

מכרז מס' 16/17

לשכירת והפעלת "חניון ההלכה" ברמת גן

חוברת תנאי המכרז

1. מבוא

1.1 כללי

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשר עמה בהסכם לשכירת והפעלת "חניון ההלכה" בשטח של כ- 3,557 מ"ר, הידוע כחלק מחלקה 924 בגוש 6207, המצוי ברח' התע"ש ברמת גן, וכמסומן כמגרש [1] ובצבע צהוב במפה המצבית של שטח החניון וסביבתו המצורפת כמסמך ג' לחוברת תנאי המכרז (להלן: "החניון"). הגשת הצעות במכרז זה מתייחסת לשכירת והפעלת החניון בשלמותו, ולא ניתן להגיש הצעה לשכירת והפעלת חלק מהחניון.

תשומת לב המציעים מופנית למחיר המינימום הקבוע בסעיף 9 להלן.

עוד מובהר, כי השכרת החניון בהתאם להוראות מכרז זה, הינה במצב של החניון הקיים במועד פרסום המכרז "AS-IS" וכפי שישתנה בהתאם לאמור במסמכי המכרז, וללא כל מצג ו/או התחייבות מצד נתיבי איילון, ומבלי שנתבי איילון מתחייבת לבצע בו כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או שיפור.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם השכירות והפעלת החניון, המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז (להלן: "הסכם השכירות וההפעלה"), המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לטיפול במפגעים ולשמירה על מצבו התקין של החניון, ולנתיבי איילון לא תהיה כל אחריות בעניין זה.

החניון יושכר על ידי נתיבי איילון למציע הזוכה במכרז, לטובת הפעלתו כחניון, וזאת בהתאם להסכם השכירות וההפעלה. מובהר, כי המציע הזוכה לא יהיה רשאי להתקין שילוט כלשהו (למעט שלט המעיד על עסק המציע הזוכה להפעלת החניון) ו/או אנטנה סלולארית בשטח החניון.

מובהר, כי על המציעים לבדוק היטב ולוודא, טרם הצעתם, את כל ההיבטים המשפטיים הנוגעים למכרז ולהשכרת החניון ולהפעלתו וכן את כל הגורמים והשיקולים האחרים הקשורים בהפעלת החניון, ובכלל זה את הצורך והאפשרות לקבלת היתרים ורישיונות מהרשות המקומית ו/או רשויות התכנון ו/או רשויות הרישוי הרלוונטיות, והמציע הזוכה לא יהיה רשאי לבטל את הסכם השכירות וההפעלה ו/או לשנותו, גם אם יתברר לאחר זכייתו, כי השימוש אותו ביקש לעשות בחניון אסור ו/או כי לא קיבל כל אישור ו/או רישיון הנדרש לצורך שימוש בחניון.

למען הסר ספק מובהר כי לנתיבי איילון אין כל אחריות לשינויים בהסדרי תנועה והחניה העירוניים ברמת גן, שהם בתחום אחריותה הבלעדי של עיריית רמת גן ו/או המפקח על התעבורה בדרכים ו/או רשות תמרור מקומית ו/או רשות תמרור מרכזית.

1.2 הפחתה והוספת שטחים והתאמה יחסית של דמי ההפעלה

תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי נתיבי איילון תהיה רשאית להפחית שטחים משטח החניון או להוסיף שטחים לשטח החניון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת ומכל סיבה שהיא. הפחתת שטחים או הוספת שטחים כאמור בסעיף זה לעיל, תביא להתאמה של דמי ההפעלה אשר ישולמו על ידי המציע הזוכה לנתיבי איילון באופן יחסי לשטחים אשר יופחתו או יתווספו לשטח החניון.

דוגמה להמחשה: במקרה בו דמי ההפעלה החודשיים המשולמים על ידי המציע הזוכה במכרז הינם 177,850 ש"ח (המשקפים סך של 50 ש"ח למ"ר), והופחתו על ידי נתיבי איילון 1000 מ"ר, כי אז דמי ההפעלה החודשיים שישולמו על ידי המציע הזוכה לנתיבי איילון החל ממועד ההפחתה, יעמדו ע"ס של 127,850 ש"ח, והם ישקפו הפחתה בדמי ההפעלה החודשיים בסך של 50,000 ש"ח.

1.3 תקופת ההתקשרות

1.3.1 החברה תשכיר את החניון למציע הזוכה במכרז לתקופה בסיסית בת 12 חודשים (להלן: "תקופת השכירות וההפעלה הבסיסית").

1.3.2 נתיבי איילון תהא רשאית להאריך את תקופת השכירות וההפעלה ב-4 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות ההארכה"). הארכת תקופת השכירות וההפעלה ותקופות ההארכה שאחריה, תלויה בקיום התחייבויותיו של המציע הזוכה במשך תקופת השכירות וההפעלה ובתקופות ההארכה, ובנכונותה של נתיבי איילון להאריך את הסכם השכירות וההפעלה, הכל כמפורט בהסכם השכירות וההפעלה. בכל אחת מתקופות ההארכה יעלו דמי השכירות בשיעור של 5% לעומת התקופה הקודמת.

1.4 פינוי מוקדם

תשומת לב המציעים מופנית בזאת להוראות הסכם השכירות וההפעלה, לפיהן תהיה נתיבי איילון רשאית להודיע למציע הזוכה על רצונה בסיום הסכם השכירות וההפעלה במהלך תקופת השכירות וההפעלה או בתקופות ההארכה, מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה יסתיים הסכם השכירות וההפעלה ויפונה החניון בתוך 30 ימים ממועד משלוח הודעתה בנדון של נתיבי איילון למציע הזוכה, הכל כמפורט בהסכם השכירות וההפעלה.

1.5 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

פרסום המכרז 23.03.2017

מפגש מציעים 10:00 30.03.2017 בשעה

המועד האחרון לשאלות הבהרה 12:00 18.04.2017 עד השעה

המועד האחרון להגשת ההצעות 12:00 27.04.2017 עד השעה

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתינתן למציעים.

- 2.1 מודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל מו"מ עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.
- 2.2 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא להתקשר עם המציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע ו/או היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם.
- כן תהיה רשאית החברה שלא להתקשר לפי תנאי מכרז זה עם המציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו
- 2.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.
- 2.4 מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה אינו גבוה דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך.
- 2.5 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאות כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.
- 2.6 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.
- 2.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי, והכל על פי שיקול דעתה.
- 2.8 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).
- 2.9 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במסגרת סמכותה לקבל או לפסול הצעה, להביא בחשבון במסגרת שיקוליה את העניינים שיפורטו להלן:

- 2.9.1 סבירות הצעתו של המציע ויכולתו לעמוד בה בכל תקופת השכירות וההפעלה ;
- 2.9.2 הסכום שהוצע על ידי המציע ;
- 2.9.3 איתנותו הפיננסית של המציע ;
- 2.9.4 מספר המציעים אשר השתתפו במכרז ;
- 2.9.5 מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע (במידה שהמציע הינו תאגיד, מידע בנוגע למנהלים ולבעלי המניות העיקריים של התאגיד) ;
- 2.9.6 ההצעה לוקה בשגיאות הנראות לוועדה כמכוונות להטעות ;
- 2.9.7 שינויים ו/או הסתייגויות שביצע המציע ביחס לדרישות המכרז ;
- 2.9.8 החברה סבורה כי המציע אינו מסוגל למלא אחר תנאי המכרז ;
- 2.9.9 המציע לא עמד באחד או יותר מתנאי המכרז ;
- 2.9.10 אין באמור לעיל כדי לגרוע משיקולים נוספים שהחברה רשאית לשקול ולהתחשב בהם והפירוט דלעיל לא בא אלא כדוגמה בלבד.

3. מסמכי המכרז

- 3.1 אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז :
 - 3.1.1 מסמך א' - חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה) :
 - 3.1.1.1 נספח 1 - טופס פרופיל המציע ;
 - 3.1.1.2 נספח 2 - טופס ההצעה ;
 - 3.1.1.3 נספח 3 - הצהרת המציע ;
 - 3.1.1.4 נספח 4 - נוסח ערבות המכרז ;
 - 3.1.1.5 נספח 5 - אישור עורך דין ;
 - 3.1.1.6 נספח 6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ;
 - 3.1.1.7 נספח 7 - הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים" ;
 - 3.1.2 מסמך ב' - הסכם השכירות וההפעלה, על כל נספחיו ;
 - 3.1.3 מסמך ג' - מפה מצבית של שטח החניון וסביבתו.
- 3.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של נתיבי איילון ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המשתתפים להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.3 את סט מסמכי המכרז ניתן לאסוף (ללא תשלום) ממזכירת מינהל הכספים במשרדי החברה בתל אביב, רחוב על פרשת דרכים (פינת דרך נמיר) בתל אביב, בימים א'-ה' בין השעות 9:00-14:00 (טלפון: 03-6931207). **הגשת ההצעות תתבצע על גבי סט מסמכי המכרז שייאסף מהחברה כאמור לעיל בלבד.**

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

4.1 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי מסמכי המכרז, ובנוסף למסמכי המכרז החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:

4.1.1 טופס פרטי המציע בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 1** לחוברת תנאי המכרז;

4.1.2 אישור תקף מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה, התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

4.1.3 טופס ההצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 2** לחוברת תנאי המכרז;

4.1.4 אישור על הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כנספח 3** לחוברת תנאי המכרז;

4.1.5 ערבות מכרז כנדרש בסעיף 5 להלן, ובהתאם לנוסח הערבות המצורף **כנספח 4** לחוברת תנאי המכרז;

4.1.6 במידה והמציע הינו תאגיד, אישור עורך דין, על פי הנוסח שב**כנספח 5** לחוברת תנאי המכרז, המפרט כדלקמן –

א. כי ההתקשרות בהסכם השכירות הינו במסגרת סמכויות התאגיד;

ב. שמות המנהלים של התאגיד;

ג. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;

ד. פירוט בעלי המניות בתאגיד;

ה. אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

4.1.7 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, בנוסח המצורף **כנספח 6** לחוברת תנאי המכרז;

4.1.8 הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף **כנספח 7** לחוברת תנאי המכרז.

4.2 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

4.3 כל מסמכי המכרז, כמפורט לעיל, ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צויין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צויין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם השכירות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

4.4 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים של החברה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

5. ערבות המכרז

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981, לטובת החברה, בנוסח המצורף **כנספח 4** לתנאי המכרז, על סך של 250,000 ש"ח (מאתיים וחמשים אלף שקלים חדשים), להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז (להלן: "**הערבות**").

5.2 הערבות הינה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה ביחד עם ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

5.3 מציע שלא יצרף ערבות כאמור לעיל, עד למועד האחרון להגשת ההצעות - לא תדון ועדת המכרזים של החברה בהצעתו.

5.4 תוקפה של הערבות יהא עד ליום 27.07.2017.

5.5 החברה זכאית לבקש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו, ובמקרה כזה אף להאריך את תוקף הערבות שניתנה, למשך תקופה שתקבע החברה. לא האריך המציע את תוקף הצעתו ו/או את ערבותו, יחול הקבוע בעניין זה בסעיף 9.5 להלן.

5.6 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה מטופס הערבות נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

5.7 החברה תשיב את הערבות למציעים במועדים הבאים, לפי העניין:

5.7.1 **ערבויות המציע שהוכרז על ידי החברה כזוכה**: בסמוך לאחר שהחברה מסרה לזוכה הודעה על חתימת ההסכם השכירות עימו, ולאחר שהזוכה המציא לחברה את כלל המסמכים הנדרשים לצורך חתימת הסכם השכירות ובפרט ערבות ביצוע ערוכה כדבעי על פי הוראות הסכם השכירות.

5.7.2 **ערבויות יתר המציעים**: בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה ומסירת הודעה על כך למציע.

5.8 בשעת החתימה על הסכם השכירות ימציא המציע הזוכה לחברה כתב ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בהתאם לנוסח כתב הערבות כמצורף להסכם השכירות.

5.9 מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע

מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

5.10 מבלי לגרוע מן האמור, מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום ו/או ימציא את יתר המסמכים הנדרשים על פי הסכם השכירות ו/או לא יעמוד בתנאים המוקדמים לחתימת ההסכם השכירות תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה ו/או לא ימציא ערבות ופוליסות ביטוח כנדרש, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר להתקשרות נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.

5.11 מודגש בזאת, כי ערבות חברת ביטוח, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן מטעמה.

6. הסתייגות

אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות מסמכי המכרז, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

7. סתירות ו/או אי התאמות

7.1 **ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום 18.04.2017 עד השעה 12:00** באמצעות פקס שמספרו 03-6931234 ובנוסף באמצעות בדוא"ל לכתובת: ifata@ayalonhw.co.il, תוך פרוט זהותו ופרטי מספר פקס למענה, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.

7.2 **תשובות ו/או הבהרות תימסרנה, לכל המשתתפים במכרז, עד ליום 20.04.2017**, אלא אם כן ישונה מועד זה על ידי החברה.

7.3 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

7.4 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד האחרון להגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

8. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

- 8.1 בכוונת החברה לערוך מפגש מציעים. מטרת הפגישה ליתן רקע כללי על נשוא המכרז, לראות את החניון וכן ליתן מענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק, מטרת מפגש המציעים הינה כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כלשהו ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.
- 8.2 זולת אם ייקבע אחרת, **מפגש מציעים יתקיים ביום 30.03.2017 בשעה 10:00. מקום המפגש יהיה בכניסה לחניון עצמו (רח' התע"ש, רמת גן).**
- 8.3 המעוניינים להשתתף במפגש המציעים מתבקשים להעביר הודעה בכתב לחברה לצורך הרשמה למפגש, לפחות 48 שעות קודם למועד מפגש המציעים, בה יפורטו פרטי הנציג מטעם המשתתף (שם מלא + מס' טלפון + כתובת דוא"ל + מס' פקס), וזאת באמצעות דוא"ל: alonp@ayalonhw.co.il או פקס שמספרו 03-6931234.
- 8.4 המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן. המשתתפים מתבקשים להכין שאלותיהם מראש, בכתב, ולהעביר אותן לחברה, בהתאם לפרטים שלעיל, לפחות 24 שעות קודם למועד הפגישה.
- 8.5 **ההשתתפות במפגש המציעים הנה חובה.** מציע שלא ישתתף במפגש תהא ועדת המכרזים של החברה רשאית לפסול הצעתו מטעם זה בלבד. מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף.
- 8.6 למען הסר ספק, מובהר במפורש, כי מטרת מפגש המציעים הינה כלי עזר נוסף למציעים לצורך גיבוש הצעתם, ואין במפגש המציעים כדי להוות מצג כלשהו מצד החברה ו/או מי מטעמה ביחס למצב החניון ו/או לשנות את העיקרון העומד בבסיס מכרז זה, לפיו - השכרת החניון, הינה במצבו הקיים במועד פרסום המכרז "AS-IS", וללא כל מצג ו/או התחייבות מצד נתיבי איילון.
- 8.7 החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל אוספי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקס לפי הכתובות ומספרי הפקס והטלפון אשר נמסרו או יימסרו על ידי אוספי מסמכי המכרז. לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תועבר לכלל המשתתפים אשר אספו את חוברת תנאי המכרז. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך יומיים ממועד קבלתה, בהודעה בכתב לחברה לפי כתובת החברה.
- 8.8 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למשתתפים בהליך תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למשתתפים בהליך יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

8.9 מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המשתתפים בהליך לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

8.10 על המציעים לאשר קבלת הודעה ו/או תשובה מהחברה בתוך יומיים ממועד קבלתה.

9. הגשת הצעה

- 9.1 ההצעה על כל נספחיה תושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז.
- 9.2 על המציע לשלשל את הצעתו המפורטת בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, על כל נספחיו, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי החברה, לא יאוחר מהיום ומשעת המועד האחרון להגשת הצעות. הצעה שתוגש במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור לא תיפתח.
- 9.3 **מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי מחיר המינימום להגשת הצעות במכרז זה הינו דמי הפעלה חודשיים בסך של 100,000 ש"ח (לפני מע"מ) (לעיל ולהלן: "מחיר המינימום"). החברה מבקשת להבהיר כי הצעות שיוגשו מתחת למחיר המינימום תיפסלנה.**
- 9.4 **המועד האחרון להגשת הצעות הנו שעה 12:00 ביום 27.04.2017.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 9.5 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה ואת תוקף הערבות כמפורט בסעיף 5 לעיל. ביקשה החברה להאריך את תוקף הצעות והערבות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו והערבות שהופקדה על ידו כאמור, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו והערבות, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

10. בחירת הצעה הזוכה והליך תחרותי נוסף

- 10.1 בחירת הצעה הזוכה במכרז תתבצע לאחר פתיחת הצעות שהוגשו, ודירוגן לפי הצעות המחיר. השוואת הצעות המחיר בין המציעים תיעשה על פי דמי השכירות החודשיים אשר יוצעו על ידם.
- 10.2 במקרה שבו תוגש הצעה כשרה אחת או יותר שהפרש בין המחיר שהוצע בה לבין המחיר שהוצע במסגרת ההצעה הכשרה הטובה ביותר הנו קטן מ- 10%, תהיה רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך הליך תחרותי נוסף בין כל מי שייכלל בקבוצת המציעים הסופית, כהגדרתה להלן. מטרת ההליך התחרותי הנוסף הנה לאפשר לכל מציע אשר נכלל בקבוצת המציעים הסופית להגיש הצעה כספית טובה יותר מן ההצעה שהוגשה על ידו במקור.
- 10.3 "קבוצת המציעים הסופית" תכלול את המציע שהצעתו היא ההצעה הכשרה הטובה והזולה ביותר וכן כל מציע אשר הגיש הצעה כשרה שההפרש בין המחיר שהוצע בה לבין המחיר שהוצע בהצעה הכשרה הטובה ביותר הנו קטן מ- 10%.
- 10.4 החליטה נתיבי איילון על קיום הליך תחרותי נוסף, כי אז יערך ההליך כמפורט להלן:

10.4.1 נתיבי איילון תפנה בכתב לכל מציע אשר נכלל בקבוצת המציעים הסופית, ותודיע לו כי הוא רשאי להגיש הצעת מחיר נוספת (להלן: "ההצעה הסופית"), וכן את המועד האחרון והאופן להגשת ההצעה הסופית. להודעת נתיבי איילון כאמור יצורף טופס, שעל גביו תוגש ההצעה הסופית.

10.4.2 על ההצעה הסופית להיות בתנאים המטיבים עם נתיבי איילון לעומת הצעת המחיר המקורית אשר הוצעה על ידי המציע. הצעה סופית אשר אינה בתנאים המטיבים עם נתיבי איילון לא תיחשב, ובמקרה כאמור תחשב הצעתו המקורית של המציע כהצעה הסופית. למען הסר ספק מובהר, כי כל תנאי המכרז יחולו גם על ההצעה הסופית.

10.4.3 במקרה שבו לא יגיש מציע אשר נכלל בקבוצת המציעים הסופית הצעה סופית, תחשב הצעתו המקורית כהצעה סופית.

11. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים בקשר עם ההתקשרות נשוא מכרז זה, ובכלל זה בינו לבין נתיבי איילון – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

12. ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר

12.1 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו לפי הצעתו, תהא רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה נתיבי איילון את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא נתיבי איילון רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

12.2 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

12.3 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה נתיבי איילון את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית נתיבי איילון להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

12.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לנתיבי איילון, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה נתיבי איילון את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית נתיבי איילון, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות על פי

תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת נתיבי איילון בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת נתיבי איילון או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהייה רשאית נתיבי איילון לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נתיבי איילון, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע ושהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

13. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

14. תנאים כלליים

14.1 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

14.2 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

14.3 הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מנתיבי איילון בגין הוצאות אלה.

14.4 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

אבי חודין,

מנהל כללי

נספח 1

טופס פרטי המציע

שם המציע: _____ מס' התאגיד/ת.ז.: _____

שנת יסוד התאגיד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המציע: 1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

3. _____ ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: _____

חתימת המציע: _____

נספח 2

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

רחוב על פרשת דרכים (פינת דרך נמיר)

תל אביב

א.ג.נ.,

טופס הצעה

1. אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו את כל מסמכי המכרז למדנו אותם והבנו אותם ואנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כאמור כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מתחייבים בזאת כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת אישורכם על קבלת הצעתנו, נחתום במשרדכם על הסכם השכירות על כל נספחיו ונשלם את התשלום הראשון כקבוע בהסכם. במידה ולא נחתום על ההסכם נשוא המכרז כאמור לעיל ו/או לא נשלם את התשלום הראשון כקבוע בהסכם יראה הדבר כהפרה יסודית של ההסכם, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויותיכם תהיו זכאים לחלט את ערבות המכרז (כקבוע במסמכי המכרז) כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה למשך 3 חודשים, דהיינו - עד יום 27.07.2017.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
5. כבטוחה לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם על פי הנוסח שבנספח 4 לחוברת תנאי המכרז, בסכום 250,000 ש"ח שתוקפה עד ליום 27.07.2017 או למועד מאוחר יותר עליו תורה נתיבי איילון.
6. **סכום הצעתנו לשכירות החניון לחודש הנו:** _____ ש"ח (לא כולל מע"מ); **ובמילים:** _____ **שקלים חדשים (לא כולל מע"מ).**
7. ידוע לנו כי הסכום המצוין בסעיף 6 לעיל אינו כולל מע"מ וכי לסכום האמור בסעיף 6 לעיל יתווסף מע"מ כדין ואנו נישא בו.
8. ידוע לנו כי אינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת.

חתימה וחתימת

מס' זהות / מס' תאגיד

שם המציע

יש לאשר חתימות וזכויות חתימה בפני עו"ד, כמפורט להלן:

אישור חתימה בפני עו"ד (במקרה שהמציע הינו תאגיד)

אני מאשר כי ביום _____ הופיעו לפני _____, עו"ד, מרחוב _____, ה"ה: 1. _____; 2. _____;

החתומים על הצעה זו, שהינם בעלי זכויות חתימה ב- _____ וחתימתם מחייבת את _____, לכל דבר ועניין.

עו"ד, _____

אישור חתימה בפני עו"ד (במקרה שהמציע הינו אדם פרטי)

אני מאשר כי ביום _____ הופיעו לפני _____, עו"ד, מרחוב _____, ה"ה: _____

1. _____ ת.ז. _____;

2. _____ ת.ז. _____;

החתומים על הצעה זו והזדהו בפני באמצעות ת.ז. הר"מ.

עו"ד, _____

נספח 3

הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 16/17 לשכירת והפעלת "חניון ההלכה" ברמת גן, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות חוזה ההתקשרות.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההתקשרות על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי המכרז והסכם השכירות ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי הסכם השכירות במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

תאריך

נספח 4

נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

רח' על פרשת דרכים (פינת דרך נמיר)

תל-אביב

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל 250,000 ש"ח (במילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המציע במכרז מס' 16/17.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 27.07.2017.

בכבוד רב,

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ההתקשרות בחוזה לפי מכרז מס' 16/17 לשכירת והפעלת "חניון ההלכה" ברמת גן, הינן במסגרת סמכויות המציע.
2. מנהלי המציע הנם: _____.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: _____.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____.
5. בעלי המציע הנם: _____.
6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך

נספח 6

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 16/17 לשכירת והפעלת "חניון ההלכה" ברמת גן (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גבי _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 7

הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון") ו/או של נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד בנתיבי איילון ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם נתיבי איילון ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

המציע