

בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים ("התקנות"), מודיעה בזאת חברת נתיבי איילון בע"מ ("החברה") על כוונתה להתקשר עם חברת אקטיב מכירות בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

ההתקשרות המבוקשת הנה לצורך השכרת נכס בדרך ההגנה 34 בתל אביב, הידוע כחלקי חלקות 129 ו-130 בגוש 7069.

חוות דעת:

הנכס הנדון מהווה מגרש ריק סלול באספלט הכלוא מצפון ע"י גשר ההגנה, ממערב ע"י כביש האיילון, מדרום ע"י מבנה מסחרי פרטי והכניסה היחידה אליו לרכב הינה ממזרח, דרך חצר מבנה מסחרי פרטי בדרך ההגנה 34 פינת רחוב קהילת ניו יורק (להלן: "המבנה המזרחי"). למעשה, אין כל גישה לנכס מלבד דרך חצר המבנה המזרחי.

לפיכך, אנו מבקשים להכריז על חברת אקטיב מכירות בע"מ כספק יחיד מהסיבות הנ"ל:

כאמור, למגרש המושכר אין כל גישה זולת דרך המבנה שממזרח בבעלותה של חברת אקטיב מכירות בע"מ. החברה בחנה היתכנות לפריצת דרך מרח' ההגנה לנכס, אשר הייתה מאפשרת גישה נוספת לנכס, אולם הדבר התברר כבלתי ניתן לביצוע. בנוסף, ביצעה החברה בדיקה אל מול צדדי ג' רלוונטיים, אשר לא הביעו התעניינות בשכירת הנכס. כמו כן, על בסיס בדיקת דמי שימוש שערכה החברה על ידי שמאי מטעמה, נמצא כי הסכום אותו מוכנה לשלם חברת אקטיב מכירות בע"מ כדמי שימוש בנכס הינו סביר.

לאור האמור לעיל, חברת נתיבי איילון מודיעה בזאת על כוונתה להתקשר עם חברת אקטיב מכירות בע"מ לצורך השכרת נכס בדרך ההגנה 34 בתל אביב, הידוע כחלקות 129 ו-130 בגוש 7069.

שווי ההתקשרות הינו 90,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לתקופה של שנה. לחברה נתונות ארבע אופציות להארכת תקופת ההסכם בנות שנה כל אחת. בכל מימוש אופציה יועלו דמי השכירות ב-5%.

הגורם המקצועי נותן חוות הדעת מטעם החברה: אלחי שמלצר.

פניות ביחס להודעה זו תתקבלנה לא יאוחר מ-14 ימי עבודה ממועד פרסומה. כל פניה ביחס להודעה זו יש להעביר לחברה בדוא"ל: Elchais@ayalonhw.co.il, בפקס: 03-6931234 או בדואר רשום לפי הכתובת הבאה: חברת נתיבי איילון בע"מ, רח' על פרשת דרכים פינת דרך נמיר, ת.ד. 32294, תל אביב 61322, לידי מר אלחי שמלצר, חטיבת כספים