועדה המקומית חכנית מפורטת שחקבע את האזורים ושמוכי הקרקע, ותגישה לועדה המהוזה תוך שנה אחת מיום אשור החכנית, פרט לקטע המערבי שבין דרך ההגנה ורח' לה-גרדיה, שלגביו תוגש חכנית מפורטת לועדה המחוזית תוך חצי שנה מיום אשור חכנית זאת.
7. הריסת בנינים: כל מבנה הנכבא בשטח הדרך, הרכבת, האפיק ובשטח הציבורי הפתוח ייהרס והקרקע חוכשר למטרה שנזכרה בחכנית זו.
8. הפקעה: השטחים המיועדים לדרך ^{אפיק קים} מסילה ברזל ולשטח ציבורי פתוח, יופקעו תוך שלוש שנים מיום אשור החכנית.
9. מחקני חברת החשמל: מתקני חברת החשמל יחוכננו ויבוצעו בהתאם להסכם שבין חב' החשמל וחב' "נחבי-איילון" בע"מ, מיום 6.12.71 (מכתב מס' 11372).
10. זמן ביצוע: החכנית תבוצע תוך 20 שנה מיום אישורה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם החכנית: חכנית מפורטת מס' 1205

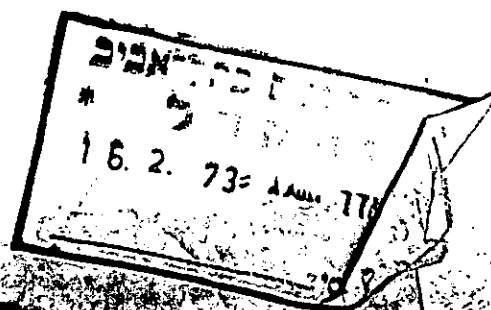
המסלול: לפתח תוקף (ליצור ייצו בהתנדבות)

תאריך:	30.8.70	מס' תכנון:	244
תאריך:	30.8.70	מס' תכנון:	247
תאריך:	/	מס' תכנון:	/

אשרה לפתח תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך: 16.11.70 מס' תכנון: 120

תאריך: 16.11.70 מס' תכנון: 120



משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... תל-אביב

מרחב תכנון מקומי... תל-אביב-יפו 1

הכנה... ארלוסון... מס' 1205

הועדה המחוזית בשיבתה ה... 120

מיום 16.11.70

החליטה להפיק את...
 תכנית...
 יוסף ראש העיר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... תל-אביב

מרחב תכנון מקומי... תל-אביב-יפו 1

הכנה... ארלוסון... מס' 1205

הועדה המחוזית בשיבתה ה... 9.6

מיום 26.1.70

החליטה להפיק את...
 תכנית...
 יוסף ראש העיר

נ-107 2.6.12.72

1. התקנה
2. תוכנית
3. תוכנית
4. תוכנית

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... תל-אביב

מרחב תכנון מקומי... תל-אביב-יפו 1

הכנה... ארלוסון... מס' 1205

הועדה המחוזית בשיבתה ה... 9.6

מיום 26.1.70

החליטה להפיק את...
 תכנית...
 יוסף ראש העיר

משרד הפנים