

נספח מקדמי תכנון עבור סביבת התכנון¹

להלן יפורטו מקדמי תוספת לשכר טרחת המתכנן, אשר יחולו בהתאם למורכבות הפרויקט ושיקול דעתם של הגורמים הרלוונטיים בחברת נתיבי איילון².

- המקדמים הינם מקדמי **מקסימום** לפרויקטי פיתוח וסלילה ולמבני הדרך שבפרויקטים אלו³.
- גובה המקדם ייבחן וייקבע באופן סופי עבור כל מקצוע תכנון, כמפורט בטבלה שלהלן, על ידי חברת נתיבי איילון, עם קבלת אישור מעבר לשיפוט 2.
- ניתן יהיה להוסיף מקדמים אלה גם במקרה שבו יאושר "רה – תכנון" למתכנן.
- ניתן יהיה להוסיף מקדמים רטרואקטיבית, לשלבי התכנון הרלוונטיים, בהתאם לתכולת העבודה המבוקשת ולשיקול דעתה של חברת נתיבי איילון, בהתאם למספר חבילות התכנון עליה תחליט החטיבה המבצעת.
- בפרויקטים מיוחדים, בהתאם לשיקול דעת נתיבי איילון, ניתן יהיה לאשר שימוש במקדמים עבור מקצועות תכנון נוספים, שאינם נמצאים בטבלה שלהלן. במקרה שכזה, גובה המקדם יקבע בשים לב לגובה מקדמים שניתנו במסגרת נספח זה, בשינויים המחויבים.
- המקדמים נקבעו על בסיס תעריף עבודות קבלניות של חברת נתיבי איילון. במידה שבמסגרת מכרז הביצוע, יוחלט לעשות שימוש בתעריף עבודות קבלניות אחר, ייקבע השימוש במקדמים וגובהם בהתאם לתעריף הקבלני שנבחר, ושיקול דעת נתיבי איילון.
- המקדמים המפורטים הינם אך ורק עבור שלב התכנון. לא ניתן יהיה לקבל מקדמים אלה עבור שלב הביצוע (פיקוח עליון).
- ככל שינתן מקדם חבילות התכנון, לא ינתן מקדם עבור פיצול מכרזים, כמוכנס בחוברת התעריפים של החברה.
- בפרויקטים בהם נעשה שימוש במספר מקדמים, החישוב יעשה לפי הכפלת מקדמים

לדוגמא :

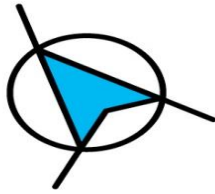
עבור פרויקט בו מופעל מקדם מרקם עירוני בנוי ומקדם תיאום עם מספר רשויות, יחושב המקדם המשוקלל באופן הבא :

$$(מקדם מרקם עירוני בנוי) \times (מקדם תיאום עם מספר רשויות) = 1.20 \times 1.05 = 1.26$$

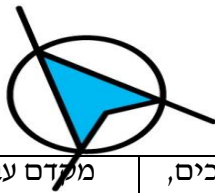
1 מהדורת מרץ 2022

² החטיבה המבצעת אחראית על חלוקת החבילות, יחידת התעריפים בחברה אחראית על מתן המקדמים וגובה המקדמים.

³ מקדמים אלה אינם חלים על פרויקטי אחזקה, מגזר המיעוטים, טכנולוגיה, אופני דן, מבני דרך ומסופים. למרות האמור לעיל, ובהתאם לשיקול דעת החברה, ניתן יהיה להשתמש במקדמים אלו גם עבור תחומי התכנון שבסיס החישוב שלהם מתבסס על ערך המבנה, באישור החברה ובהתאם לנהליה.



שם המקדם	תיאור המקדם	פרקים עליהם חל התעריף**	מקדם תוספת
מקדם מרקם עירוני בנוי	מקדם עבור פרויקטים המבוצעים במרקם עירוני בנוי, המתנהלים בסביבת תכנון מורכבת, הנדסיות או ארגוניות , ובקבלת אישורים ממספר גופי בקרה בתוך הרשויות.	פרק תכנון תנועה (צמתים ורחובות, רשתות קיימות ושלבי ביצוע בלבד), מים וביוב.	1.20
		פרק הנדסת דרכים (לרבות על תוספת מתכנן מוביל), אדריכלות נוף, מבני הנדסה אזרחית, אד' מבנים, קרקע וביסוס, תאורה וחשמל	1.10



מקדם עבור תיאום עם	פרק הנדסת דרכים,	מקדם עבור מקטעי הפרויקט	
<p>יותר מרשות תמרור אחת ו/או רמ"י: בפרויקטים בהם ניתן גם מקדם עירוני במרקם קיים- 1.05 בפרויקטים בהם לא ניתן מקדם עירוני במרקם קיים – 1.10 המקדם יחול על קטע התכנון החופף בלבד</p>	<p>תנועה(צמתים ורחובות והסדרי תנועה בלבד), אדריכלות נוף, מים וביוב, תאורה וחשמל.</p>	<p>שעוברים בשטח שיפוט של יותר מרשות תמרור מקומית אחת</p>	<p>תיאום עם מספר רשויות תמרור</p>
<p>1.10 תוספת מקסימאלית, בהתאם לחלוקה הבאה: חלוקה ל-2 מקטעים: 4% חלוקה ל-3 מקטעים: 7% חלוקה ל-4 מקטעים: 9% חלוקה ל-5 מקטעים או יותר: 10%</p>		<p>מקדם עבור פרויקטים שחולקו למקטעי תכנון, בהחלטת החטיבה המבצעת, עבור מקטעי תכנון הנפרדים בלוח הזמנים בתכנון ועבורם מתקיימים נקודות בקרה שונות (שיפוטים)</p>	<p>מקדם חלוקה לחבילות תכנון⁴</p>

⁴ ככל שיוחלט על מתן מקדם חבילות תכנון, התוספת המקסימאלית עבור 2 המקדמים הנוספים תהיה:

1. מקדם מורכבות עירונית (ככל שיוחלט לתת) – 0% עד 10%

2. מקדם רשויות תכנון (ככל שיוחלט לתת) – 0% עד 5%

כך שסה"כ אחוז ההגדלה המקסימלי שיוגדר כתוספת לשכר הטרחה יוכל לעמוד על 27% בלבד.