

מכרז מס' 26/17**למתן שירותי קידוחי קרקע לפרויקטים של חברת נתיבי איילון בע"מ (הסכם מסגרת)**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים במשרדי החברה ביום 18.7.17, ואת תשובותיה לשאלות הבהרה, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

פרוטוקול סיור קבלנים ותשובות לשאלות הבהרה**משתתפים:**

עו"ד עידו בן יקיר – ראש אגף רכש והתקשרויות, נתיבי איילון;
אינג' אבי אדלר – מנהל פרויקט, דנה הנדסה בע"מ;
אינג' אלי לוי – מנהל פרויקט, דנה הנדסה בע"מ;
עו"ד גילעד קסלר – יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת סיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. **אינג' אבי אדלר**, פתח את סיור הקבלנים ועמד על חשיבותו ומהותו של פרויקט "הנתיבים מההירים". ניתנה סקירה של תוואי השטח בו תבוצענה העבודות נשוא המכרז, תכולתן, אופיין ומורכבותן. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו, במסגרת סיור הקבלנים:

2.1 מפת קידוחי הניסיון שנדרש לבצע בשלב זה לצורך קידום פרויקט "נתיבים מההירים" ע"י החברה, הוצגה למשתתפים על גבי תצלום אווירי, וניתן הסבר לגביהם. הובהר כי מפת הקידוחים מהווה הערכה בלתי מחייבת בלבד לגבי הקידוחים הנדרשים בשלב המייד.

יחד עם זאת, הובהר כי העבודות והשירותים נשוא המכרז כוללים ביצוע קידוחי ניסיון וחקירות קרקע אחרות בכל אתרי העבודה של נתיבי איילון באזור גוש דן והמרכז ו/או בכל אתר אחר שבו תבקש נתיבי איילון לבצע קידוחי ניסיון וחקירות קרקע.

- 2.2 הובהר כי שירותי הבדיקות יבוצעו באתרי העבודות, במעבדה ובכל מקום אחר שיידרש במסגרת העבודה ההנדסית בפרויקטי החברה, וכי עבודות שיבוצעו בדרך נתיבי איילון (כביש מס' 20) יבוצעו בעבודות לילה, בימים א'-ה' בלבד.
- 2.3 העבודה נשוא המכרז כוללת את כל הדרוש לביצועה, כולל השגת וקבלת כל האישורים מנתיבי איילון, הרשויות המוסמכות, לרבות עירייה, משטרה ותאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.
- 2.4 **כתב כמויות ומפרט מיוחד.** המשתתפים הופנו לכתב הכמויות ולמפרט המיוחד אשר צורף למסמכי המכרז, עליו נתבקשו המציעים להציע את הצעתם. כמפורט במסמכי המכרז, כתב הכמויות מתחלק לשלושה מבנים: מבנה 01 – קידוחי ניסיון; מבנה 02 – בדיקות מעבדה; מבנה 03 – הקצבים. ניתן הסבר לגבי העבודות השונות המפורטות בכל אחד מהמבנים שבכתב הכמויות. הובהר כי התמורה שתשולם בגין הקצבים (מבנה 03) תהא אך ורק בגין שימוש בפועל של אביזרי הבטיחות והפעלת שוטרים ו/או מאבטחים מורשים בשכר ובהתאם לכתב הכמויות ולמפרט המיוחד.
3. **עו"ד קסלר** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז. עו"ד קסלר סקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:
- 3.1 **עיון במסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת www.ayalohw.co.il, תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.
- 3.2 הובהר למשתתפים כי את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי החברה. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.**
- 3.3 **מנגנון "קנס/פרס".** הובהר למשתתפים כי בכוונת החברה לתת דגש מיוחד לקצב ביצוע העבודות. תשומת לב המשתתפים הופנתה למנגנון התאמת התמורה לקצב ביצוע העבודות, המפורט ב**נספח ח'** להסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז, וניתן הסבר לגביו. בהקשר זה, הובהר כי המועדים ומשך הזמן לביצוע מטלות המפורטים בנספח ח' להסכם ההתקשרות הינם במונחי ימים קלנדריים.
- 3.4 **חלוקת המטלות.** המשתתפים הופנו להוראות הקבועות בסעיף 1.3 לחוברת תנאי המכרז המפרטות את אופן חלוקת המטלות במסגרת ההתקשרות נשוא המכרז. בהקשר זה הודגש, כי הסכם ההתקשרות שייחתם בין החברה לבין המציעים הזוכה/ים במכרז, יהיה הסכם מסגרת, כאשר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תגיש למציעים הזוכים מעת לעת הזמנות עבודה מכוחו של ההסכם, לביצוע העבודות שייקבעו על ידי החברה, אשר יפרטו את התנאים, הדרישות וההנחיות

הנוגעות למטלה הספציפית המועברת למציע האמור. כן הודגש כי החברה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לא לפנות למציע הזוכה לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת להתקשר ו/או לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי וכי בהתאם לכך, למציע הזוכה לא תוענק בלעדיות כלשהי על ידי החברה.

3.5 פיצול ההתקשרות. המשתתפים הופנו להוראות הקבועות בסעיף 1.4 לחוברת תנאי המכרז על פיהן החברה רשאית, אך לא חייבת, לפצל את ההתקשרות נשוא מכרז זה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אשר יוכרזו כזוכים. הובהר כי במקרה כאמור, התמורה לה יהיו זכאים המציעים הזוכים תחושב בהתאם למנגנון מיצוע ההנחות המפורט בסעיף 10.4 לחוברת תנאי המכרז.

3.6 תקופת ההתקשרות. הובהר כי תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא לשניים עשר (12) חודשים ממועד הוצאת צו תחילת עבודה. כן הובהר, כי לחברה ניתנת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, בנות עד שנה כל אחת לפי שיקול דעתה הבלעדי. בנוסף הובהר, כי אין בתקופת ההתקשרות ו/או בהארכתה כדי לחייב את החברה להזמין מהזוכה או ממי מבין הקבלנים הזוכים במכרז, במידה ויהיה יותר מזוכה אחד, עבודות בהיקף כלשהו וכי נפקותה של תקופת ההתקשרות היא לעניין חובתו של המציע הזוכה לבצע את העבודות שיידרשו ממנו על ידי החברה בהתאם להצעתו ובהתאם למכרז ולמסמכיו, לרבות הסכם ההתקשרות.

3.7 תנאי סף. המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי תנאי הסף להשתתפות במכרז.

3.8 מסמכים שיש לצרף להצעה. המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט האישורים והמסמכים שאותם המציעים נדרשים לצרף להצעתם.

3.9 הצעת מחיר. הובהר כי על המציעים לנקוב באחוזי ההנחה המוצעים על ידם ביחס למחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות, וביתר מסמכי המכרז. עוד הובהר כי המציעים נדרשים להציע שיעורי הנחה נפרדים ביחס לכל אחד מתתי הפרקים שבמבנה 01 וביחס למבנה 02, כמפורט בכתב הכמויות, כלומר:

- שיעור הנחה מוצע ביחס למחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בתת פרק 01.01 שבמבנה 01 (התארגנות לקידוחי קרקע ובדיקות באתר) (להלן: "הנחה על עבודות התארגנות");

- שיעור הנחה מוצע ביחס למחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בתת פרק 01.02 שבמבנה 01 (קידוחי קרקע ובדיקות באתר) (להלן: "הנחה על עבודות קידוח");

- שיעור הנחה מוצע ביחס למחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות במבנה 02 (בדיקות מעבדה) (להלן: "הנחה על עבודות מעבדה").

3.10 **שקלול הצעת מחיר.** המשתתפים הופנו לסעיף 10.3 לחוברת תנאי המכרז לעניין נוסחת שקלול הצעות המחיר.

3.11 **מיצוע הצעות הכספיות במקרה של פיצול ההתקשרות.** הודגש כי ככל שתבחר החברה לממש את זכותה לפצל את ההתקשרות, כאמור בחוברת תנאי המכרז, התמורה לה יהיו זכאים המציעים הזוכים במכרז בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה בכללותן, תחושב בהתאם למחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז ולאחר מיצוע הצעות הכספיות של כל המציעים המועמדים לזכייה במכרז, והחלת ההנחה הממוצעת.

3.12 **הובהר כי המציעים אינם רשאים במסגרת מכרז זה לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהי, והמציעים רשאים להציע אחוז הנחה בלבד** וכי מציע אשר לא הציע אחוז הנחה כלשהו בהצעתו, ייחשב הדבר כאילו הציע 0% הנחה.

3.13 **תנאים מוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז לעניין תנאים מוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות ולעניין ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר. בהקשר זה הובהר, כי המציע הזוכה יידרש, בין היתר, להפעיל מעבדה מטעמו, ולצורך כך על המציע הזוכה יהיה להציג עותק חתום של הסכם למתן שירותי בדיקות מעבדה, העומדת במלוא התנאים המפורטים במסמכי המכרז, כתנאי מוקדם לחתימת הסכם התקשרות עם נתיבי איילון.

3.14 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 50,000 ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.

3.15 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח אשר צורפו למסמכי המכרז.

3.16 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 11 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

תשובות לשאלות הבהרה

מס'	שאלות/תשובות
1.	שאלה: נבקש כי תשולם תוספת רווח קבלני עבור טיפול הקבלן בהפעלת שוטרים או מאבטחים.
	תשובה: הבקשה נדחית.
2.	שאלה: האם ניתן להציע אחוז תוספת ולא הנחה?
	תשובה: הבקשה נדחית.
3.	שאלה: נבקש להבהיר מי יישא עלויות המודד לסימון הקידוחים ולסימון AS MADE?
	תשובה: סימון הקידוחים וסימון AS MADE יבוצע ע"י מודד של נתיבי איילון.
4.	שאלה: במכרז נקבע כי תנאי להגשת חשבון ע"י הקבלן הינם דפי חישוב כמויות ערוכים וחתומים ע"י מודד מוסמך. מה נדרש מהקבלן בהקשר זה?
	תשובה: תנאי להגשה ואישור החשבון הינו אישור מודד המופעל על ידי נתיבי איילון, כאמור בתשובה לשאלה מס' 3.
5.	שאלה: במכרז נקבע כי "עפ"י הוראות המפקח יפסיק הקבלן את עבודתו לפרק זמן של 24 שעות כדי לאפשר למפלס המים להתייבב" איך סעיף זה מתיישב עם הוראות המכרז הקובעות כי על הקבלן חלה חובה לסיים ולסגור קידוח כל לילה?
	תשובה: במקרה המתואר לעיל, אין להפסיק את העבודה, ויש לסיים לסגור את הקידוח באותו לילה.
6.	שאלה: האם במקרה של קידוח עם פרסיומטר שנמשך יותר מלילה אחד תשולם הובלה נוספת לאתר הקידוח, שכן יש לסגור את הקידוח ולחזור ביום למחרת?
	תשובה: מובהר כי לא תשולם תמורה עבור הובלה נוספת במקרה כאמור, ועל הקבלן לקחת בחשבון עלויות אלו.
7.	שאלה: האם נדרשת הנחת צינור תצפית בעבודה המתכוננת בכביש?
	תשובה: אין צורך בביצוע צינורות תצפית בקידוחים במסעת האספלט.
8.	שאלה: עפ"י הוראות המכרז שוחות מבחן עד 4.0 מ' תבוצע ע"י כלי מכני או "עבודת ידיים". איך ניתן לחפור שוחות מבחן ל 4 מ' בחפירת ידיים?
	תשובה: בנוגע לקידוחי הניסיון שנדרש לבצע בשלב זה לצורך קידום פרויקט "נתיבים מהירים" - הקידוחים מתבצעים בכביש קיים ולכן אין צורך בשוחות ניסיון, וממילא לא נדרשו ביצוע שוחות מבחן בפרוגרמה של פרויקט הנתיבים המהירים.
9.	שאלה: בפרויקטים אחרים שיידרש ביצוע שוחות מבחן, ניתן לחפור עם כלי ללא חפירת ידיים לאחר תיאום מול הרשויות השונות לצורך הוצאת אישורי חפירה (משטרה, בזק, חברת חשמל, מקורות, קו נפט, חברות הכבלים וכיוצ"ב). התשלום בעבור פעילויות אלו כלול בסעיף 01.01.01.01 בכתב הכמויות וישולם אך ורק לעבודות לילה בלבד, בהספק של לא פחות מ- 15 מטר קידוח בלילה. בעבודות יום פעילויות אלו כלולות במחירי היחידה ולא ישולמו בנפרד (ראה מפרט מיוחד וכתב הכמויות פרק 02.01 סעיף 5.2).
	שאלה: האם תשולם תמורה נוספת בגין חפירת שוחות מבחן בעבודות יום?
10.	תשובה: כאמור בתשובה לשאלה מס' 8 לעיל, בעבודות יום פעילויות אלו (חפירת שוחות מבחן) כלולות במחירי היחידה ולא תשולם תמורה נוספת בנפרד.
	שאלה: נבקש להוסיף בכתב הכמויות סעיף נפרד לתשלום לגיאולוג.
11.	שאלה: נבקש להוסיף בכתב הכמויות סעיף נפרד לתשלום לגיאולוג.
	תשובה: הבקשה נדחית.
11.	שאלה: על מי חל התשלום לגופים חיצוניים בהוצאת היתרים בחוזה השנתי?
	תשובה: התשלום לגופים חיצוניים כלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולמו בנפרד.

12.	שאלה: כיצד תשולם התמורה עבור קידוחי מיסעות עד 4 מ' ?
13.	תשובה: תשומת הקבלן מופנית לפרק 01, תת פרק 01.01, סעיף 01.01.02.020 לכתב הכמויות (קידוח בכל סוגי הקרקע במסעת הכביש עד 4 מ', כולל העברה בין הקידוחים). מודגש כי קידוח המבנה יתבצע במשולב עם קידוח ניסיון. שאלה: נבקש לבטל את הדרישה לעריכת ביטוח חבות מוצר או לחילופין להפחית את הסכום. תשובה: הבקשה נדחית.
14.	שאלה: כתב כמויות סעיף 01.01.01.010 – התארגנות באתר עבודה עבור עבודות לילה בלבד – האם הסעיף הנ"ל ישולם באופן גורף עבור כל עבודה גם בשעות היום? תשובה: לא תשולם תמורה עבור התארגנות לעבודות יום עבור כל יום, בשונה מעבודות לילה במסגרת פרויקט הנתיבים המהירים.
15.	שאלה: כתב כמויות פרק 99 תת פרק 99.1 – הקצבים – נבקש לייקר את מחירי היחידה בכל תת הפרק. תשובה: הבקשה נדחית.
16.	שאלה: על מי חלה האחריות לנזק שנגרם לתשתיות כתוצאה מקידוח שבוצע בנקודה שסומנה לקידוח? תשובה: האחריות לנזק תחול על הקבלן.

הודעה על דחיית מועד הגשת הצעות

1. **דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז** – החברה מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. בהתאם לאמור, את הצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנדון והממוקמת במשרדי החברה, **לא יאוחר מיום 3.9.17 עד השעה 12:00 בצהריים**. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

2. **סיור קבלנים נוסף** – בכוונת החברה לקיים סיור קבלנים נוסף ביום 15.8.17 בשעה 13:00 בצהריים. מקום המפגש יהיה במשרדי החברה ברחוב על פרשת דרכים (פינת דרך נמיר) בתל אביב. המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן. המשתתפים מתבקשים להכין שאלותיהם מראש, בכתב, ולהעביר אותן לחברה בפקס שמספרו 03-6931234 לפחות עשרים וארבע (24) שעות קודם למועד הפגישה. השתתפות בסיור קבלנים הנה חובה על מנת להציע הצעות למכרז. משתתפים אשר נכחו בסיור הקבלנים הראשון אותו קיימה החברה ביום 18.7.17 אינם נדרשים להשתתף בסיור הקבלנים הנוסף כאמור לעיל.

מסמך פרוטוקול והבהרות זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____