

מכרז מס' 32/16**למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע פרויקט "המע"ר הצפוני"**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים שהתקיים במשרדי החברה ביום 13.12.2016, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

פרוטוקול מפגש מציעים ותשובות לשאלות הבהרה**משתתפים:**

אינג' דורון אדרי - ראש מינהל תכנון - נתיבי איילון ;
אינג' דן ארי - ראש מינהל ביצוע - נתיבי איילון ;
עו"ד גילעד קסלר - יועץ משפטי - גולדפרב זליגמן ושות';
עו"ד סיון מזרחי - יועצת משפטית - גולדפרב זליגמן ושות';
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. **אינג' דורון אדרי**, פתח את המפגש והציג את פרויקט "המע"ר הצפוני" (להלן "הפרויקט"), ואת מהות השירותים הנדרשים. במסגרת דבריו, ביקש אינג' אדרי להתייחס, בין היתר, לנושאים הבאים:

2.1 **מטרת הפרויקט.** מטרת הפרויקט הינה ביצוע עבודות גישור, תשתיות, סלילה ופיתוח וגמר עבודות בלולאת וולבלסקי - דרך השירות המזרחית. הפרויקט נחלק ל-3 חלקים מרכזיים: החלק הראשון (אשר הינו החלק העיקרי של הפרויקט), הינו הקמתה של דרך השירות המזרחית, לאורך מגרשי היזמים הפרטיים מעל גדת כביש איילון לכיוון דרום; החלק השני, הינו הקמת ניצבי גשר עמק ברכה (כמו כן, ייתכן כי תכולת הפרויקט תכלול גם את השלמת פרויקט גשר עמק ברכה); והחלק השלישי, הינו ביצוע עבודות השלמה בלולאת וולבלסקי, במטרה לאפשר את חיבור הלולאה לדרך השירות המזרחית ופתיחתם לתנועה באופן מלא.

- 2.2 הפרויקט הינו פרויקט מורכב, המצריך ידע, ניסיון ויכולת מוכחים בביצוע אלמנטי קונסטרוקציה מורכבים, בשילוב עם עבודה ברחובות, וכן תיאום והקמה של הסדרי תנועה, הן בנתיבי איילון והן ברחובות הסמוכים, ולמשך כל תקופת הפרויקט. במסגרת זו ניתנו דגשים לגבי מורכבות הפרויקט, ובכלל זה: תיאומים עם היזמים הפרטיים הנכללים במתחם המע"ר הצפוני, אשר דרך השירות המזרחית נשוא המכרז וכן עבודות נוספות צפויות לעבור במגרשם. יזמים אלו מבצעים בימים אלה עבודות חפירה ודיפון, בניית מרתפים במגרשיהם ומתחת לדרך השירות המזרחית ובניית מגדלים במגרשיהם שבין דרך בגין לנתיבי איילון, דבר אשר יצריך תיאום והתממשקות בין עבודות היזמים לבין שלבי הפרויקט.
- 2.3 **העבודה הקבלנית.** איננו אדרי סקר את תכולת העבודה הקבלנית המתוכננת במסגרת הפרויקט, ובכלל זה את גבולות הביצוע, עקרונות הביצוע, שלביות הביצוע ומבנה כתב הכמויות. כמו כן, ניתנה סקירה של סטטוס מסמכי המכרז הקבלני וסטטוס תכנון הפרויקט.
- 2.4 **השירותים הנדרשים.** הוצגו למשתתפים השירותים הנדרשים במסגרת המכרז, תוך שימת דגש כי השירותים יסופקו לחברה על ידי אנשי הצוות שהוצעו על ידי המציעים הזוכים במכרז, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז. עוד הודגש בהקשר זה כי בנוסף למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על שלב ביצוע הפרויקט, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהמציע הזוכה, ככל שיהיה בכך צורך לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, שירותי ניהול, תיאום ופיקוח גם בטרם תחילת שלב ביצוע הפרויקט, בין היתר, לצורך השלמות תכנון ו/או סיוע וליווי הליכי קידום זמינות לפרויקט ו/או פיקוח על עבודות בעלי תשתיות בתוואי הפרויקט, וזאת עד לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך פרסום מכרז לביצוע הפרויקט (Ready for Tender). בנוסף, המשתתפים הופנו להוראות הקבועות בסעיף 1.5.2 לחוברת תנאי המכרז לעניין שירותים נוספים, אשר נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהמציע הזוכה.
3. **עו"ד גילעד קסלר** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וכי מסמכים אלה מצויים גם כן לעיון המציעים באתר האינטרנט של החברה, לרבות הודעות הבהרה שתפרסם החברה, ככל שתפרסמנה. עו"ד קסלר המשיך וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:
- 3.1 **מסמכי המכרז.** המשתתפים הופנו להוראות הקבועות בסעיף 4 לחוברת תנאי המכרז המפרטות את כל המסמכים המהווים את מסמכי המכרז.
- 3.2 **לוח זמנים להליך.** הוצג לוח הזמנים שנקבע להמשך ההליך.
- 3.3 הובהר למשתתפים כי את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי החברה וכי **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, עד השעה 12:00 ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.**

3.1. **אנשי הצוות.** הובהר כי אנשי הצוות שהוצעו על ידי המציע הזוכה במכרז, העומדים בתנאי הסף, והם בלבד, יהיו אנשי הצוות שיעניקו את השירותים לנתיבי איילון כמפורט במסמכי המכרז.

3.2. **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז תהא החל מהמועד בו נמסרה לו עבודת ניהול ביצוע הפרויקט ועד להשלמתו הסופית של הפרויקט לרבות במהלך תקופת הבדק ו/או לאחריה, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

3.3. **תנאי הסף.** נסקרו תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז. המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את תנאי הסף. תנאי הסף נחלקים לתנאי סף בהם נדרש לעמוד המציע עצמו, לתנאי סף בהם נדרש לעמוד ראש המשרד של המציע ולתנאי סף בהם נדרש לעמוד כל אחד מאנשי הצוות באופן אישי. המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה.

3.4. **שלבי המכרז.** המציעים הופנו לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז המתאר את שלבי המכרז. הובהר כי בחירת ההצעות הזוכות תתבצע על פי השלבים הבאים: **בשלב א'** תיערך בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז, רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'; **בשלב ב'** תיבחן איכות ההצעות של המציעים שהוכיחו עמידתם בתנאי הסף, וזאת בהתאם לאמות המידה הקבועות ב**נספח 12** לחוברת תנאי המכרז; **בשלב ג'** תשוקללנה הצעות המחיר שהוגשו על ידי המציעים, בהתאם לאמור בסעיף 3.3.3 לחוברת תנאי המכרז; ו-**בשלב ד'** יתבצע שקלול מרכיב האיכות ומרכיב המחיר ומתן ניקוד סופי להצעה על פי היחס הבא: משקלו של מרכיב המחיר יהיה 20% ומשקלו של מרכיב האיכות יהיה 80%. ההצעות תדורגנה בהתאם לניקוד הסופי המשוקלל, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

3.5. **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, המציעים נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה **בסך של 50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף ש"ח), הכל כמפורט בתנאי הסף ובסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף למסמכי המכרז. **הודגש כי נפלה טעות סופר בנספח 4 לחוברת תנאי המכרז, וכי סכום ערבות המכרז הינו 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח).**

נוסח ערבות מכרז (נספח 4) מעודכן, המתקן את טעות הסופר שנפלה בחוברת תנאי המכרז, רצ"ב כנספח לפרוטוקול זה. נוסח זה מחליף את הנוסח שבחוברת תנאי המכרז, והמציעים נדרשים לצרף להצעתם ערבות מכרז בהתאם לנוסח המצורף לפרוטוקול זה בלבד.

3.6. **הצעת מחיר/תמורה.** התחרות בגין רכיב המחיר הינה על גובה ההנחה/תוספת אשר תוצע על ידי המציע על תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב התכנון ועל תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב הביצוע המצורפים כנספח ט' להסכם לניהול פרויקט לשלב ביצוע המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, וכפי שאלו יעודכנו על ידי נתיבי איילון מעת לעת (להלן: "**תעריפי נתיבי איילון**"). בהקשר זה הובהר, כי במידה ותבחר נתיבי איילון להזמין מהמציע הזוכה שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לצורך ביצוע השלמות תכנון כאמור בסעיף 1.2.3 לחוברת תנאי המכרז, כי אז התמורה לה יהיה זכאי המציע הזוכה בגין שירותים אלו תשולם לפי תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב התכנון (בהתאם למטלות התכנון שיוטלו על המציע הזוכה), ולאחר החלת ההנחה שהוצעה על ידי המציע.

3.7. בהקשר זה הובהר, כי שיעור ההנחה/תוספת המרבי אותו יהיה רשאי לנקוב המציע לא יעלה על 15%.

3.8. **הגשת הצעת המחיר במעטפה נפרדת.** בהקשר זה הודגש, כי על מנת לאפשר לחברה לקבוע את ניקוד האיכות של כל הצעה באופן אובייקטיבי, **נדרשים המציעים לשים את טופס הצעת המחיר המצורף כנספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, במעטפה חתומה, סגורה ונפרדת**, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד מרכיב האיכות להצעות המציעים, בהתאם לשלבי המכרז.

3.9. **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 11 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

3.10. **השתתפות חובה.** הובהר כי השתתפות במפגש המציעים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק במפגש המציעים ונרשמה נוכחותם יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____
 תאריך: _____
 חתימת המציע: _____

נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
רח' על פרשת דרכים (פינת דרך נמיר)
תל-אביב

- הנדון: ערבות בנקאית מס' _____**
1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המציע במכרז מס' 32/16.
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
 3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
 4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
 5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 3.4.2017.

בכבוד רב,
