

הנדון: מכרז מס' 6/15 - מכרז מסגרת לביצוע עבודות
קונסטרוקציה, תשתיות יבשות ורטובות, פיתוח והסדרי
תנועה במטרופולין תל אביב

פרוטוקול מפגש הקבלנים והבהרות למסמכי המכרז

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה"), מתכבדת להעביר אליכם את פרוטוקול מפגש הקבלנים, שהתקיים ביום 8.3.2015 במשרדי חברת נתיבי איילון, בקשר עם המכרז שבנדון וכן הבהרות למסמכי המכרז, כדלקמן:

נוכחים:

מר דן ארי – ראש מינהל ביצוע, חברת נתיבי איילון ;
עו"ד תומר מגיד – יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';
מר איתי ספיבק - ניהול הפרויקט ;
מר ערן רושו, מר אלי שורץ - ניהול הפרויקט ;
מר רוני גמזו- כמאי ;
נציגי הקבלנים המשתתפים.

1. כללי:

ראש מינהל ביצוע של חבי' נתיבי איילון, הדגיש את הייחודיות והראשוניות במכרז הנדון וכן את חשיבותו לעבודות שחברת נתיבי איילון נדרשת לבצע במטרופולין ת"א, לרבות בעבור חברת נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים בע"מ. המכרז הנו מכרז מסגרת שמטרתו להרכיב קבוצה של קבלני מסגרת (עד 4 קבלנים), שמתוכם תבחר החברה, מעת לעת, על פי הצורך ובהתאם לתנאים הקבועים במכרז זה ולשיקול דעתה, קבלני מסגרת אשר יבצעו מטלות ביצוע ספציפיות ומוגדרות.

מטלת ביצוע שתוטל על מי מקבלני המסגרת לפי מכרז זה תהא עד להיקף כספי מקסימאלי של 15,000,000 ₪, לפני מע"מ, והחברה לא תמסור למי מקבלני המסגרת עבודות מכוחו של מכרז זה שהיקפן עולה על הסך האמור. הובהר, כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי האם למסור מטלת ביצוע כאמור למי מקבלני המסגרת או לפרסם ביחס אליה מכרז פומבי או למסור אותו לביצועו של אחר, הכל בהתאם לדין.

מנהל הפרויקט נתן סקירה כללית של העבודות שאמורות להתבצע מכוחו של המכרז בעבור נת"ע ושל חשיבותן עבור החברה ועבור נת"ע.

2. ההליך המכרזי:

ניתנה על ידי היועץ המשפטי סקירה של ההליך המכרזי, ובכלל זה ביחס לתקופת ההסכם, המועדים הקבועים לצורך הגשת שאלות הבהרה והגשת ההצעה למכרז, אופן הגשת הצעת המחיר במכרז, פירוט הערבויות שעל המציע להגיש בשלב המכרזי ולאחר מכן, ככל שיוכרז כזוכה, וכן ביחס למנגנון האוטומטי הקבוע במכרז לצורך בחינת סבירותן של הצעות המחיר.

ביחס לתנאי הסף - תנאי הסף למכרז הוצגו למשתתפים על ידי היועמ"ש, תוך הבהרה כי יש להגיש את כל המסמכים ו/או האסמכתאות ו/או האישורים הנדרשים במכרז לצורך הוכחת תנאי הסף.

ביחס לערבות שיש להגיש ביחד עם ההצעה למכרז הודגש, כי יש להקפיד להגיש את הערבות בדיוק על פי הנוסח שנדרש במכרז, לרבות בהתאם לנוסח שצורף ולמועדים ולסכום שנקבעו.

ביחס להגשת הצעת המחיר הודגש, כי על פי תנאי המכרז לא ניתן לבקש תוספת אלא ניתן להציע רק הנחה. בעניין זה מובהר, כי מציע רשאי להציע הנחה בשיעור 0%. כמו כן הודגש, כי ההנחה המקסימאלית המותרת בגין כל פרק / תת פרק הנה 30%.

3. תקופת ההתקשרות ומסירת מטלות ביצוע לקבלן המסגרת

הוצגו על ידי היועץ המשפטי עיקרי ההתקשרות שיהיו בין הקבלנים שיזכו במכרז זה לבין החברה. בכלל זה הוצגה תקופת ההתקשרות, אופן מסירת מטלות הביצוע לקבלני המסגרת ומנגנון ויסות העומסים הקבוע בהסכם המסגרת.

על פי מנגנון ויסות העומסים הקבוע בהסכם המסגרת, קבלן מסגרת לא יוכל לבצע יותר מ- 3 מטלות בו זמנית.

הודגש, כי אין במכרז זה כדי להבטיח למי מקבלני המסגרת שהחברה תזמין ממנו עבודות כל שהן ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי קבלני המסגרת כל התחייבות למעט התחייבות כי הם ייכללו במאגר קבלני המסגרת. בכלל זה אין גם כל ההתחייבות של החברה ביחס להיקפה הכספי של מטלת ביצוע ספציפית.

4. הבהרות למסמכי המכרז

תשומת לב המציעים מופנית להבהרות המפורטות להלן:

4.1 תיקון טעות סופר בסעיף 9.1 לחוברת תנאי המכרז – בסעיף 9.1 נרשם בטעות כי טופס הצעת המחיר הנו בעמוד 308. העמוד הנכון הנו 314.

4.2 תיקון סעיף 11.5.4 לחוברת תנאי המכרז – נוסחו של סעיף 11.5.4 יתוקן ויהיה כדלקמן:

"הצעות המציעים שהצעותיהם נמצאו ככשרות, ידורגו על פי סדר יורד, החל מההצעה בעלת שיעור ההנחה המשוקלל הכולל הגבוה ביותר ואילך. במקרה שבו יתברר כי קיימות מספר הצעות בהן שיעור ההנחה המשוקלל הכולל שהוצע הנו שווה, כי אז ייקבע סדר הדירוג של ההצעות כאמור על פי אחוז ההנחה המשוקלל שהוצע במסגרתן ביחס לפרק בעל המשקל הגדול ביותר. אם גם בפרק זה קיים שוויון, תמשך הבחינה לפי הפרק בעל המשקל השני בגודלו וכן הלאה.

במקרה של שוויון מוחלט בין ההצעות, תדורגנה הצעות כאמור באותו הדירוג. במקרה שבו בשל השוויון המוחלט כאמור קיימות יותר מ-4 הצעות המדורגות ב-4 המקומות הראשונים, תערוך החברה הגרלה בין ההצעות שביניהן יש שוויון כאמור לשם קביעת 4 ההצעות שיוכרזו כזוכות (ההגרלה תיערך רק בין ההצעות שביניהן יש שוויון)".

דוגמא לעניין ההגרלה הקבועה בסעיף 11.5.4 למכרז:

נניח, כי הוגשו 5 הצעות כשרות, כאשר ההנחה המשוקללת שהוצעה במסגרתן הייתה כדלקמן:

מציע 1 – 20%; מציע 2 – 18%; מציע 3 – 17%; מציע 4 – 16%; מציע 5 – 16%

עוד נניח שיש שוויון מוחלט בין מציע 4 למציע 5 גם בהנחות שניתנו לפרקים השונים.

לצורך קביעת 4 הזוכים, תיערך הגרלה בין מציע 4 למציע 5 בלבד שמטרתה לקבוע את זהות הזוכה הרביעי, בנוסף ל-3 המציעים הראשונים שיוכרזו כזוכים.

4.3 ההסכם הקבלני הסטנדרטי – בשל טעות טכנית, לחלק מן המעטפות המכילות את מסמכי המכרז שנמסרו למשתתפים לא צורפה חוברת ההסכם הקבלני הסטנדרטי של

החברה (מסמך ב'1 למסמכיה מכרז). משתתפים שרכשו כבר את מסמכי המכרז מתבקשים לסור למשרדי החברה, לקבל את הסכם הקבלנים הסטנדרטי, ולהגישו במסגרת הצעתם, כשהוא חתום על ידם, כנדרש בתנאי המכרז.

5. התייקרות

מובהר, כי מחירים הקבועים במחירון שצורף למסמכי המכרז יהיו צמודים בהתאם למנגנון המפורט להלן:

5.1 אם במהלך תקופת ההתקשרות יחול שינוי במדד ההסכם ושיעורו יעלה ב- 6% או יותר לעומת מדד הבסיס, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד הידוע במועד הגשת חשבון על ידי הקבלן לבין מדד הבסיס, בניכוי 6%. לדוגמא: אם במועד הגשת חשבון על ידי הקבלן עלה מדד ההסכם ב-11% לעומת מדד הבסיס אזי מקדם העדכון יהיה 5% (11% בניכוי 6%), כך שהסכום הנומינאלי לתשלום יוכפל ב-1.05.

בסעיף זה:

"מדד ההסכם" – מדד מחיר התשומות בסלילה, כפי שמתפרסם מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" – מדד ההסכם שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

"שכר ההסכם" – שיעורי התשלום עבור בצוע מטלת ביצוע, לפי החשבון הסופי, כמפורט בסעיף 58 להסכם הקבלני הסטנדרטי ("**חשבון סופי**"), כפי שאושר על ידי המהנדס, כהגדרתו בהסכם הקבלנים הסטנדרטי, על פי מחירי לוח הכמויות והמחירים ועל פי הכמויות והיחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המפקח, כהגדרתו בהסכם הקבלנים הסטנדרטי, למעט תשלומים לבצוע חלקי מבנה אשר עבורם נקבע מחיר סופי.

"שלבי ביניים" – שלבי התקדמות בפועל בביצוע מטלת הביצוע, כולה או מקצתה, על פי חשבונות הביניים, כמפורט בסעיף 57 להסכם הקבלנים הסטנדרטי ("**חשבונות ביניים**").

5.2 במקרה שבו מתקיים התנאי המפורט בסעיף 5.1 לעיל, יחולו ההוראות כדלקמן:

1. שכר ההסכם יועלה או יופחת באופן יחסי לתנודות במדד ההסכם, לגבי ביצוע חלקי מטלת הביצוע בכל אחד משלבי הביניים.
2. לצורך חישוב ההעלאה או ההפחתה, לפי הצורך, יראו כערך מטלת הביצוע שבוצע בכל אחד משלבי הביניים, את אותו החלק משכר ההסכם שאושר לתשלום על ידי המזמין. חישוב ותשלום כל ההעלאות ו/או ההפחתות משכר ההסכם, בהתאם לתנודות במדד ההסכם, יעשה באופן סופי בעת קביעת הסכום המגיע לצורך החשבון הסופי כמוגדר בסעיף 58 להסכם הקבלנים הסטנדרטי.
3. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי לא תשולם כל תוספת עבור התנודות במדד ההסכם עבור אותו חלק משכר ההסכם ששולם בפועל לקבלן כמקדמה.
4. לא תשולם כל תוספת עבור אותו חלק משכר ההסכם ששולם בפועל לקבלן כתשלום על פי חשבון ביניים כמפורט בסעיף 57 להסכם הקבלנים הסטנדרטי, פרט לתוספת עבור תנודות במדד ההסכם, כמפורט בסעיף זה.

5.3 על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי רואים את מדד ההסכם כמשקף את כל השינויים במחירי החומרים והעבודות, לרבות אלו הנובעים מהטלת מכסים, היטלים ומשינוי שערי המטבע על ידי רשות מוסמכת.

5.4 חישובי ההצמדות כאמור בסעיף זה ייעשו רק על יתרת הסכום שטרם שולמה בהתאם להסכם, ובכל מקרה לא תתבצע כל התאמה רטרואקטיבית.

5.5 על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי שינוי בשקלול הפנימי של מרכיבי המדד שיעשה על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לא יחשב כשינוי במדד, וכי לא תשולם כל תוספת עבור רכיבים שאינם מופיעים בטבלה, במקום שצורפה טבלה כאמור.

6. המועד האחרון להגשת ההצעות - המועד האחרון להגשת ההצעות הינו שעה 12:00 ביום 19.3.2015. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי נתיבי איילון.

בכבוד רב,
אינג' דן ארי
ראש מינהל ביצוע

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 6/15. על המציע להגיש יחד עם מסמכי המכרז את הפרוטוקול כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה ובצירוף חותמת החברה.

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____