מסמך ב2' – נוסח מעודכן

חוזה התקשרות קבלני

חוזה מס' _____

לביצוע עבודות _____

עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

מהד' מאי 2026

חוזה התקשרות קבלני מס' _____

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום ____ לחודש _____ לשנת ____

בין: **חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352**
משד' נים 2, ראשון לציון
(להלן: "**המזמין**")

מצד אחד;

לבין: _____**, חברה מס'**_____
מרח' _____
(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני;

הואיל: והמזמין מעוניין בביצוען של עבודות קבלניות לביצוע פרויקט _____ (להלן: "**הפרויקט**");

והואיל: ולצורך ביצוע הפרויקט פרסם המזמין מכרז/הליך מס' _____ (להלן: "**המכרז**") והצעת הקבלן הוכרזה על ידי ועדת המכרזים כזוכה במכרז;

והואיל: והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט על פי הוראות החוזה, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצרופות לחוזה זה, ובכללן "**מסמך ב'1 – תנאים כלליים**", יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. תמורת התשלום המפורט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע עבור המזמין את העבודות והשירותים כמפורט בחוזה, בהתאם לכלל ההוראות והתנאים המפורטים בו.
3. כתובת הצדדים יהיו כמפורט בראש חוזה זה.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום</u>:

_____ _____

חברת נתיבי איילון בע"מ **הקבלן**

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי ביום _____, ה"ה מר/גב' _____, ת.ז._____ ומר/גב' _____, ת.ז._____, אשר הינם מורשי החתימה המוסמכים בשם הקבלן, התייצבו וחתמו על החוזה בפניי.

_____
_____, עו"ד

מסמך ב'1 – תנאים כלליים

תוכן עניינים

1. מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים 6
2. הגדרות 8
3. מהות ההתקשרות 11
4. הסבת ו/או המחאת החוזה 11
5. מצגי הקבלן והתחייבויותיו 12
6. קבלני משנה 15
7. כוח אדם 17
8. אנשי המפתח מטעם הקבלן 18
9. שעות העבודה, עבודות לילה, שבתות וחגי ישראל 20
10. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר 20
11. נהלי בטיחות ואיכות סביבה 22
12. סמכויות המזמין 25
13. ניהול יומן עבודה 26
14. מנהל הפרויקט 28
15. לוח זמנים 30
16. אישורים, היתרים ורישיונות 33
17. ציוד וחומרים 36
18. בקרת איכות 38
19. בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים 38
20. ביצוע הפרויקט 39
21. מדידות וחישובי כמויות 40
22. אתר העבודות 41
23. אבני דרך לביצוע הפרויקט 45
24. התיישנות מקוצרת 46
25. הפסקת העבודות 46
26. ארכה להשלמת העבודה 48
27. גמר המקטעים השונים בפרויקט או הפרויקט בכללותו 50
28. תקופת הבדק 52
29. שינויים 52
30. שינויים בהסדרי תנועה 58

31.	תשלומים וחשבונות	58
32.	קיזוז וניכויים	71
33.	קניין ועיכבון	72
34.	ערבויות	72
35.	ביטול החוזה על ידי המזמין	74
36.	קיומו של אירוע כח עליון	77
37.	אחריות ושיפוי	79
38.	ביטוח	81
39.	קניין במסמכים	81
40.	מיסים	82
41.	סודיות	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
42.	פיצויים מוסכמים	83
43.	חובת הקטנת נזק	86
44.	שונות	86
45.	דין חל וסמכות שיפוט	88
46.	הודעות	88
נספח א' -	מסמכי המכרז (חוברת תנאי המכרז על נספחיה)	89
נספח ב' -	הצעת הקבלן ומסמכי ההבהרות למכרז חתומים על ידי הקבלן	90
נספח ג' -	מסמכי המוקדמות, המפרט הטכני המיוחד ונספחיהם (מסמכים ג'1 ו-ג'2 למסמכי המכרז)	91
נספח ד' -	כתב כמויות ומחירים (מסמך ד' למסמכי המכרז)	92
נספח ה' -	רשימת התכניות ותיק תכניות (מסמך ה' למסמכי המכרז)	93
נספח ו' -	לוחות הזמנים לסוגיהם (השלדי, הבסיסי - מפורט)	94
נספח ז' -	הנחיות המזמין לבקרת איכות הקבלן	95
נספח ח' -	אבני דרך לביצוע	102
נספח ט' -	נוסח ערבות ביצוע	103
נספח י' -	נוסח ערבות בדק	104
נספח י"א -	נוסח ערבות מקדמה	105

נספח י״ב -	נוסח תעודת השלמה ותעודת השלמה מותנית	106
נספח י״ג -	נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות	108
נספח י״ד -	הוראות לעבודה במצבי חירום	109
נספח ט״ו -	הנחיות בנושא קשרי קהילה	113
נספח ט״ז -	ביטוח (דרישות ביטוח, נוסח אישור המבטח, טבלת סכומי ביטוח)	114
נספח י״ז -	הסכמה לקיצור תקופת ההתיישנות	114
נספח י״ח -	קוד אתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע״מ	116
נספח י״ט -	כתב התחייבות בין הקבלן לקבלן משנה	118

מסמך ב'1 – תנאים כלליים

1. **מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים**

1.1. **מסמכי החוזה**

להלן רשימת הנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

מס'	שם הנספח	נספח לחוזה
.1	מסמכי המכרז (חוברת תנאי המכרז על נספחיה)	א'
.2	הצעתו של הקבלן ומסמכי ההבהרות למכרז חתומים על ידי הקבלן	ב'
.3	מסמכי המוקדמות, המפרט הטכני המיוחד ונספחיהם (מסמכים ג'1 ו-ג'2 למסמכי המכרז)	ג'
.4	כתב כמויות ומחירים	ד'
.5	רשימת התכניות ותיק תכניות	ה'
.6	לוחות הזמנים לסוגיהם (השלדי, הבסיסי - מפורט)	ו'
.7	הנחיות המזמין לבקרת איכות הקבלן	ז'
.8	אבני דרך לביצוע	ח'
.9	נוסח ערבות ביצוע	ט'
.10	נוסח ערבות בדק	י'
.11	נוסח ערבות מקדמה	י"א
.12	נוסח תעודת השלמה ותעודת השלמה מותנית	י"ב
.13	נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות	י"ג
.14	הוראות לעבודה במצבי חירום	י"ד
.15	הנחיות בנושא קשרי קהילה	ט"ו
.16	ביטוח (דרישות ביטוח, נוסח אישור המבטח, טבלת סכומי ביטוח)	ט"ז
.17	הסכמה לקיצור תקופת ההתיישנות	י"ז
.18	קוד אתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ	י"ח
.19	כתב התחייבות הקבלן וקבלן המשנה	י"ט

1.2. **פרשנות ועדיפות בין מסמכים**

1.2.1. לכל המונחים בחוזה זה ובנספחיו תהא המשמעות הנתונה להם בסעיף 2 להלן.

1.2.2. בכל מקום בחוזה ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו שקיימת התייחסות לתקן (מקומי או זר), המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור (הספר הירוק), המפרט הבינמשרדי הספר הכחול), הנחיות ונוהלי המזמין ומשרד התחבורה או גופים זרים, הכוונה לנוסחו העדכני והתקף של המסמך במועד הרלוונטי.

1.2.3. החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא החוזה, עובר לכריתתו.

1.2.4. הוראה שנתן המזמין בכתב במסגרת הליכי מכרז, או לאחר פרסומו ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע במכרז, בתיקון ו/או בהבהרה כאמור, אחרת לעניין זה.

1.2.5. ככל שהקבלן לא פנה למזמין על דבר קיומה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירוש הנכון של הוראה, ולאחר החתימה על חוזה זה גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקבלן למזמין בהזדמנות הראשונה, והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין ולקבלן לא תהיה טענה בקשר לכך. עוד מובהר, כי למזמין שיקול דעת בלעדי להורות לקבלן לעצור את ביצוע אותה העבודה עד להכרעתו בדבר הפירוש שיש לנהוג על פיו, ובעבור תקופת עצירת העבודות זו לא תשולם כל תמורה נוספת לקבלן.

1.2.6. ככל שיש להכרעת המזמין השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן יבקש הקבלן מיד עם קבלת ההכרעה הנחיה של המזמין ובכל מקרה מראש קודם לביצוען. הבהרות המזמין והוראותיו תהווה חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן.

1.2.7. מובהר ומוסכם, כי כל הוראה שיש בה כדי לשלם לקבלן תשלום נוסף, ו/או תשלום מוגדל, ו/או דרישה חריגה, מעבר לתמורה המוסכמת, מחוייבת באישור מזמין בכתב.

1.2.8. במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, ההוראה הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר ביחס לקבלן ולביצוע העבודה היא זו שתחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

1.2.8.1. <u>סדר עדיפות לעניין הביצוע</u>:

א. תוכניות הביצוע;

ב. המפרט הטכני המיוחד + המפרט הטכני הכללי (פרק המוקדמות- 00);

ג. כתב הכמויות;

ד. המפרט הכללי (ואופני מדידה);

ה. תנאי החוזה;

ו. נהלי המזמין.

1.2.8.2. <u>עדיפות לעניין התשלום</u>:

א. כתב כמויות החוזי

ב. המפרט הטכני המיוחד + המפרט הטכני הכללי (פרק המוקדמות- 00);

ג. תוכניות הביצוע;

ד. הוראות החוזה;

ה. נהלי המזמין.

2. **<u>הגדרות</u>**

2.1. לכל המונחים שלהלן תהא המשמעות המפורטת בצידם:

"אנשי המפתח" בעלי התפקידים מטעם הקבלן, אשר הוגדרו על ידי המזמין כ"אנשי מפתח" במסגרת סעיף 8 לחוזה ובמסמכי המכרז, ואשר הוצגו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב;

"אתר" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ו/או דרכי גישה;

"בעלי תשתיות" כל צד ג' אשר רשאי על פי כל דין או הסכם להניח תשתיות או לטפל בהן, ובכלל זה תשתיות חשמל, תקשורת, גז, דלק, מים, ביוב וכיו"ב;

"בקר הבטיחות" מי שמונה על ידי המזמין לצורך פיקוח באופן שוטף על תנאי הבטיחות באתר, ככל שנדרש לפי החוק.

"דין" כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, תכניות והיתרים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (לרבות התכניות הסטאטוטוריות) והכל בין אם נזכרים במפורש בחוזה ובין אם לאו, וכן תקינה זרה ותקינה מקומית לה מחויב הקבלן לפי החוזה, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעת לעת ויהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות;

"המפרטים הכלליים" המפרט הכללי של חברת נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן: "**נת"י**") לעבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית ביותר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז) ("**מפרט נת"י**") וכן המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ונת"י במהדורתו העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ("**מפרט הוועדה**"). זולת אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, יהא עדיף האמור במפרט נת"י על מפרט הוועדה;

"המפרט הטכני המיוחד" המפרט הטכני המיוחד המצורף לנספח ג' לחוזה;

"המפרט הטכני הכללי" המפרט הטכני הכללי (פרק מוקדמות- 00) המצורף כנספח XX לחוזה;

"המפרטים" המפרט המיוחד ו/או המפרט הכלליים;

"הסדרי התנועה"	כלל העבודות הנוגעות להכוונת והסדרת תנועת רכבים באתר ובדרכי הגישה אליו, כמוגדר במפרט המיוחד ובתכניות הביצוע וכן על פי התכנית הראשונית המהווה חלופה מוצעת (ובלתי מחייבת) בחלופת תכנון הסדרי התנועה הזמניים;
"העבודות"	כל עבודה ו/או פעולה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן, לשם השלמת הפרויקט על פי מסמכי החוזה והוראות המזמין ו/או שמעצם טבעה נדרשת לשם השלמת הפרויקט גם אם לא צוינה במפורש בחוזה;
"הקבלן" ו/או **"הקבלן הראשי"**	הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע הפרויקט או חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד; הקבלן ישמש במסגרת העבודות כ"מבצע הבניה" בהתאם להוראות סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.
"התמורה"	התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות, בכפוף לעמידה בהתחייבויותיו בחוזה כמפורט בסעיף _____ לחוזה;
"חומרים"	חומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד, מכשור וכל חומר אחר הדרוש לביצוע העבודות;
"חומר בניה ממוחזר"	מוצר שיצא ממתקן קצה למחזור פסולת בנייה, מבין המתקנים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה, או חומר חפירה מקומי, שהופק ברדיוס של עד 5 ק"מ מאתר הבנייה
"חומר מקומי"	חומר המצוי בשטח הפרויקט;
"ימי עסקים"	כל יום, למעט ימי שבתון רשמיים כהגדרתם להלן; בכל מקום בו צוין יום או ימים מבלי לציין במפורש כי הכוונה היא לימי עסקים, המשמעות היא כי מניין הזמן יהיה לפי ימים קלנדריים;
"ימי שבתון רשמיים"	יום שבת, ימי שבתון, שני ימי ראש השנה, ערב יום כיפור ויום כיפור, ימי חג ראשון ושביעי של סוכות ושמיני עצרת, פורים, ימי חג ראשון ושביעי של פסח, יום העצמאות וחג השבועות;
"כח עליון"	כהגדרתו בסעיף 37 להלן;
"לוח זמנים שלדי"	לוח הזמנים אשר נערך על ידי המזמין ונכלל במסמכי המכרז, המחלק את תקופת ביצוע העבודות בפרויקט תוך חלוקה לשלבים ו/או לחלקים עיקריים;
"לוח זמנים בסיסי מפורט"	לוח הזמנים הבסיסי המפורט אשר נערך על ידי הקבלן בהתבסס על לוח הזמנים השלדי ואושר על ידי המזמין, אשר יצורף, לאחר אישורו על ידי המזמין, כנספח ו' לחוזה;

"המדד" תמהיל משוקלל המורכב מ- 80% מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, ו- 20% מדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, למעט אם הוגדר מדד או הרכב מדדים אחר במכרז או בפניה הפרטנית;

"מדד הבסיס" א) ככל שההסכם נחתם מכוח מכרז או פניה פרטנית - המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או לפניה הפרטנית לפי העניין;

(ב) ככל שההסכם נחתם בעקבות הקצאת מטלה - המדד שהיה ידוע במועד חתימת הסכם זה;

"מחירון נתיבי איילון" מחירון נתיבי איילון העדכני ביותר שפורסם לפני מועד הוצאת הוראת השינוי או ביצוע העבודות בפרויקט, לפי המוקדם מביניהם; למחירים המפורטים במחירון נתיבי איילון יתווספו, על פי הצורך, מקדמים (הנחות/ תוספות מחירון) ובהתאמה לאופי הפרויקט והגדרות המזמין בתנאי החוזה ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

"מחירון דקל" מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, או ביצוע העבודות בפרויקט, לפי המוקדם מביניהם. מובהר כי בכל מקום בחוזה בו ישנה הפניה למחירון דקל, מחירי מחירון דקל יהיו בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%, ולמחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים או תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה;

"מחירון נת"י" מחירון נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (לעיל ולהלן: "**נת"י**") האחרון העדכני ביותר שפורסם לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, או ביצוע העבודות בפרויקט, לפי המוקדם מביניהם. מובהר כי בכל מקום בחוזה בו ישנה הפניה למחירון נת"י, המחירים במחירון נת"י יהיו בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%, ולמחירים המפורטים במחירון נת"י לא יתווספו מקדמים/הנחות/תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה;

"ממצאים" אתרי קבורה (ככל שאתרים כאמור אינם מהווים עתיקות, כהגדרתן להלן), מחצבים, אתרי מצבורי נשק, אתרי פסולת (לא כולל פסולת בנין), אסבסט תשתיות או יסודות ישנים שהתגלו במסגרת חציבה או חפירה, אתרי פסולת חומרים מסוכנים, המחייבים על פי דין טיפול מיוחד, ולמעט אתרי פסולת ואתרי פסולת חומרים מסוכנים אשר נוצרו עקב פעילותו של הקבלן, וכל מצבור אחר של חפצים או חומרים המחייבים על פי דין טיפול מיוחד;

"מנהל הפרויקט" או "המפקח" מי שנתמנה על ידי המזמין לנהל את ביצוע הפרויקט ו/או לפקח על ביצועו או חלק ממנו. המזמין יהא רשאי לשנות את זהותו מעת לעת וכפי שיראה לנכון; מובהר, כי במסמכי החוזה נעשה שימוש הן במונח 'מנהל הפרויקט' והן במונח 'מפקח', כשהכוונה היא לאותו הגורם שנתמנה על ידי המזמין כאמור;

"מנהל עבודה" מנהל עבודה העונה על כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, אשר הוגדר על ידי הקבלן כמנהל העבודה באתר, אשר זהותו אושרה על ידי המזמין ודווח על ידי הקבלן לרשויות כנדרש בדין;

"מנהל אתר"	מי שמונה על ידי הקבלן ככזה, ככל ונדרש לפי החוק;
"משרד התחבורה"	משרד התחבורה והבטיחות בדרכים;.
"סכום החוזה"	ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע העבודות על פי החוזה, כולל תוספות ושינויים ככל ואלה אושרו על ידי המזמין בכתב, בהתאם להוראות חוזה זה;
"עודפי בניה ממוחזרים"	חומר בניה ממוחזר ו/או פסולת בניין ממקור אחר בהתאם לאישור בכתב של המזמין;
"עתיקות"	כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק תקף אחר בדבר עתיקות, וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים;
"צו התחלת עבודה"	הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, לאחר חתימת המזמין על החוזה, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות בפרויקט;
"קבלן/י משנה"	קבלני משנה שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות בפרויקט בהתאם להוראות החוזה;
"ריבית חשב כללי"	שיעור הריבית הנקבע על ידי החשב הכללי במשק (לא ריבית פיגורים);
"תכניות"	התכניות המפורטות לביצוע העבודות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב על ידי המזמין על פי תנאי החוזה;
"תקופת הבדק"	כהגדרתה בסעיף 29 לחוזה;

3. **<u>מהות ההתקשרות</u>**

3.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את הפרויקט בהתאם למסמכי החוזה ודרישות המזמין. הפרויקט, על כל היבטיו, יבוצע על ידי הקבלן ויהא באחריותו המלאה של הקבלן.

3.2. החוזה לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי, למעט קבלת התמורה, או כמטיל על המזמין או על כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת חובה כלשהי, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקבלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בחוזה.

3.3. תמורת ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות החוזה ודרישות המזמין, יהיה זכאי הקבלן לקבלת התמורה כמפורט בחוזה.

4. **<u>הסבת ו/או המחאת החוזה</u>**

4.1. הקבלן לא ימכור, לא ימחה, לא ישעבד ולא יעביר בדרך אחרת כל התחייבות, זכות או נכס שיש לו על פי החוזה או בקשר לפרויקט, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. אישור המזמין לבקשה להמחאת זכות, נכס או התחייבות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

4.2. לעניין סעיף זה, שינוי בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, בקבלן ויצירת שותפות של הקבלן עם צדדים שלישיים, כמו גם הנפקה ו/או הקצאה של מניות של הקבלן באופן המהווה העברת השליטה בקבלן, דינה כדין העברת זכויות; "**שליטה**" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

4.3. הקבלן לא יתחייב ולא יאפשר שיעבוד, משכון או מתן בטוחה אחרת כלשהי, בקשר עם הפרויקט, אלא לצורך קיום התחייבויותיו על פי החוזה ובכפוף לתנאיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ישעבד את תגמולי פוליסות הביטוח

4.4. המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או כל חלק מהן, ללא כל מגבלה, לרבות למדינה ו/או לכל רשות ממשלתית או חברה ממשלתית אחרת.

5. **<u>מצגי הקבלן והתחייבויותיו</u>**

5.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן:

5.1.1. כי הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969 ("חוק רישום קבלנים"); והינו בעל רישיון קבלן מוכר בהתאם להנחיות הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ולקריטריונים שנקבעו על ידי מנהלת רישום קבלנים מוכרים לביצוע עבודות בעבור הממשלה בסיווג הנדרש;

5.1.2. כי הוא קבלן מוכר כמשמעות מונח זה בהוראת תכ"ם 7.10.2 ו-7.10.6 והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראותיהן כפי שיתעדכנו מעת לעת.

5.1.3. כי בששת החודשים האחרונים שקדמו למועד חתימתו על הסכם זה לא התקבלה בעניינו החלטה של רשם הקבלנים כהגדרתו בחוק רישום קבלנים בדבר התליה של רישיונו בגין ליקויי בטיחות; כי הוא לא נכלל ברשימת הקבלנים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות המפורסמת על ידי חטיבת נכסים באגף החשב הכללי במשרד האוצר.

5.1.4. כי הינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע הפרויקט והשלמתו בהתאם לחוזה;

5.1.5. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד של הקבלן, להתקשר עם המזמין בחוזה ולבצע את התחייבויותיו על פיו. ביצוע החוזה והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן, ואין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי החוזה ואין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקבלן הוא צד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם;

5.1.6. כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה; וכי יעשה את כל הנדרש על מנת שאלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה ועד להשלמת כל העבודות על פיו לרבות בתקופת הבדק;

5.1.7. כי הינו תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא צפויה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, הסדר עם נושיו, הכללת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים, מחיקתו או כל תוצאה דומה אחרת;

5.1.8. כי אין ולא ידוע לקבלן על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה, תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בחוזה ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו;

5.1.9. כי בכל הכרוך בביצוע העבודות בפרויקט, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה;

5.1.10. כי הינו בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט וכי יעדכן את המזמין, באופן מיידי, בכל שינוי או חשש לשינוי לרעה ביחס למצבו הפיננסי, לרבות הערת עסק חי בחוות דעת של רו"ח המבקר בדוחות הכספיים של הקבלן;

5.1.11. כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטאטוטוריות, את תכולת הפרויקט, את כל הנתונים, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת המכרז או החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע הפרויקט ואי ודאויות הקיימות ביחס למימושו, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לפרויקט, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה;

5.1.12. כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; כי הוא יבצע בזהירות ובמקצועיות הראויה את הביצוע וישלים את כל העבודות הכלולות בפרויקט, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה ובמועד של הפרויקט על פי תנאי החוזה, והכל כנגד קבלת התמורה וללא כל תשלום נוסף;

5.1.13. הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;

5.1.14. כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי הקבלן, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין;

5.1.15. כי ידוע לו שלעמידתו המלאה בהוראות החוזה חשיבות מכרעת להצלחת הפרויקט והוא מתחייב לפעול ככל הניתן כדי להבטיח את עמידתו בהתחייבויות אלה ולקיימן במלואן ובמועדן;

5.1.16. כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, או סטנדרטים מחייבים, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות, הוראות, או סטנדרטים;

5.1.17. כי ביצע ויבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הבסיסי המפורט;

5.1.18. כי ידוע לו שבעצם התקשרותו עם המזמין בחוזה, מעמדו הינו כ-"קבלן ראשי", כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, על כל המשמעויות הנובעות מכך וכ-"מבצע בניה", כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשמעויות הנובעות מכך;

5.1.19. כי הוא מתחייב להיות אחראי לקבלת זיקת הנאה או זכות שימוש אחרת כלשהי במקרקעין המצויים מחוץ לאתר בו מבוצעות העבודות, לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר, דרכי גישה לאתר ההתארגנות או כל זכות דומה. הקבלן יהא אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין הזכויות האמורות ורכישתן; ידוע לקבלן כי האחריות לאיתור ושימוש בשטחי התארגנות לצורך ביצוע הפרויקט לרבות הכשרת דרכי גישה ו/או אישור הסדרי תנועה זמניים לצורך הנגישות לאתר ובתוך אתר ההתארגנות חלה על הקבלן בלבד, והוא מתחייב לשאת בכל העלויות הכרוכות ו/או הקשורות בשימושו בשטחי התארגנות כאמור, לרבות לשאת בתשלום ארנונה או היטלים או תשלום בגין שימוש בשטחים שבבעלות המזמין, ככל שיבקש הקבלן לעשות בהם שימוש;

5.1.20. כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם הפרויקט, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע הפרויקט נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת;

5.1.21. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפרויקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין;

5.1.22. כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה;

5.1.23. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות כאמור;

5.1.24. כי בכל פעולותיו, לרבות פעולות עובדיו, קבלני משנה מטעמו וכן כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו, יפעל בהתאם ועל פי נהלי המזמין כפי שיתעדכנו מעת לעת, בהתאם לכל הוראות הדין, וכן בהתאם לעקרונות הקוד האתי של המזמין המצורף כ**נספח י"ח** וכפי שיתעדכן מעת לעת. הקבלן מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל. בחתימתו על חוזה זה מאשר הקבלן כי קרא את הקוד האתי, הבין את תוכנו ויפעל לפיו;

5.1.25. כי הוא מתחייב לשתף פעולה עם כל הגורמים השונים מטעם המזמין, ובכלל זה הביקורת הפנימית של המזמין ו/או גופי ביקורת ובקרה מטעמה ו/או בקר הבטיחות, והקבלן וכל מי מטעמו יאפשרו לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרי הקבלן בקשר עם התקשרותו עם המזמין;

5.1.26. מובהר כי ביצוע ביקורות פנימיות של המזמין, אינו גורע מאחריותו המלאה של הקבלן ולקיום הוראות הדין החלות עליו, אינו מהווה "פיקוח צמוד" מטעם המזמין, ואינו מטיל על המזמין אחריות כלשהי על ביצוע העבודות.

5.1.27. הקבלן מאשר כי ידוע לו שלמזמין זכות לפעול בהתאם להנחיות הוועדה הבין משרדית לדירוג והפעלת קבלנים המבצעים עבודות למזמין ולגופים נוספים, לעניין איכות העבודה המבוצעת, זמינות, עמידה בלוחות זמנים וכיו"ב. בהתאם לאמור, המזמין שומר על זכותו לדרג את טיב עבודת הקבלן בהתאם לפרמטרים שונים הקשורים בעבודתו, וכן להתחשב בדירוג שניתן לקבלן, לרבות בפרויקטים אחרים של המזמין או בפרויקטים שבוצעו עבור גופים נוספים מטעם הוועדה הבין משרדית, במסגרת קבלת החלטות שונות, וביניהן:

5.1.27.1. אי מימוש אופציה העומדת למזמין.

5.1.27.2. סילוק ידו של הקבלן מהאתר.

5.1.27.3. צמצום תכולת העבודות בפרויקט.

5.1.27.4. חלוקת מטלות בין זוכים במכרז מסגרת לרבות החלטה של המזמין שלא לפנות לאותם קבלנים שיש לו נסיון רע עמם או שדורגו בציון נמוך בדירוג האיכות.

5.1.27.5. בחירת זוכה במכרזים עתיידים שיפרסם המזמין.

בחתימתו על חוזה זה, מאשר הקבלן כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין בקשר עם האמור;

5.1.28. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה, המשכן וסיומן מותנים בקבלת היתרים, לרבות אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא לעיכוב או להפסקה בביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה.

6. <u>קבלני משנה</u>

6.1. הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, או חלק מהן, לידי קבלני משנה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. המזמין רשאי לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, לרבות בשל ניסיון רע בפרויקט או בפרויקטים אחרים של המזמין, להורות על החלפתו ו/או על סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וללא צורך במתן נימוק.

בסעיף זה "ניסיון רע" - לרבות בשל אי עמידה בהתחייבויות הקבלן לפי ההסכם ו/או התכניות ו/או המפרטים ו/או אי עמידה בלוחות זמנים ו/או טיב העבודה ו/או תביעות בלתי סבירות ו/או עבודה באיכות ירודה ו/או אלימות ו/או איומים מצד הקבלן או עובדיו ו/או עבודה בלתי רציפה ו/או הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי המזמין ו/או הפרה של הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, או כל ענין אחר.

6.2. יודגש כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע הפרויקט כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלני המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמין להעסקתו של קבלן/קבלני משנה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע הפרויקט, בהתאם לדרישות העולות מהחוזה והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלווים לו.

6.3. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין, באופן מלא ובלעדי, לכל הפעולות והמחדלים של קבלני המשנה ומי מטעמם, ואלה ייחשבו כאילו בוצעו במישרין על ידי הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה.

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן והוא בלבד, יהיה האחראי המלא והבלעדי, כלפי קבלני המשנה, בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה הסכם לטובת צד שלישי. לקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמין.

6.5. על הקבלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כמפורט לעיל, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש, ככל שקיים רישום כזה, וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו.

6.6. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסלק מהאתר כל קבלן משנה ו/או מי מטעם קבלן המשנה, ו/או יצרן ו/או ספק, או להקטין את היקף העבודות שנמסרו לביצועו, בכל עת, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שיסבור, כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוחות הזמנים לביצוע העבודות שנמסרו לביצועו ו/או אם נוכח כי קבלן המשנה אינו מתאים לביצוע העבודות , אינו ממלא אחר הוראות מנהל הפרויקט או אינו מקפיד על קיום הוראות הבטיחות. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק מהאתר, או הקטנת היקף פעולתו, לא יפגע בחיובו של הקבלן לביצוע העבודות ולא יהווה עילה לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או לדרישה להארכת תקופת ביצוע הפרויקט או לקיצור לוחות הזמנים (החשה).

6.7. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, היה ויימצא באתר העבודות אדם, גוף או גורם אשר לא קיבל את אישור המזמין או מנהל הפרויקט, יחויב הקבלן בפיצויים מוסכמים לפי סעיף 43.1 להלן.

6.8. הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות בפרויקט וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות החוזה וביצועו בהתאם לדרישות המזמין. להבטחת האמור בסעיף זה יחתמו הקבלן וקבלן המשנה מטעמו על **<u>נספח י"ט</u>** לחוזה, ויצרפו את המסמך החתום לבקשתם לאישור המזמין את קבלן המשנה.

6.9. מובהר ומוסכם, כי ככל שיוודע למזמין כי הקבלן אינו עומד בהתחייבויותיו לקבלני המשנה מטעמו, לרבות לקבלן משנה אשר ימונה לפי הוראות סעיפים 10.5.3 או 23.3.2 להלן, באופן שעלול ליצור חשש לפגיעה בפרויקט או במזמין, ובכפוף לקבלת אישור ממנהל הפרויקט כי העבודות אכן בוצעו על ידי קבלן המשנה אך לא שולמו לו על ידי הקבלן, המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לפעול בכל אחת מהדרכים המפורטות להלן לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ותרופה אחרת העומדות למזמין:

6.9.1. להתקשר עם קבלן המשנה בחוזה נפרד וחדש לביצוע העבודה, אשר הקבלן אינו צד לו, ולהפחית את התמורה לפי אותו הסכם חדש מהתמורה לקבלן לפי הסכם זה.

6.9.2. להתנות תשלום של חשבון ביניים או חשבון סופי לקבלן בהצגת מסמך בכתב מטעם קבלן המשנה, המאשר כי הקבלן עמד במלוא התחייבויותיו לעניין תשלום התמורה לקבלן המשנה.

6.9.3. לקזז מכל חשבון ביניים או חשבון סופי של הקבלן את התשלום לו זכאי קבלן המשנה ואשר טרם שולם ובכלל זאת לצורך העברת התשלום ישירות מהמזמין לקבלן המשנה.

למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות חוזה לטובת צד ג' לטובת קבלן המשנה והפעלת סמכות המזמין לפי סעיף זה ובכלל, תיעשה לפי שקול דעתו הבלעדי.

7. <u>כוח אדם</u>

7.1. הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע הפרויקט ואת ההשגחה עליו ויוודא שבכל עת יועסק בפרויקט כוח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.

7.2. בעבודות אשר ביצוען מחייב רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.

7.3. לצורך ביצוע עבודות הפרויקט יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

7.4. הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות נשוא הפרויקט עובדים זרים וזאת בכפוף לדרישות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. הפרת הקבלן את האמור בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה והיא תאפשר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את החוזה ו/או לחלט את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לפגוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1971; לעניין זה, "**עובד זר**" - עובד או אדם העומד להתקבל לעבודה כעובד, שאינו אזרח ישראלי או תושב ישראל, למעט עובד זר שפרק ו' לחוק יישום החוזה בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ח - 1994 חל עליהם (הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל).

7.5. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי המספק למזמין שירותי ביצוע עבודות. מובהר בזאת כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת החוזה, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל ההוצאות שיושתו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.

7.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחיות, אמצעי הגעה לאתר, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרשים כאלה, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

7.7. הקבלן נדרש ליישם באופן מלא את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 - הוראת שעה) התשע"ט-2018, ולמלא אחר כל הדרישות שנוספו או יתווספו במסגרת התיקון לחוק, לרבות הצבת ממוני בטיחות בעבודה ובתנועה, או מי מטעמם בעלי הכשרה מתאימה, בכל זמן בו מתבצעת בו פעילות כלשהי כמפורט בסעיף 8 להלן.

7.8. יובהר כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממנה - למזמין.

7.9. המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או צוות עבודתו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו, לרבות אי מילוי הוראות בטיחות. דרש המזמין החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתו, ויציג לאישורו בהקדם, ולא יאוחר מ-5 ימי עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה ביחס לאותו אדם.

7.10. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר לפרויקט. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיושתו על המזמין ו/או שהמזמין יאלץ לשאת בהם בקשר לכך.

7.11. למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות לכוח האדם מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם.

8. **<u>אנשי המפתח מטעם הקבלן</u>**

8.1. עבודת הקבלן תתבצע באמצעות אנשי המפתח, המועסקים על ידי הקבלן, או קבלני משנה מטעמו, בהעסקה ישירה או התקשרות לקבלת שירותים, אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי המזמין בלבד, באופן אישי, העונים לפחות על הדרישות המפורטות להלן, ולמעט אם נקבע אחרת במסמך המוקדמות לענין זהות אנשי המפתח, כישוריהם, היקף העסקתם וכיו"ב.

8.2. כל אנשי המפתח יחזיקו, לאורך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט, בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.

8.3. ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי לא תאושר העסקת גורמים אחרים בתפקידים שהוגדרו לאנשי המפתח, מלבד אנשי המפתח שאושרו כאמור, אלא בכפוף לקבלת אישור לכך מראש ובכתב מהמזמין.

8.4. מובהר כי במקרה של העדרות מכל סיבה שהיא של מי מאנשי המפתח בין זמנית ובין באופן קבוע, הקבלן מחויב להמיד באופן מידי אנשי מפתח חלופיים. החלפת מי מבין אנשי המפתח, בין אם באופן זמני, ובין אם באופן קבוע, מותנית באישור המזמין מראש ובכתב. החלפה כאמור שתבוצע מבלי שנתקבל אישורו בכתב ומראש של המזמין, תהווה הפרה יסודית של החוזה. מובהר כי במקרה של החלפת מי מאנשי המפתח על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להעמיד איש מפתח חלופי בעל הכשרה, ניסיון וכישורים שאינם נופלים מאלו של איש המפתח המוחלף, ואשר עומד בכל הדרישות המפורטות להלן. בגין הפרת הוראות סעיף זה יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 43.1 להלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או חוזה.

8.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לדרוש החלפה מיידית של מי מבין אנשי המפתח וכן להעמיד כל דרישה נוספת או אחרת באופן שיבטיח את ביצוע העבודות בצורה המיטבית, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8.6. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג לבדיקתו, מעת לעת, אסמכתאות/אישורים ביחס לאנשי המפתח שיעסקו בביצוע העבודות והקבלן מתחייב להעבירם ללא דיחוי.

8.7. אנשי המפתח ייחשבו כנציגיו המוסמכים של הקבלן לכל עניין לצורך החוזה.

8.8. אלא אם כן נאמר אחרת במסמך המוקדמות, אנשי המפתח בכל פרויקט יהיו הגורמים המפורטים להלן:

8.8.1. **מהנדס ביצוע** – שהינו מהנדס מוסמך בעל ותק וניסיון מתאימים לפרויקט בהתאם להנחיות המזמיןהחלפ, אשר יהיה רשאי להתחייב ולפעול מטעם הקבלן. מהנדס הביצוע יועסק על ידי הקבלן במשרה מלאה בפרויקט, ויימצא באתר בכל עת במהלך ביצוע העבודות. הקבלן, באמצעות מהנדס הביצוע, ישמש כ"אחראי על הביצוע", על פי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, ותקנותיו.

8.8.2. **מנהל עבודה מוסמך** – בעל הסמכה כנדרש על פי כל דין, לרבות על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988. מנהל העבודה יועסק על ידי הקבלן במשרה מלאה בפרויקט, יימצא באתר בכל עת במהלך ביצוע העבודות וישגיח על ביצוע כל העבודות בפרויקט עד למועד מסירתו למזמין, וזאת בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הבטיחות של המזמין.

8.8.3. **מנהל אתר** – באתר בנייה ששטחו לפי היתר הבניה 15,000 מ"ר לפחות, הקבלן ימנה מנהל אתר שהינו מהנדס/ הנדסאי אזרחי ואינו מנהל עבודה באתר זה בהתאם לתקנות 2 ו-2ב לתקנות הבטיחות. מנהל האתר יבצע את כל הנוטל עליו על פי דין, לרבות בהתאם להוראות תקנה 2ב לתקנות הבטיחות, וככל שיחולו עליו, ובכלל זה יפעל באופן שוטף להבטחת קיום כל דרישות הבטיחות באתר. באתר בנייה שאינו מחייב מינוי מנהל אתר לפי תקנות הבטיחות, יחולו על מנהל העבודה כל החובות החלות על מנהל אתר לפי תקנות הבטיחות.

8.8.4. **מודד מוסמך** – בעל הסמכה כנדרש על פי תקנות המדידות (מקצוע המדידה), התשמ"ב – 1982, ובעל ותק בעבודות הדומות בהיקפן ובטיבן לעבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט, כמפורט במסמך המוקדמות.

8.8.5. **ממונה על הבטיחות בעבודה** – בעל הסמכה כנדרש על פי כל דין, לרבות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, והצווים שהוצאו מכוחו, כמפורט במסמך המוקדמות.

8.8.6. **יועץ בטיחות בתנועה** – נושא תעודת הסמכה בתוקף, בהיקף משרה הנדרש לשם מילוי חובות הקבלן לפי החוזה ו/או הדין, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט. מובהר, כי בכפוף לאישור המזמין בכתב ובהתאם לשקול דעתו הבלעדי, הקבלן יהיה רשאי להעסיק מהנדס תנועה אשר ישמש גם כיועץ בטיחות בתנועה וכמפקח בשלב הביצוע.

8.8.7. **ממונה בקרת איכות** – בעל ניסיון בהפעלת מערך בקרת איכות בפרויקטים בהיקף דומה לפרויקט ובעל הסמכה, כמפורט בנספח ז'.יובהר כי אין במחויבות הקבלן למינוי ממונה בקרת איכות לגרוע מהאמור בסעיף 18 להלן ובנספח ז'.

8.8.8. **יועץ לוחות זמנים** – בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בהכנה ובבקרת לוחות זמנים של פרויקטי תחבורה, בינוי ותשתיות, בהיקף משרה הנדרש לשם מילוי חובות הקבלן לפי חוזה זה, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט.

8.8.9. **ממונה איכות סביבה** – בפרויקטים בהם היקף החוזה המקורי עולה על 100 מיליון ₪ או אם יידרש במסגרת מסמך המוקדמות. על ממונה איכות הסביבה להיות בעל הכשרה וניסיון מתאים.

8.8.10. **יועץ איכות סביבה** – בפרויקטים בהם הקבלן יידרש על ידי המזמין להפעיל יועץ איכות סביבה, בתחילת הפרויקט או במהלכו, ימנה הקבלן יועץ להכנת תכנית להפחתת מפגעים סביבתיים, העומד בדרישות אשר יועברו לקבלן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט. מובהר כי היקף הפעלת היועץ, והתוצרים אותם עליו לערוך במסגרת שירותיו יוגדרו על ידי המזמין. התשלום בגין שירותי היועץ יושב לקבלן בתשלום אחד במסגרת החשבון הסופי, ובכפוף להמצאת חשבונית מס בקשר עם הסכום ששולם ליועץ עבור מתן השירותים בפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי התשלום שישולם על ידי המזמין לא יעלה על תעריפי נתיבי איילון ליועצים חיצוניים. מובהר, כי מינוי היועץ כפוף לקבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

8.8.11. **חשב כמויות מוסמך** – בעל ניסיון רלוונטי לפרויקט.

8.8.12. כל בעל מקצוע אחר אשר הוגדר במסמכי המכרז כאיש מפתח – בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, ו/או כל בעל מקצוע שהעסקתו נדרשת כדי שהקבלן יעמוד במחויבויותיו לפי הסכם זה, ו/או כל בעל מקצוע אחר שהעסקתו מחויבת על פי דין, בהיקף משרה שנקבע באותו הדין.

8.9. הקבלן ישלח למשרד העבודה, באמצעות טופס מקוון וטרם תחילת ביצוע העבודה, טופס הודעה על פעולות בניה, הכולל את שמו של מנהל העבודה, ממונה הבטיחות ומנהל האתר (במידת הצורך), וימציא למנהל הפרויקט, טרם תחילת העבודה, את הטופס כולל אישור על שליחתו. הקבלן מתחייב ליתן הודעה על מינוי מנהל העבודה כאמור, למפקח העבודה האזורי, כנדרש בסעיף 6(ד) לתקנות. רישום מנהל עבודה על האתר, ומנהל האתר וממונה הבטיחות (במידת הצורך), הינם תנאים להתחלת עבודות ומהווים תנאי יסודי לביצוע כל תשלום.

8.10. מובהר כי אין במינויים של אלה המפורטים לעיל ו/או מילוי התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לסעיף זה כדי לשחררו מחובה ו/או חבות שיש לו כלפי המזמין והקבלן, יחוב יחד עם אלה בכלל החובות, בין שאלה מוטלות עליו ובין שאלה מוטלות עליהם לרבות בהתאם להוראת חוק ו/או תקנה ו/או פסק דין, יחד ולחוד.

9. <u>שעות העבודה, עבודות לילה, שבתות וחגי ישראל</u>

9.1. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע החוזה בהתאם להוראות הדין.

9.2. מובהר, כי המזמין יהיה מוסמך להורות לקבלן לבצע עבודות, או שלא לבצע עבודות, בשעות מסוימות, לפרק זמן מסוים או לכל אורך ביצוע הפרויקט, והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בשל כך.

9.3. ידוע לקבלן כי במסגרת הפרויקט, ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ייתכן כי העבודות לביצוע הפרויקט ידרשו ביצוע עבודות בשעות הלילה עקב דרישת המזמין במסמכי ההליך או עקב דרישת הרשויות המוסמכות עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכד׳.

9.4. עוד מובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי לבצע עבודות במסגרת הפרויקט בימי שבתון רשמיים, למעט במקרים בהם המזמין ידרוש את ביצוען במסמכי ההליך, או ככל שהמזמין אישר מראש ובכתב לבצע עבודות במועדים כאמור או עקב דרישה ישירה של הרשויות המוסמכות עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכד׳, ובכפוף לכך שהקבלן ישיג את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לכך לפי כל דין מכל רשות מוסמכת, לרבות היתר ממשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.

9.5. הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו אינן חלות על עבודות אשר מטבען אמורות להתבצע ברציפות או שהן הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש או רכוש או בטיחות העבודות הקבלניות, האתר או הפרויקט, ואולם במקרה של עבודות כאמור על הקבלן להודיע על כך מראש למזמין, למנהל הפרויקט מטעמו ולכל גוף אחר נדרש, באופן מיידי, ובמידת האפשר עוד בטרם ביצוע העבודות.

9.6. למען הסר ספק מובהר, כי בגין עבודות שתבוצענה לפי סעיפים 9.5-9.19.2 לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר עבור עבודות לילה או בימי שבתון רשמיים, זולת אם נקבע אחרת מפורשות בכתב הכמויות או במפרט המיוחד ו/או אושר על ידי המזמין בכתב ומראש.

9.7. בסעיף זה: "**הרשויות המוסמכות**" - חברת החשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, חברות הכבלים, חברות תשתית וכיו"ב.

10. <u>שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר</u>

10.1. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, באתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט ובסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. באם סבור הקבלן כי הפעולות כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודת הגוף הציבורי, יפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט ויקבל את הנחיותיו.

10.2. המזמין רשאי להורות על ביצוען של עבודות באתר, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן באתר, לרבות קבלנים מטעם בעלי תשתיות/ צד ג' ו/או קבלנים ממונים מטעם המזמין (להלן: "**הקבלנים האחרים**"). מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.1.18 הקבלן יבצע בקרת בטיחות על עבודתם של הקבלנים האחרים, וכן יבצע לגבי עבודתם תיאום, שילוב בלוח הזמנים הבסיסי המפורט בהתאם להנחיות המזמין, ועבודות ניקיון ואחזקה הנובעות/הקשורות לקבלנים האחרים יאפשר לקבלנים האחרים גישה לאתר ושימוש בהסדרי התנועה ובעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר, לרבות הקצאת אמצעים נוספים שברשותו, יעבוד עימם בשיתוף פעולה תוך נקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, בכפוף ועל פי הוראות החוזה. באם סבור הקבלן כי יש בביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים כדי לעכב את המשך העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו, יודיע על כך בכתב, באופן מיידי, למנהל הפרויקט וישלח העתק של הודעה זו למזמין. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים, יכריע בעניין מנהל הפרויקט, וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

10.3. יובהר, כי מקום בו הקבלן לא התריע מראש על פגיעה ו/או נזק ו/או עיכוב הצפויים כתוצאה מעבודת גוף ציבורי ו/או קבלנים אחרים באתר, לא יוכל לטעון טענה כאמור בשלב מאוחר יותר.

10.4. הודיע הקבלן למנהל הפרויקט בכתב, שקבלן אחר לא תיאם את עבודתו עם עבודות הקבלן בהתאם להוראת מנהל הפרויקט ו/או לא ציית להתראה בדבר שמירה על הבטיחות באתר, מנהל הפרויקט יבצע בדיקה בנושא וייתן את הוראותיו לקבלן ולקבלן האחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי הקבלן הינו "קבלן ראשי" ו"מבצע הבנייה" עבור הקבלנים האחרים, ובכל מקרה האחריות לתיאום העבודות וציות הקבלנים האחרים להוראות הבטיחות היא של הקבלן והמזמין ו/או מנהל הפרויקט לא יהיו אחראיים לכך.

10.5. בגין שירותים שהעניק הקבלן לקבלנים אחרים בהתאם להוראות סעיף זה, ובכפוף להנחיות המזמין ואישורו המפורש לכך מראש ובכתב, יחולו ההוראות המפורטות להלן:

10.5.1. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר להם הקבלן לא מספק שירות כלשהו מלבד תיאום, בקרת בטיחות, שילוב בלוח הזמנים הבסיסי המפורט בהתאם להנחיות המזמין, מתן אפשרות גישה ונקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות – לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין האמור.

10.5.2. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר להם יידרש הקבלן לספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיף 10.5.1 לעיל (כגון: שירותי אספקת מים, חשמל, שמירה, עבודות הכנה, ניקיון, שוטף, שימוש בעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר, עבודות השלמה לאחר צאת הקבלנים האחרים מהאתר והקצאת אמצעים נוספים שברשותו) - תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 3% מהיקף התשלומים שישלם מזמין העבודה לקבלנים האחרים עבור רכיב עבודתם באתר. למען הסר ספק יובהר, כי התשלום לקבלן לפי סעיף זה יהיה אך ורק בגין רכיב העבודה של הקבלנים האחרים ללא שקלול רכיב הרכש בתשלום של המזמין. כמו כן יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין מתן שירותים לפי סעיף זה מכל סיבה שהיא ובכלל זאת תשלום תקורות.

10.5.3. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר אשר יוכפפו לקבלן כקבלני משנה של הקבלן (להלן: "**קבלן משנה ממונה**"), יידרש הקבלן לחתום על הסכם התקשרות במישרין מול קבלן המשנה הממונה (ללא מעורבות של המזמין, מלבד המחיר ותנאי התשלום שסוכמו בין המזמין וקבלן המשנה הממונה), ולספק את כל הנדרש לעבודות קבלן המשנה הממונה. עבור השירותים הכלולים בסעיף קטן זה, תשולם לקבלן תמורה בשיעור של 6% מהתשלום עבור עבודת קבלן המשנה הממונה.

10.5.4. למען הסר ספק יובהר, כי אין בהנחית המזמין לקבלן להתקשרות בהסכם עם קבלן משנה, כדי ליצור התקשרות כלשהו בינו לבין קבלן המשנה, או לגרוע מאחריותו כקבלן ראשי לרבות לפי סעיף 5.1.18 במערכת היחסים שלו מול קבלן המשנה, ויחולו בהקשר זה כל הוראות החוזה החלות על התקשרות הקבלן עם קבלני משנה. למען הסר ספק יובהר, כי התשלום לקבלן לפי סעיף זה יהיה אך ורק בגין רכיב העבודה של הקבלנים האחרים ללא שקלול רכיב הרכש בתשלום של המזמין. כמו כן יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין מתן שירותים לפי סעיף זה מכל סיבה שהיא ובכלל זאת תשלום תקורות.

10.5.5. במקרה בו יידרש הקבלן לבצע תשלום לגורם כלשהו אשר בהתאם להוראות הסכם זה באחריות המזמין (כגון תשלום עבור הגדלת חיבור חשמל באתר וכיו"ב), לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת, למעט החזר הוצאות ובכפוף להצגת אסמכתאות לשביעות רצון המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

10.6. הורה המזמין לקבלן להתקשר עם קבלן אחר ו/או התקשר המזמין במישרין עם קבלן אחר לביצוע עבודות אחרות באתר, ולשיקול דעתו של מנהל הפרויקט נגרם או עשוי להיגרם בשל כך עיכוב בביצוע הפרויקט ביחס לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים הבסיסי המפורט, יהא הקבלן זכאי, כסעד בלעדי, לארכה להשלמת הפרויקט, בפרק זמן שיקבע על ידי המזמין בהתאם לשיקול דעתו.

11. <u>נהלי בטיחות ואיכות סביבה</u>

11.1. **בטיחות האתר והעובדים בפרויקט וכן בטיחות המשתמשים במקטעי הדרך בהם מבוצע הפרויקט, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי יישום וביצוע הפרויקט**.

11.2. הקבלן ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת ויפעלו באופן מידי בכל פעולה הנדרשת על מנת למנוע פגיעה בנפש, רכוש ושמירה על ביטחון העבודות הקבלניות.

11.3. בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כקבלן ראשי, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיק המזמין קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות החוזה. הקבלן ימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה, כנדרש בסעיף 8 לעיל.

11.4. כי הוא מכיר את הוראות הדינים המחייבים החלים על ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והוא מתחייב לקיימם ולוודא קיומם על ידי עובדיו וקבלני המשנה שלו ועובדיהם וכן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, כפי שתוקנו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025 (להלן: "**תקנות הבטיחות**"), שהינן בתוקף במהלך תקופת ביצוע העבודות (לפי מועד תחילתן כקבוע בדין), וכי ביצוע העבודות כפוף לקיום הוראות כל דין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970, והתקנות על פיהם (להלן: "**דיני הבטיחות**"), וכי הוא מקבל על עצמו את כל החובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה, מנהל האתר והמעביד לפי חוקים אלה ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שתיכללנה בהם.

11.5. מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין לצורך עמידתו בחובותיו לפי תקנה 1א לתקנות הבטיחות, לרבות לעניין: (א) הכנת תכנית בטיחות והימצאות העתקה בפנקס הכללי ובאתר; (ב) פירוט המשאבים שיוקצו לטובת יישום תכנית הבטיחות. הקבלן מתחייב לכלול בתוכנית הבטיחות וביישומה מענים מתאימים לסיכונים ולפעול לעדכון התוכנית לפי הצורך, לרבות במקרה שנודע לו על סיכון שלא ניתן לו מענה בתוכנית הבטיחות או על סיכון שאינו סיכון קביל, בהתאם לתקנה 2(ו) לתקנות הבטיחות. הקבלן יעמיד לרשות בעלי התפקידים כאמור את האמצעים והמשאבים הנדרשים.

11.6. בהקשר זה, כתנאי מוקדם לחתימת החברה על החוזה, על הקבלן להגיש למזמין, בתוך 14 יום מיום קבלת הודעת הזכייה, רשימה מסודרת הכוללת את פירוט המשאבים הנדרשים לטובת יישום תכנית הבטיחות. לאחר אישור המפקח מטעם המזמין תצורף רשימה זו כנספח _____להסכם. **מובהר, כי כלל העלויות בגין המשאבים, מכל סוג שהוא, שיוקצו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לטובת יישום תכנית הבטיחות, מגולמים במלואם במחירי כתב הכמויות, ולא תשולם בגינם כל תמורה נוספת לקבלן, מכל סוג שהוא. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.**

11.7. ככל שהמזמין נדרש לפי דין למנות בקר בטיחות מטעמו, מתחייב הקבלן לאפשר לבקר הבטיחות (ולמי מטעמו) גישה חופשית וסבירה לאתר, לעמדות העבודה, למשרדי האתר, לתיעוד, לפנקס הכללי, לתוכנית הבטיחות ולכל עדכון שלה, וכן לאפשר ביצוע ביקורים, בקרות ובדיקות כנדרש לביצוע תפקידו. מובהר כי מינוי בקר בטיחות על ידי המזמין, ביצוע ביקורים ומתן הנחיות מטעמו אינם גורעים מאחריותו המלאה של הקבלן לבטיחות באתר.

11.8. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי הקבלן הינו "מבצע הבנייה" כמשמעותו בתקנות הבטיחות, ולפיכך יחולו עליו כל החובות החלות על "מבצע הבנייה" לפי תקנה 2 לתקנות הבטיחות, לרבות: (א) מינוי מנהל עבודה ודיווח על המינוי ושמירת העתקי הדיווחים בפנקס הכללי ובאתר; (ב) מינוי מנהל אתר באתר בנייה ששטחו לפי היתר הבנייה 15,000 מ"ר לפחות, ודיווח בהתאם; (ג) אישור תכנית הבטיחות בחתימתו ומסירתה (וכל עדכון שלה) לממונה הבטיחות ולמנהל האתר; (ד) קבלת אישור בכתב מהמזמין להתחלת ביצוע העבודות, והכול בהתאם להוראות תקנה 2 לתקנות הבטיחות. הקבלן יעמיד לרשות בעלי התפקידים כאמור את האמצעים והמשאבים הנדרשים.

11.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדין, ובכלל זה מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק, בכפוף לאישור המזמין, לכל אורך תקופת הפרויקט ממונה בטיחות, בעל הכשרה מתאימה, אשר ישהה מדי יום במהלך תקופת ביצוע הפרויקט באתר העבודה.

11.10. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות העבודות, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות כנדרש במפרט המיוחד.

11.11. הקבלן מתחייב לספק, להתקין ולתחזק, על חשבונו, לכל אורך הפרויקט מצלמות (ניידות או קבועות) עם זום וחיבור למרכז הבקרה של המזמין, לתיעוד הנעשה באתר העבודות ולצורך הגברת הפיקוח על הבטיחות באתר. מספר המצלמות, מיקומן וכיוונן יתואם ויאושר עם מנהל הפרויקט, אך בכל מקרה לא יפחת מארבע מצלמות לכל אתר. מיקום וכיוון המצלמות מחדש בנקודות שונות, ייעשה לכל אורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות מנהל הפרויקט וללא תוספת תשלום. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש מהקבלן להציב באתר מצלמות נוספות, בהתאם להוראות המכרז ומנהל הפרויקט. עוד מובהר, כי תפעול המצלמות, תחזוקתן ותקינותן, לרבות החלפתן במידת הצורך, הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו ללא כל תמורה נוספת.

11.12. על הקבלן להכין תוכנית לניהול בטיחות או תכנית ארגון בטיחותי של אתר בניה (לפי העניין), והעתק התוכנית יצורף לפנקס הכללי וימצא באתר הבניה.

11.12.1. באתר בניה בו מעסיק הקבלן, בעצמו או באמצעות קבלני משנה, 50 עובדים לפחות - יכין הקבלן תכנית לניהול בטיחות כמשמעותה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול בטיחות), התשע"ג-2013.

11.12.2. באתר בניה בו מעסיק הקבלן, בעצמו או באמצעות קבלני משנה, עד 49 עובדים - יכין הקבלן תכנית ארגון בטיחותי של אתר בניה כמשמעותה בסעיף 166 לתקנות הבטיחות.

11.13. במידה וביצוע העבודה דורש ביצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות, תוכן הערכת סיכונים נפרדת לאותה משימה ותועבר לידיעת המזמין ו/או המפקח ו/או בקר הבטיחות.

11.14. הקבלן מתחייב כי כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיו זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר, והאחריות לכל אלה מוטלת במלואה על מבצע הבנייה מנהל העבודה ומנהל האתר.

11.15. בידי בקר הבטיחות מטעם המזמין, ו/או המזמין עצמו, הסמכות לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם יחליט לפי העניין.

11.16. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בקר הבטיחות מטעם המזמין ו/או עם דרישות המפקח בעניין זה, ולהציג בפניו כל מסמך שיידרש על ידו לצורך כך או לאפשר לו לבקר באתר לפי ראות עיניו. יודגש, כי אין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על בקר הבטיחות ו/או על המפקח וחובותיו של הקבלן בעניין תכנית הבטיחות עומדות בעינן.

11.17. הקבלן ידווח ללא דיחוי לממונה על הבטיחות על כל אירוע בטיחות, לרבות תאונת עבודה, כמעט תאונה, אירוע מסוכן או כל מקרה דומה. במקרה של תאונת עבודה, הקבלן יגיש עזרה ראשונה לנפגע ובמידת הצורך ידאג לפינויו לקבלת טיפול רפואי. ממונה הבטיחות יברר את נסיבות האירוע, ויעביר העתק מבירור הנסיבות למזמין ו/או לבקר הבטיחות ו/או למי מטעמם, לפי דרישה. כמו כן, הקבלן מתחייב לדווח ללא דיחוי על כל סיכון שאינו קביל ככל שדווח, וכן לתת מענה לסיכונים ולעדכן את תכנית הבטיחות לפי הצורך.

11.18. הקבלן ו/או ממונה הבטיחות מטעמו ידווח למשרד העבודה כנדרש על פי החוק וכנדרש בפקודת תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה), 1945 ועל גבי טופס הודעה על תאונת עבודה או מחלת מקצוע ובכל מקרה בתוך יומיים על כל התרחשות של תאונת עבודה, ויעביר עותק למפקח ו/או לבקר הבטיחות.

11.19. לא מילא הקבלן אחר הוראות הבטיחות או במקרה של קיומו של סיכון בטיחותי מהותי באתר (לרבות סיכון שאינו קביל), ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי מנהל הפרויקט ו/או המזמין לפעול באחת או יותר מבין הדרכים המפורטות להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפי ההסכם או הדין:

11.19.1. להורות על הפסקת העבודה נקודתית או כללית עד להסרת הסיכון ועד להסדרת הנדרש, לדרוש תוכנית מתוקנת ולוחות זמנים, ולנקוט בכל פעולה סבירה הנדרשת לצורך עמידה בדין ובהוראות תקנות הבטיחות, לרבות באמצעות צדדים שלישיים; וכן להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. הקבלן לא יהיה זכאי לאורכה או לפיצוי כלשהו בגין הוראה על הפסקת עבודה שניתנה לו בשל אי מילוי הוראות בטיחות.

11.19.2. להורות לפי שיקול דעת המזמין על עריכה והטמעה של תכנית הדרכה ו/או יום עיון מרוכז לכלל הגופים והעובדים בפרויקט או כל פעילות הסברתית, לימודית או כיו"ב, תוך שהמזמין יורה לקבלן אלו תכנים יועברו במסגרת התכנית ו/או יום העיון. הקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המזמין או מנהל הפרויקט ביישום הוראה זו.

מובהר, כי הוצאות המזמין בשל הפעולות שננקטו על ידו לפי סעיף זה להסדרת נושא הבטיחות, ינוכו מהתמורה (בנוסף על פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה) ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

11.20. מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין, ובכלל זה על ידי המפקח ו/או על ידי בקר הבטיחות ו/או על ידי מי מטעמם, לא תטיל אחריות כלשהי על המפקח ו/או המזמין ו/או מי מטעמו ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר הפרויקט, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

11.21. בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וכן להימנע מהפרעה או פגיעה כאמור הנובעת מאבק, אבנים, לכלוך או כל מטרד אחר, אלא במידה המתחייבת מאופי העבודה ומהותה. לצורך כך, ידאג הקבלן, על חשבונו, לדרכים זמניות, הסדרי תנועה זמניים והתקנת שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדין, החוזה ונספחיו, הנחיות המזמין ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.

11.22. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנחיות המזמין וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע עבודות בפרויקט, מפורטים במסמך המוקדמות, המפרט הטכני ונספחיהם, המצורפים **כנספח ג'**. **מובהר, כי כלל העלויות בגין המשאבים, מכל סוג שהוא, שיוקצו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לטובת יישום הוראות המזמין בקשר לבטיחות, לרבות נהלי הבטיחות, ההוראות המפורטות בהסכם, במסמך המוקדמות, במפרט הטכני ונספחיהם, מגולמים במלואם במחירי כתב הכמויות, ולא תשולם בגינם כל תמורה נוספת לקבלן, מכל סוג שהוא. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.**

11.23. הקבלן מחויב לפעול בהתאם להנחיות סביבתיות המעוגנות בדין, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ליתר דרישות החוזה בעניין זה, לרבות במסמך המוקדמות. בגין הפרת הוראות סעיף זה יחויב הקבלן לשלם פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 43.3 להלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או חוזה.

12. **סמכויות המזמין**

12.1. המזמין יפקח על ביצוע החוזה על ידי הקבלן וקיום התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה יבדוק, יעיר, יאשר, ינחה, יעניק תעודות ואישורים, בהתאם לאמור בחוזה, על מנת לוודא את קיומו של החוזה על פי תנאיו.

12.2. למען הסר ספק מובהר, כי הערות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעמם של אלה, לא יגרעו מאחריות הקבלן לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות כל דין ולקבלן לא תעמוד טענת אשם תורם, או כדוגמתה כנגד המזמין.

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לערוך בכל עת בדיקה של האתר והפרויקט כדי לוודא שהקבלן ממלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.

12.4. הקבלן יהא חייב לבצע כל החלטה של המזמין לאלתר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פעל בהתאם להוראות החוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה או אם אישר המזמין דחייה במועד ביצוע ההחלטה. החלטות המזמין בהתאם להוראות החוזה תינתנה בכתב.

12.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בכל פעולה שתבוצע על ידי המזמין, ובכלל זה העסקת יועצים/מפקחים/הפעלת מערך הבטחת איכות/פיקוח עליון וכיו"ב, כדי להוות התחייבות כלשהי של המזמין ו/או כדי לגרוע ו/או למעט מאחריותו המלאה של הקבלן על פי החוזה.

12.6. כל פעולה שנדרש הקבלן לבצע על פי החוזה והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, לבצעה (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה.

12.7. למעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות או על מנת למנוע נזק משמעותי, לפני מימוש זכותו לפי סעיף 12.6 לעיל, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

13. **<u>בקר בטיחות</u>**

13.1. הקבלן הראשי מאשר כי ידוע לו שעל המזמין מוטלת חובה למנות "בקר בטיחות" לפי תקנה 1א(א)(3) לתקנות הבטיחות. הקבלן מתחייב לאפשר לבקר הבטיחות (ולמי מטעמו) גישה חופשית וסבירה לאתר, לעמדות העבודה, למשרדי האתר, לתיעוד, לפנקס הכללי, לתוכנית הבטיחות ולכל עדכון שלה, וכן לאפשר ביצוע ביקורים, בקרות ובדיקות כנדרש לביצוע תפקידו.

13.2. מבלי לגרוע מהמינימום הקבוע בתקנות הבטיחות, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע כי בקר הבטיחות יבצע ביקורים בתדירות גבוהה יותר ו/או במועדים נוספים מעבר למועדים הקבועים בתקנה 2א(ב)(1) לתקנות הבטיחות, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך ובכלל זאת הקבלן לא יטען כי מדובר בשינוי /תוספת תכולה או עילה לעיכוב ביצוע העבודות. עוד רשאי המזמין לקבוע נהלי בטיחות, מנגנוני בקרה, דרישות תיעוד ודיווח, ישיבות בטיחות והדרכות נוספות (להלן: "**נהלי המזמין**"), והקבלן הראשי מתחייב ליישמם באתר ולוודא החלתם גם על קבלני משנה, קבלנים ממונים, ספקים ועובדים מטעמו, ובלבד שנהלי המזמין אינם סותרים את הוראות הדין.

13.3. הקבלן הראשי מתחייב לפעול, ללא דיחוי, בהתאם לדיווחי בקר הבטיחות ו/או המזמין על סיכון שאינו סיכון קביל, ככל שדווח, וכן לתת מענה לסיכונים ולעדכן את תכנית הבטיחות לפי הצורך, בהתאם לתקנה 2(ו) לתקנות הבטיחות. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין לצורך מסירת אישור בכתב בתוך 48 שעות כי ניתן מענה לסיכון, ככל שנדרש מהמזמין לפי תקנה 1א(ג) לתקנות הבטיחות, ובכלל זה להעביר למזמין כל מידע/אסמכתה נדרשים לצורך מתן אישור כאמור.

13.4. מובהר כי מינוי בקר בטיחות על ידי המזמין, ביצוע ביקורים/בקרות, דרישת תיעוד או מתן הנחיות מטעם המזמין אינם גורעים מאחריותו המלאה של הקבלן לבטיחות באתר ולקיום הוראות הדין החלות עליו ומינוי בעלי התפקידים להם הוא מחוייב, אינם מהווים "פיקוח צמוד" מטעם המזמין, ואינם מטילים על המזמין אחריות כלשהי לבטיחות באתר או לניהולו.

14. <u>ניהול יומן עבודה</u>

14.1. יומן העבודה שינוהל באתר יהיה יומן עבודה של המזמין (העתק קשיח או דיגיטלי) בלבד. בשום מצב לא ינוהל יומן עבודה פנימי של הקבלן. ניהול ומילוי יומן העבודה של המזמין יהיה על ידי הקבלן והמפקח בשטח.

14.2. הקבלן מחויב בניהול ומילוי יומן עבודה מדי יום באופן תקין ורציף, בפורמט שייקבע על ידי המזמין (מילוי פיזי ביומן קשיח או דיגיטלי באמצעות גישה למאגר יומני העבודה שברשות המזמין). המזמין יהיה רשאי לאשר לקבלן שלא למלא את יומן העבודה מדי יום אך בכל מקרה לא תותר חריגה של יותר משבוע. יובהר כי במקרה של אי מילוי יומן עבודה כנדרש, המזמין יהא רשאי לעכב תשלום של חשבון ו/או אישורו. אין באמור לגרוע מכל זכות של המזמין לפי ההסכם וכל דין ובכלל זאת דרישה לקבלת פיצוי מוסכם.

14.3. יומן העבודה יכלול רישום של הפרטים הבאים:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים באתר;

(ב) כמויות החומרים והמוצרים שנעשה בהם שימוש על ידי הקבלן באתר;

(ג) תקלות והפרעות בביצוע העבודות (פסולת, קבלן עבודה אחר/גובל, אירועים באתר, ונדליזם מצד תושבים, אירועים/ תאונות וכו');

(ד) אספקת ציוד, כלים וחומרים שהגיעו באותו היום לאתר ו/או בשימוש (סוג, כמות, משך שימוש);

(ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר;

(ו) פירוט העבודות אשר בוצעו במהלך היום והלילה, לרבות שעות ביצוע העבודות;

(ז) העתקי ההוראות והאישורים שניתנו על ידי מנהל הפרויקט;

(ח) העתק תמצית ההוראות שניתנו על ידי מנהל הפרויקט, לרבות עדכון על קבלת תכניות מעודכנות;

(ט) עבודות ביומיות (רג'י), תוך פירוט כח אדם וכלים שנדרשו לעבודה (כמות, משך שימוש), לרבות טיבן ויעודן של אותן העבודות שבוצעו באמצעות אותן עבודות רג'י; עבודות ביומיות יאושרו מראש בכתב על ידי מנהל הפרויקט.

(י) פירוט בגין עבודת קבלנים אחרים באתר;

(י"א) כל מידע אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות באתר.

(י"ב) בשום מצב לא ינהל הקבלן יומן עבודה שבועי (פעילות הקבלן השבועית המפורטת בדף יומן אחד בלבד), אלא באמצעות יומן עבודה יומי או שעתי (במקרה של עבודות בתנאי מבצעים/ סגירת תנועה וכיו"ב).

(י"ג) תיעוד מביצוע העבודות כצרופות ליומן הקשיח/דיגיטלי.

14.4. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לרשום ביומן העבודה הוראות, מידע או פירוט נוסף אשר יש בהם כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום או לדחות את המידע או הפירוט שרשם הקבלן ככל שהוא חושב שהרישום אינו משקף את העובדות לאשורן.

14.5. מובהר בזאת, כי יומן העבודה וכל האמור בו ישמש לתיעוד המצב העובדתי באתר בלבד ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.

14.6. הקבלן ישא בעלות רכישת היומן האלקטרוני והפעלתו, כדוגמת EXPONET, אשר יכיל את המידע הנדרש לפי סעיף זה, ובעלות הפעלתו. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להדפיס את המידע המופיע ביומן, ולמסרו למזמין.

15. **<u>תכניות ומסמכי חוזה</u>**

15.1. הקבלן יקבל במהלך הביצוע, על חשבון המזמין, 3 סטים של תכניות לביצוע, ספריית קבצי התכניות במדיה דיגיטלית ומסמכים נלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה.

15.2. כל תוספת של תכניות, מסמכים אחרים או צילומים על-פי בקשתו של הקבלן מעבר לנ"ל, תהיה על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההעתקות המאושר על ידי מנהל הפרויקט.

15.3. סט אחד מעודכן של תכניות הביצוע, מתוך אלה שנמסרו לקבלן, ישמר בשלמות על ידי הקבלן, במשרדו שבאתר העבודה, לכל משך תקופת הביצוע.

15.4. על הקבלן להחזיק בנוסף, במשרד או באתר העבודה, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים הטכני הכללי והמיוחד, כתב הכמויות החוזי, מסמכי חוזה ההתקשרות הקבלני ונספחיהם, מכשירי מדידה וכיו"ב.

15.5. המזמין, מנהל הפרויקט ו/או מתכננים ויועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, ו/או מכשירי מדידה, בכל שעה במשך היממה, בכל תקופת ביצוע העבודה.

15.6. הקבלן יודיע בכתב למנהל הפרויקט, לפחות שבועיים מראש, על כל תכנית נוספת או מפרט נוסף אשר עשויים להידרש לצורך ביצוע העבודה, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם לחוזה.

15.7. הקבלן יחזיק ברשותו, במשרדו שבאתר העבודה, בנוסף לתכניותיו שהן נשוא החוזה, מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמיתקנים, שנמסרו לידיו ע"י מנהל הפרויקט. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.

15.8. במקרה שהתגלתה סתירה ו/או אי התאמה בין התכניות נשוא חוזה זה לבין יתר התכניות, על הקבלן לפנות מיד למנהל הפרויקט ולא לבצע את עבודתו עד לבירור הסתירה ו/או אי ההתאמה וקבלת הנחיה בכתב לכך ממנהל הפרויקט.

15.9. מנהל הפרויקט מוסמך לספק לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע העבודה, כל תכנית, שרטוט, הוראה ומפרט נוסף, כפי שיהיה דרוש לצורך ביצוע העבודה. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לאותם התכניות, שרטוטים, הוראות ומפרטים וזאת מבלי שיהיה זכאי לכל הארכה בלוח הזמנים ולכל תוספת תשלום מעבר למחירים בכתב הכמויות.

16. **<u>מנהל הפרויקט</u>**

16.1. תפקידיו וסמכויותיו של המזמין יבוצעו, בין היתר, באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יהווה נציגו המורשה של המזמין.

16.2. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי לחוזה לרבות שינויים ו/או תוספות לתכולת הפרויקט ו/או ללוח הזמנים ו/או לתמורה, למעט אם ניתנה הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.

16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפקידיו של מנהל הפרויקט יכללו, בין היתר, ניהול, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי עבודות הביצוע, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוען הנאות בהתאם לתנאי החוזה. מנהל הפרויקט ידווח ישירות למזמין והמזמין הוא שיישא בעלות העסקתו של מנהל הפרויקט.

16.4. הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע הפרויקט, ולכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.

16.5. מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל עת לבדוק את האתר ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן. כן יהא מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוען של הוראות החוזה והחלטות המזמין על ידי הקבלן.

16.6. מנהל הפרויקט לא יהיה רשאי לנהל עם הקבלן מו"מ בכל הנוגע להחשה, שלא בידיעה ובהנחיית המזמין וכן בכל הנוגע לכל סוגייה אשר דורשת הגדלת התמורה (כגון תוספת תכולה, חריגים וכיו"ב). בסעיף זה "החשה" הינה ביצוע תכולת עבודה מסויימת בפרק זמן קצר מהנדרש בלוח הזמנים הבסיסי, בהוראת המזמין, שלא נדרשת עקב עיכובים שהקבלן אחראי להם או תיקון מחדלים/ליקויים שהקבלן אחראי להם.

16.7. מובהר בזאת, כי אם סבר המזמין, כי יש צורך להחיש את קצב הביצוע על ידי הקבלן, אז המזמין רשאי לפנות לקבלן או באמצעות מנהל הפרויקט או באופן ישיר.

16.8. אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה והוראות כל דין. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, היעדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמין ו/או של מנהל הפרויקט ולא יטילו עליהם כל אחריות בקשר עם ביצוע הפרויקט.

16.9. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של הבדיקות כאמור יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שתידרשנה עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרויקט ו/או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות. בדיקות כאמור תבוצענה על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי החוזה וכל דין.

16.10. בכפוף להוראות סעיף 16.2 לעיל, מנהל הפרויקט יהא רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן בסעיף זה: "**החלטה**") בנוגע לכל עניין הקשור לפרויקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].

16.11. מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלע מחלוקת פרשנית באשר לתוכנן של הוראות החוזה, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב, והחלטתו זו תהיה מחייבת.

16.12. מובהר כי כל הוראה כאמור מטעם מנהל הפרויקט, ככל שתהיה, אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לבטיחות באתר ולקיום הוראות הדין החלות עליו ומינוי בעלי התפקידים להם הוא מחויב, וכי הוראות כאמור, ככל שיהיו אינן מהוות "פיקוח צמוד" מטעם מנהל הפרויקט ו/או המזמין, ואינם מטילות על המזמין אחריות כלשהי לבטיחות באתר או לניהולו.

16.13. במקרה בו המזמין אפשר לקבלן להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בחוזה, הקבלן יידרש להגיש למנהל הפרויקט את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על ידו, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא צורך בהנמקה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקת הצעתו לשינוי כאמור, לרבות הוצאות בגין העסקת מתכננים ויועצים, גם אם הצעתו לא אושרה. אישור או דחיית בקשת הקבלן לשינוי, לא יהוו עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

16.14. הקבלן ימציא למנהל הפרויקט העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמין, לרבות במדיה מגנטית, כמפורט בחוזה. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט בביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

16.15. אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם לחוזה, בין אם עשה המזמין שימוש בזכויותיו לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

17. **<u>לוח זמנים</u>**

17.1. לוח הזמנים השלדי ו/או הגדרת אבני דרך לביצוע העבודות בפרויקט יצורפו כנספח למסמכי המכרז.

17.2. למעט אם נקבע אחרת במסמך המוקדמות, הקבלן ימציא לאישור המזמין, בתוך 15 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, לוח זמנים בסיסי מפורט לאישור, בהתבסס על לוח הזמנים השלדי ועל אבני הדרך שנקבעו לפרויקט.

17.3. לוח הזמנים הבסיסי המפורט ייערך על ידי הקבלן בתוכנת MS PROJECT או בכל פורמט אחר עליו יורה המזמין, והוא יכלול את כל הפעילויות, הקשרים בין הפעילות, ההתניות, אבני הדרך החוזיות, הנתיב הקריטי תקופת ההתארגנות באתר, תהליך המסירות למזמין ו/או לצד שלישי ובאפר המזמין, במידה והוגדר, הנדרשים לביצוע העבודות בפרויקט בהתאם להנחיות המזמין, כמפורט כנספח למסמכי המכרז.

17.4. על אף האמור בסעיף 17.2 לעיל, הקבלן רשאי להציע לוח זמנים בסיסי מפורט שאינו מבוסס על לוח הזמנים השלדי ו/או על אבני הדרך שנקבעו לפרויקט, ובלבד שתקופת ביצוע הפרויקט לא תעלה בכל מקרה על תקופת הביצוע שנקבעה בצו התחלת העבודה. במקרה כאמור, המזמין ישקול את בקשת הקבלן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי, ויהיה רשאי לסרב להצעת הקבלן לשינוי לוח הזמנים ו/או אבני הדרך לביצוע הפרויקט, ללא צורך במתן נימוק. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין יהיה רשאי לשנות את מנגנון הפיצוי המוסכם בגין איחורים ועיכוב בהשלמת אבני דרך המפורט בסעיף 43.4 להלן, כתנאי לאישור השינוי שהוצע על ידי הקבלן. למען הסר ספק, מובהר כי אישור או אי אישור הצעת הקבלן כאמור, כולה או חלקה, לא תגרע בכל מקרה מהתחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה.

17.5. הקבלן יהא האחראי לעמידה בלוח הזמנים ולביצוע כלל העבודות הנדרשות בפרויקט, וזאת בין אם עבודה או פעילות מסויימת הופיעו בלוח הזמנים הבסיסי המפורט ובין אם לא.

17.6. הקבלן יגיש לוח זמנים בסיסי מפורט ועדכני אחת לחודש, עד ליום 15 לכל חודש, ללא תלות בהגשת חשבון ביניים. לוח זמנים זה יפרט את התקדמות העבודות בפרויקט (לרבות עיכובים, קיצורים, חסמים, הפסקות, מעבר בין שלבי ביצוע או הסדרי תנועה זמניים, ופעילות קבלני משנה), בהשוואה ללוח הזמנים הבסיסי המפורט שאושר על ידי המזמין. המזמין יבחן את לוח הזמנים החודשי המעודכן ויאשרו, או ימסור את השגותיו בכתב, בתוך _____ ימי עבודה ממועד הגשתו על ידי הקבלן.

17.7. אי-עמידה בהוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובגינה יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם, זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין לפי ההסכם וכל דין.

17.8. לוח הזמנים הבסיסי המפורט, לאחר אישורו על ידי המזמין, יצורף כ**נספח ו'** לחוזה.

17.9. ידוע לקבלן ומוסכם על ידו, כי תקופת ההתארגנות כלולה בתקופת ביצוע העבודות ולא תינתן לקבלן כל הארכה בשל כך.

17.10. המצאת המסמכים והעדכונים האמורים על ידי הקבלן, בין אם מנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין אם לאו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים הבסיסי המפורט, ועד ליום סיום הפרויקט. על אף האמור, ואלא אם ניתנה הוראה אחרת בכתב מטעם המזמין, היה ואחת או יותר מאבני הדרך הכלולות בלוח הזמנים השלדי לא נכללה במסגרת לוח הזמנים הבסיסי המפורט, תבוצע אבן הדרך בהתאם ללוח הזמנים השלדי, ובנוסף, בכל מקום בו יש ההתייחסות בחוזה זה ללוח הזמנים הבסיסי המפורט רואים את אבן הדרך ככלולה בלוח הזמנים הבסיסי המפורט.

17.11. הקבלן לא יחרוג מלוח הזמנים הבסיסי המפורט שאושר על ידי המזמין, מבלי לקבל את אישור המזמין לכך מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה.

17.12. הקבלן יישא בכל אחריות הנובעת מביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט, והוא מתחייב להמציאו למזמין לאחר שלקח בחשבון את כלל השיקולים המקצועיים הרלוונטיים על מנת שהעבודות תבוצענה במלואן ובמועדן ובהתאם להוראות החוזה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט או מי מטעמם.

17.13. הקבלן מצהיר בזאת, כי במסגרת הגשת הצעתו וקביעת לוח הזמנים הבסיסי המפורט על ידו נתן דעתו לעובדה שהעבודות נשוא הפרויקט מתבצעות בשטחים בהם ישנה, בין היתר, תנועה ערה של כלי רכב וכן **ממשקים עירוניים רבים**, דבר הצפוי להשפיע על ביצוע העבודות בין היתר באופן של מניעת אפשרות לביצוע עבודות במקטעים ארוכים ורציפים, משכי זמן קצרים ומשכן ולא תהיה כל טענה או דרישה בקשר לכך לרבות בגין תוספת תמורה ו/או החזר הוצאות שנגרמו לו.

17.14. לא המציא הקבלן לוח זמנים בסיסי מפורט כנדרש בסעיף זה לעיל, יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 43.1.1, וכן יהיה המזמין רשאי לקבוע את לוח הזמנים הבסיסי המפורט ולהעבירו לקבלן. לוח זמנים בסיסי מפורט זה ייחשב כלוח זמנים שנערך על ידי הקבלן ויחייבו לכל דבר ועניין.

17.15. ככל שהמזמין ימנה במסגרת הפרויקט יועץ לוחות זמנים, מתחייב הקבלן לשתף עימו פעולה, למסור לו כל מידע בקשר לפרויקט ולקיים עימו פגישות במועדים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

17.16. אין באמור בסעיף זה, לרבות לעניין המצאת המסמכים והעדכונים האמורים על ידי הקבלן, ובין אם מנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין אם לאו, כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או מנהל הפרויקט ביחס ללוחות הזמנים ו/או ביחס לעמידת הקבלן בו ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות עמידה בלוח הזמנים הבסיסי המפורט שאושר וסיום ביצוע העבודות בפרויקט עד למועד שהוסכם בין הצדדים.

17.17. לא עמד הקבלן בלוח הזמנים הבסיסי המפורט לביצוע העבודות, יהיה רשאי המזמין בין היתר לנכות פיצויים מוסכמים מהתשלומים המגיעים לו מהקבלן, כמפורט בסעיפים 24 ו- 43 להלן.

17.18. הגשת לוח זמנים מפורט עדכני כאמור בסעיף 17.6 לעיל הנו תנאי להגשת חשבון חלקי,..

17.19. **האצת קצב ביצוע העבודות בפרויקט**

17.19.1. סבר מנהל הפרויקט, בכל עת ובכל שלב, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים הבסיסי המפורט לביצוע העבודות ו/או כי קצב ביצוע העבודות אינו מתאים להבטחת השלמתן בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבע, יודיע על כך לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים על מנת להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, יציג לאישור המזמין תכנית להאצת קצב העבודות, וינקוט על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בכל האמצעים הנדרשים ליישום התכנית כאמור שהוגשה למזמין.

17.19.2. סבר מנהל הפרויקט כי הצעדים שננקטו על ידי הקבלן אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת הפרויקט במסגרת לוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבע, יורה לקבלן, בכתב, על האמצעים שעל הקבלן לנקוט והקבלן יפעל בהקדם האפשרי בהתאם להנחיות האמורות, על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמין.

17.19.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם, המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאפשר לקבלן אחר מטעמו לבצע חלק מן העבודות הדרושות לשם צמצום העיכובים שנגרמו לשם עמידה בלוחות הזמנים, בין היתר בכל מקרה שבו הקבלן לא פעל על פי הוראות מנהל הפרויקט או שפעולה על פי הוראות מנהל הפרויקט לא הועילה מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה שאינה תלויה בקבלן.

17.19.4. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע בגין ביצוע האצה של העבודות.

17.20. **החשת קצב הביצוע**

17.20.1. בסעיף זה, "**הוראת החשה**" – הוראה בכתב שניתנה על ידי המזמין לקבלן ובה דרישה כי הקבלן יבצע את העבודות, או חלקן, בפרק זמן קצר יותר מהנדרש על פי לוח הזמנים הבסיסי המפורט. מובהר, כי הוראת החשה תינתן על פי שיקול דעת המזמין, בכל עת. עוד מובהר, כי רק הוראת החשה שניתנה בהתאם לנהלי המזמין מראש ובכתב תחייב את המזמין.

17.20.2. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראת ההחשה, ולנקוט לשם כך בכל פעולה הנדרשת על מנת להשלים את העבודות או כל חלק מהן במועד הנקוב בהוראת ההחשה.

17.20.3. עוד יובהר, כי שינוי של לוח הזמנים הבסיסי המפורט, ביוזמת מנהל הפרויקט או על פי הוראתו ו/או על פי הוראת המזמין, כאמור בסעיף 17.19 לעיל, לא יחשב כהוראת החשה.

17.20.4. פעל הקבלן בהתאם להוראת ההחשה כך שמועד השלמת העבודות, או חלקן, הוקדם כנדרש בהוראת ההחשה ולמועד שצוין בה, זכאי הקבלן לתמורה נוספת לפי סעיפים 17.20.5 ו-17.20.6 להלן, לפי הענין. למען הסר ספק, יובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה הנוספת או להחזר הוצאותיו, אם מועד השלמת העבודות, או חלקן, לא הוקדם כלל בהתאם להוראת ההחשה ולמועד שצוין בה.

17.20.5. התמורה הנוספת בגין החשת ביצוע העבודה (לעיל ולהלן: "**התמורה הנוספת**") תחושב לפי הנוסחה שלהלן:

$$22\% \times Q \times (1 - T_1 / T_0)$$

כאשר:

Q – תכולת העבודה שהינה המושא להחשה כערכה על פי החוזה.

T_0 – פרק הזמן לביצוע העבודות הנדרשות להחשה בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט.

T_1 – פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם להוראת ההחשה.

<u>לדוגמא</u>: אם הקבלן נדרש להחיש תכולת עבודה שערכה על פי החוזה הוא 15 מש"ח (Q), כך שזו תסתיים בתוך 4 חודשים (T_1) במקום בתוך 5 חודשים (T_0), אזי הפיצוי המגיע לקבלן יעמוד על סך של 660,000 ₪, שהם 4.4% מערך תכולת העבודה שהחשתה התבקשה.

17.20.6. לא השלים הקבלן את העבודות במועד שנקבע בהוראת ההחשה אלא במועד מאוחר יותר, אולם מועד השלמת העבודות בפועל קדם למועד השלמת העבודות כפי שהיה קבוע בלוח הזמנים הבסיסי המפורט טרם מתן הוראת ההחשה (להלן: "**החשה חלקית**"), תשולם לקבלן תמורה נוספת כמפורט בסעיף 17.20.5 לעיל, בהתאם לחלק היחסי אותו החיש בפועל ובהפחתה של 30% של תמורת ההחשה.

<u>לדוגמא</u>: אם הקבלן נדרש להחיש תכולת עבודה שערכה על פי החוזה הוא 15 מש"ח (Q), כך שזו תסתיים בתוך 4 חודשים (T_1) במקום בתוך 5 חודשים (T_0), אולם בפועל הקבלן סיים את העבודות בתוך 4.5 חודשים, אזי הפיצוי המגיע לקבלן בגין ההחשה החלקית יעמוד על סכום התמורה הנוספת לפי הנוסחה שבס"ק 15.18.5 לעיל (660,000 ₪) כפול 50% (קיצור בפועל של מחצית מתקופת ההחשה המבוקשת) כפול 70% (הפחתה של 30% בגין החשה חלקית), דהיינו על סך של 231,000 ₪, שהם 1.54% מערך תכולת העבודה שהחשתה התבקשה.

17.20.7. מובהר, כי התמורה הנוספת תהווה פיצוי סופי, מלא ומוחלט בגין כל הוצאות הקבלן בקשר עם ביצוע ההחשה, וזאת ללא קשר לשיעור הוצאותיו בפועל. הקבלן מאשר ומצהיר בזה, כי הוא מוותר מראש ובמפורש על כל פיצוי אחר בגין הוצאות כאמור.

18. <u>**אישורים, היתרים ורישיונות**</u>

18.1. למזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת האישורים, ההיתרים, הרישיונות או ההסכמות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה והבלעדית להשגת אישורים, היתרים (ובכלל זה היתרים לשטחי ההתארגנות כמפורט לעיל), רישיונות והסכמות כאמור לרבות התשלומים בגינם ולרבות כל תשלום אחר תהא של הקבלן בלבד. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין, זמן סביר מראש, בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

18.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה, ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

18.3. **הסדרי תנועה זמניים**

18.3.1. המזמין יעביר לקבלן תכנית בה יפורטו הקווים העקרוניים המוצעים להסדרי התנועה בפרויקט (בסעיף זה: "**התכנון העקרוני**").

18.3.2. הקבלן יהא אחראי לתכנון ולהשלמת תוכניות הסדרי התנועה הזמניים המפורטים, ולהגשתן לרשויות המוסמכות לצורך אישורן, על בסיס הקווים העקרוניים שהועברו אליו מהמזמין, וכן לקבלת כל ההרשאות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות תמרור מקומית, משטרת ישראל, רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, ובכלל זה לנושא היתרים לשטחי ההתארגנות של הקבלן, לרבות היתרי בניה, היתרי חפירה והיתרים וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תוספת תמורה (גם אם בעקבות התכנון הפרטני עלות ההסדר תגדל בהשוואה לתכולה ולמשך הסדרי התנועה שנקבעו בחוזה). הקבלן ימנה מפקח בטיחות בתנועה מטעמו, לצורך פיקוח ובקרה על הסדרי התנועה הזמניים בפרויקט, והבטחת עמידתם באישורי הרשויות המוסמכות.

18.3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור יהיה הקבלן מחויב לתכנון והשלמת תכניות הסדרי התנועה ברמת פירוט של 1:250/500 או כל רמה אחרת ככל שתידרש על ידי משטרת ישראל, המזמין, או כל רשות מוסמכת אחרת, ולקבל את אישורן לביצוע. הקבלן יעביר למהנדס התנועה הראשי של המזמין, העתק מכל תכנית הסדרי תנועה שתוכננה על ידו לאישור מקצועי בטרם יועברו התכניות לכל גורם אחר לטובת הבטחת איכות התכנון ועמידה בסטנדרטים הנדרשים. מהנדס התנועה הראשי במזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על עריכת תיקונים או שינויים בתכנית, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת בשל כך.

18.3.4. באפשרות הקבלן להציע תכנית הסדרי תנועה זמניים חלופית לתכנון העקרוני, ככל שהתכנית אינה מאריכה את לוחות הזמנים לפרויקט ובכפוף לאישור המזמין, לרבות מהנדס תנועה ראשי במזמין. מובהר, כי באחריות הקבלן לפעול לעריכת תכנית הסדרי התנועה המוצעת על ידו ולהשלמתה, כאמור בסעיף 18.3.2 לעיל.

18.3.5. מובהר, כי עדכון ו/או תיקון ליקויים בהסדרי התנועה הזמניים, ככל שיידרש, לרבות במקרה בו יידרש לכך בעקבות בקרה עליונה של המזמין, או הרשות המקומית, או רשות התמרור המקומית, או משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

18.3.6. עוד מובהר, כי שינויים בהסדרי תנועה לבקשת הקבלן ו/או שינויים, תיקון ליקויים ותוספות בתוכניות ו/או פיצול לשלבי ביניים/ תתי שלבים בהסדרי התנועה, שידרשו על ידי המזמין, או הרשות המקומית, או רשות התמרור המקומית, או משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן לפי הנחיות הרשויות ודרישות הביצוע, לרבות הכנת תכניות מפורטות להסדרי תנועה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה בגין האמור.

18.3.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמהלך ביצוע הפרויקט צפויה כניסת קבלנים נוספים לאתר הפרויקט, לצורך ביצוע עבודות, בין אם עבור המזמין ובין אם עבור גופים אחרים, אשר ייתכן שישפיעו על הסדרי התנועה של הקבלן.

18.3.8. לתשומת לב הקבלן, לאורך חיי הפרויקט יתכנו ביצוען של עבודות בסמוך ו/או בתוך אתר הפרויקט, בין אם עבודות אלו מפורטות במסמך המוקדמות שבמפרט המיוחד ובין אם לא. על הקבלן לאפשר קיום הסדרי תנועה זמניים, לרבות כניסות/יציאות כפי שנדרש לצורך ביצוען של העבודות הנ"ל. במקרה של אי שיתוף פעולה מצד הקבלן כאמור בסעיף זה המזמין יהיה רשאי לנכות מהתשלומים המגיעים לקבלן פיצויים מוסכמים כמפורט בסעיף 43 להלן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט. מובהר, כי למעט במקרה בו הורה המזמין אחרת, כלל הסדרי התנועה בפרויקט יבוצעו אך ורק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המזמין.

18.3.9. ככל שיידרש על ידי המזמין, מתחייב הקבלן לאפשר לקבלן אחר לבצע הסדר תנועה חדש (שאינו קשור לעבודות שמבצע הקבלן במסגרת הפרויקט) במקטע נשוא הפרויקט, בכפוף למגבלות הנובעות מהיבטי בטיחות, או ממגבלות המזמין (כולל מהנדס תנועה ראשי אצלו), או הרשות המקומית, או רשות התמרור המקומית, או משטרת ישראל או רשות מוסמכת אחרת. במקרה כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה כלשהי.

18.3.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החל ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין ועד למועד המסירה למזמין בהתאם להוראות הסכם זה הקבלן יהא אחראי לכלל הסדרי התנועה שיוצבו באתר הפרויקט, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות המצריכות את פריסת הסדרי התנועה הזמניים, לרבות אחזקתם השוטפת ו/או השלמה/ תיקון במקרה של תאונה/ נזק/ חבלה במזיד להסדרי התנועה הפרוס בשטח על ידי אחרים וכן על כל היבטי הבטיחות הכרוכים בהצבת הסדרי התנועה והשימוש בהם, לרבות רכישה, הצבה, תפעול ואחזקה (כולל צביעה, הסרת צביעה וחידוש צביעה ככל הנדרש) של הסימונים וההסדרים, אביזרי ומתקני בטיחות (כדוגמת עגלות חץ, תאורה זמנית, מחסומים וכיו"ב), וכן פירוק ו/או העתקת הסדרי התנועה הזמניים כחלק משלבי הביצוע ו/או בתום ביצוע העבודות, וזאת גם עבור הסדרי התנועה שבוצעו על ידי קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים, והקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה נוספת עבור כך (מעבר לאמור בסעיף 10 לעיל).

18.3.11. על אף האמור בסעיף 18.3.10 לעיל, היה ומשטרת ישראל, המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת ידרשו מהקבלן להוסיף אביזרי בטיחות ומתקנים בהיקף העולה על 25% לאחד מסעיפי התכנון העקרוני לפחות, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לספק לקבלן את האביזרים או המתקנים הנדרשים מגורם או גוף אחר שהתקשר עם המזמין, תוך הפחתת העלות האמורה מהתמורה בעבור רכיב זה לפי כתב הכמויות. לחלופין, יהא המזמין רשאי להורות לקבלן להתקשר ישירות עם גורם או גוף כאמור כקבלן משנה, תוך עדכון מחירי היחידה של הקבלן לפי המחיר שנקבע בהתקשרות של המזמין למול אותו קבלן משנה ממונה, בתוספת תשלום תקורה לקבלן בהתאם להוראות סעיף 10.5.3 לעיל.

18.3.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יאפשר לקבלנים אחרים ו/או גורמים נוספים להשתמש בהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט ו/או יבצע עדכונים בהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט ו/או יציב הסדר תנועה חדש לצורך ביצוע עבודות על ידי קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים, והכל כפי שיאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט.

במקרים כאמור, יחולו ההוראות הבאות:

18.3.12.1. במקרה בו נדרש הקבלן לאפשר לקבלני אחזקה מטעם המזמין ו/או קבלנים אחרים הפועלים מטעם המזמין להשתמש בהסדרי תנועה קיימים שהוצבו על ידו לצורך ביצוע הפרויקט (לרבות בקרת בטיחות) – לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת, לרבות לפי סעיף 10.5.3 לעיל, ויראו בכך כחלק מתכולת העבודה של הקבלן במסגרת הפרויקט. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי הסדרי תנועה הנדרשים לביצוע עבודות בעלי תשתיות ו/או קבלנים מטעמם ייחשבו כהסדרי תנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט, ויחול עליהם האמור בסעיף קטן זה.

18.3.12.2. במקרה בו נדרש הקבלן לאפשר לקבלני צד ג' להשתמש בהסדרי תנועה קיימים שהוצבו על ידו לצורך ביצוע הפרויקט (לרבות בקרת בטיחות בעבודה ו/או בתנועה, פיקוח עליון או כל בקרה אחרת) – לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת, ויראו בכך כחלק מתכולת העבודה של הקבלן במסגרת הפרויקט, וזאת למעט במקרה בו הסדר התנועה מוצב אך ורק לטובת הקבלן האחר (כלומר, לפני או אחרי התקופה בה נדרש הקבלן בכל מקרה להציב את אותו הסדר תנועה לצורך ביצוע הפרויקט), שאז יהיה זכאי הקבלן לתמורה נוספת, בהתאם להוראות סעיף 31 להלן.

18.3.12.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17.3.5. לעיל, במקרה בו נדרש הקבלן לבצע עדכונים בהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט ו/או להציב הסדר תנועה חדש לצורך ביצוע עבודות על ידי קבלני צד ג' – המזמין יהיה רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לאשר לקבלן תמורה נוספת, ובמקרה זה התמורה תהיה בהתאם להוראות סעיף 31.2 להלן.

18.4. המזמין יתקשר עם פקחי תנועה ו/או שוטרים בשכר (להלן: "**פקחי תנועה**") כנדרש לצורך ביצוע העבודות ובהתאם להנחיות משטרת ישראל, ויעביר אליהם במישרין את התשלום עבור שירותיהם. הקבלן יהיה אחראי לתאם את עבודתם של פקחי התנועה ולהפעילם בהתאם לצרכי הפרויקט, בהתאם להוראות חטיבת התפעול והאחזקה במזמין, ובהתאם להוראות הפעלת מערך פקחי תנועה ומשטרה המפורטות במפרט המיוחד. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חטיבת תפעול ואחזקה לבין הוראות המפרט, תכריע עמדת חטיבת התפעול והאחזקה בנושא, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תוספת תמורה שהיא. במקרה ויחליט המזמין כי על הקבלן להתקשר בהסכם למתן שירותי פקחי התנועה לצורך הפיקוח על התנועה בתחומי עבודתו, אזי תשולם התמורה לקבלן על ידי המזמין, כנגד הצגת חשבוניות מס כדין, הכוללות פירוט המשמרות השעתיות/ היומיות על השירות שניתן במסגרת הסדרי התנועה בפרויקט. למען הסר ספק יובהר כי התמורה תשולם אך ורק בכפוף להצגת חשבוניות על התשלום בפועל עוד יובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום (לרבות בגין תקורות, רווח קבלני ראשי וכיו"ב), מכל סיבה שהיא, ובכלל זאת בגין עבודות התיאום וההפעלה של פקחי התנועה ו/או השוטרים.

18.5. **<u>ציוד וחומרים</u>**

18.6. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הפרטים הדרושים לביצוע יעיל, מדויק ומקצועי של עבודות הפרויקט, בכמות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבע בחוזה לביצוען.

18.7. מובהר כי באחריותו של הקבלן לוודא, טרם ביצוע העבודות, את הסדרת החיבורים לתשתיות המים והחשמל וכל חיבור לתשתית נדרשת אחרת לשם ביצוע העבודות, כל זאת על חשבונו ולפי כל דין. לא הסדיר הקבלן את החיבור לתשתיות המים והחשמל, מכל סיבה שהיא, ובגין כך המזמין נדרש לשאת בעלויות בגין צריכת מים או חשמל או כל עלות אחרת הקשורה בצריכת מים או חשמל, יהיה רשאי המזמין, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקזז כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך תשלום לחברות התשתית.

18.8. על הקבלן לדאוג לאספקת מים וחשמל לצורכי עבודותיו ככל שנדרש לבצוע העבודות, כולל מכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים. על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל, תאגיד המים והרשות המקומית הרלוונטית ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל הפרויקט.

18.9. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל ולתשתיות ביוב, התקנת מונים וצנרת או כבלים וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל - יחולו על הקבלן.

18.10. הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הציוד והמוצרים הדרושים לביצוען.

18.11. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין כמפורט בסעיף 34 להלן.

18.12. הקבלן יהא אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים באתר ויהא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי החוזה בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמין ומנהל הפרויקט. יובהר, כי זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין על פי החוזה.

18.13. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות וביתר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בחוזה, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בחוזה. בכל ספק בעניין זה יפנה הקבלן להבהרה מאת מנהל הפרויקט.

18.14. החומרים והציוד שיסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות החוזה ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:

18.14.1. חומרים מתוצרת הארץ, לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה; ואם לא פורטו בחוזה – יפנה הקבלן למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות בעניין.

18.14.2. חומרים מיובאים שאין לגביהם תו תקן יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים – בהתאם לדרישות שפורטו בחוזה.

18.14.3. במקרה שבו חסרים חומרים שיש לגביהם תו תקן, רשאי הקבלן להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

18.15. הקבלן ימסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר, כנדרש בדין ועל פי הוראות המפרט.

18.16. הקבלן יקבל את אישורם של מנהל הפרויקט וצוות המתכננים בפרויקט בכל הנוגע למקורות החומרים וטיבם וידאג להעבירם לאישור מעבדה מוסמכת - מקום שבו נדרש כזה. מסירת דגימות לבדיקת מעבדה כאמור תיעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

18.17. הקבלן יבצע את כלל הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והציוד לאתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט, באופן שימנע את פגיעתם, קלקולם, זיהומם ו/או הפחתת ערכם בכל דרך שהיא. החומרים והציוד ימוקמו ויאוחסנו באופן שיאפשר את שמירתם וכן, באופן שימנע פגיעה כלשהי או הפרעה לכלי רכב ולהולכי רגל באזור.

18.18. הורה המזמין על פינוי ציוד וחומרים מהאתר, יוציאם הקבלן בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמין כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין לפנות את הציוד והחומרים כאמור, על חשבון הקבלן ובתוספת תקורה בגובה 12%, ולהעבירם לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכון, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

18.19. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמין ו/או מנהל הפרויקט על פי החוזה, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת החוזה להורות, בין היתר, על החלפתם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; על הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; וכן כל הוראה אחרת לקבלן, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות החוזה ו/או כל דין.

18.20. בתום ביצוע העבודות ועם מסירת הפרויקט לידי המזמין, מתחייב הקבלן לפנות מהאתר את הציוד, המבנים הארעיים השייכים לו ועודפי חומרים, אלא אם הורה מנהל הפרויקט אחרת.

19. **<u>בקרת איכות</u>**

19.1. הקבלן יבצע ויפעיל על אחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, את מערך בקרת האיכות על עבודתו ועבודתם של קבלני המשנה מטעמו. הקבלן מתחייב לערוך לבקשת המזמין או מנהל הפרויקט כל בדיקה או בקרה, וזאת ללא תמורה נוספת. מובהר, כי אין בעריכת בדיקות כאמור מצד המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או מאחריות מערך בקרת האיכות מטעם הקבלן לעבודות.

19.2. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, הנחיות המזמין לביצוע בקרת איכות בפרויקט מפורטות ב**<u>נספח ז'</u>** לחוזה.

19.3. מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם לאמור במסמך המוקדמות, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך.

19.4. מערכת בקרת האיכות של הקבלן, לרבות ממונה בקרת איכות וכלל אנשי צוות מערך בקרת האיכות, תהא עצמאית (צד ג' בלתי תלוי בקבלן) ותפעל מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין בלבד.

19.5. הקבלן יפעל בשיתוף פעולה עם מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין, וימציא כל מסמך, נתונים, דוחות ובדיקות שבוצעו מטעמו או מטעם חברת בקרת האיכות, לבקשת המזמין מנהל הפרויקט או מערך הבטחת האיכות, וזאת לא יאוחר מ-5 ימים ממועד הבקשה.

19.6. המזמין יהא רשאי לעיין בתוצאות בקרת האיכות שביצע הקבלן מבלי שיחויב בתמורה נוספת וכן יהא רשאי להזמין בדיקות איכות ובקרות איכות נוספות מטעמו, וזאת מבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי החוזה ולפי כל דין.

19.7. מנהל הפרויקט יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, ובין היתר לפי דרישת מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין, לדרוש בכל עת את ביצועה של בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצ"ב, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות, תוך שהקבלן יהיה מחוייב בשיתוף פעולה מלא, על כל הכרוך והנלווה בכך, לצורך קיום בדיקות אלה. בדיקות שנדרשו עקב אי עמידת העבודות בדרישות האיכות יבוצעו על חשבון הקבלן.

19.8. מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט, יהיה רשאי למסור לקבלן הוראה להפסיק את עבודות הפרויקט עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. הפסקה בביצוע עבודות הפרויקט לפי סעיף קטן זה לא תזכה את הקבלן בהארכת לוחות הזמנים ו/או הגדלת התמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שיעמוד למזמין בשל כך, לרבות, אך לא רק, פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה.

19.9. אין באמור בסעיף 19 לעיל כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן המוטלות עליו מכוח החוזה ועל פי כל דין.

20. **<u>בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים</u>**

20.1. הקבלן מתחייב שלא לכסות או להסתיר חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת מנהל הפרויקט מראש.

20.2. הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך הקבלן, בכתב, למנהל הפרויקט, כדי לאפשר לו לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה.

20.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהפרויקט בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, או לא הודיע לו מראש על הכיסוי, או שנתבקש על ידי מנהל הפרויקט לחשוף את הכיסוי לשם בדיקה, בחינה ומדידה של מנהל הפרויקט – הקבלן יגלה, יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בחלק האמור. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצון מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה על הקבלן.

20.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן ונשא בהן המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כמפורט בהוראות סעיף 32 להלן.

20.5. מובהר, כי אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו, לרבות מנהל הפרויקט, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב עבודות הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

21. <u>ביצוע הפרויקט</u>

21.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד תחילת הביצוע שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט, כפי שנקבע בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט שאושר על ידי המזמין. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות בתאריך הקודם לחתימתו של החוזה, על נספחיו, על ידי כל הצדדים לו וקודם לקבלת צו התחלת עבודה. הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי או החזר כלשהו בגין היערכות ו/או התארגנות לביצוע עבודות ו/או ביצוע עבודות (לרבות עלויות כח אדם, הזמנת חומרי גלם, ציוד וכדומה), קודם לקבלת צו התחלת עבודה מאת המזמין. כמו כן, המזמין יהיה רשאי לכלול בצו התחלת העבודה תנאים, שלביות ביצוע, הוראות ומגבלות לעניין מועד תחילת ביצוע העבודות או חלקן, תחומן, היקפן או כל עניין אחר הקשור בביצוען, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתהיה לקבלן כל טענה בענין.

21.2. בכפוף להוראות סעיף 21.1 לעיל או אם נקבע אחרת במכרז או בפניה הפרטנית, המזמין יהיה רשאי להוציא צו התחלת עבודה לקבלן בתוך 6 חודשים ממועד חתימת החוזה, באופן מלא, על ידי הצדדים. הוצאת צו התחלת עבודה לאחר 6 החודשים האמורים מצריכה את קבלת הסכמתו של הקבלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת, פיצוי או סעד בכל הנוגע למועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין ו/או בכל הנוגע למועד הנקוב בו לתחילת ביצוע העבודות, לרבות במקרה בו צו התחלת עבודה הוצא לאחר 6 חודשים בהסכמת הקבלן, ונושאים אלה הינם בסמכותו הבלעדית והמקצועית של המזמין.

21.3. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או חלק ממנו, הדרוש להתחלת ביצוע עבודות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט ולאבני הדרך שנקבעו בו.

21.4. הקבלן יבצע את העבודות כפי שנדרש ומתחייב ממנו בחוזה, על נספחיו והמסמכים הנלווים לו ובהתאם להוראותיו והנחיותיו של המזמין. מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי להציע חלופות תכנון בכפוף לאישור המזמין ובכפוף לקבלת כלל האישורים, הרישיונות וכל מסמך אחר הנדרש מכל גוף ציבורי או כל גוף אחר. אולם מובהר, כי עבור האמור לא תשולם כל תמורה נוספת לקבלן

21.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו המזמין אפשר לקבלן עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להציע חלופות תכנון, יעביר הקבלן את חלופות התכנון לאישור המזמין ומנהל הפרויקט, ובתוך כך הקבלן ימציא כל מידע ומסמך שיידרשו לצורך בחינת השינויים המוצעים והשפעותיהם על העבודות והפרויקט, לרבות על עלותן ולוחות הזמנים לביצוען. המזמין ומנהל הפרויקט יהיו רשאים לדחות את החלופות שהוצעו על ידי הקבלן מכל סיבה שהיא, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ומחובתו להשלמת הפרויקט במועדים שנקבעו. אושר התכנון שהציע הקבלן, יחולו כל הוצאות השינויים על הקבלן והמתכננים מטעם הקבלן יבצעו תכנון מפורט של העבודות הנדרשות במסגרת השינויים המוצעים, והקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתכניות השינויים אשר יאושרו על ידי המזמין. ככל שלצורך אישור השינוי יידרש אישור הרשויות המוסמכות או תיקון ההיתרים והאישורים שניתנו על ידי הרשויות לפרויקט, יהיה הקבלן בלבד אחראי לביצוע התיאומים, לקבלת כל האישורים לתכנון המוצע אל ידו ואישור ההיתרים המתוקנים כאמור, ללא כל תוספת תשלום, תמורה כלשהי או ארכה בלוחות הזמנים.

21.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת עבור התכנון, התיאומים וקבלת האישוריסכאמור בסעיף לעיל.

21.7. הקבלן מודע לכך שייתכנו שינויים ותוספות במהלך ביצוע העבודות ועל הקבלן יהיה לבצעם בהתאם להוראות המזמין, זאת בהתאם ובכפוף להוראות החוזה.

21.8. עותקי המסמכים, המהווים חלק מהחוזה וכן כל מסמך רלוונטי הקשור לפרויקט, יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט והמזמין יהיו רשאים לעיין בהם בכל עת.

22. **<u>מדידות וחישובי כמויות</u>**

22.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.8.4 לעיל לעניין מינוי מודד מטעם הקבלן, מנהל הפרויקט רשאי להזמין שירותי מדידה מטעם המזמין לבדיקת מדידות הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתו.

22.2. בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך מנהל הפרויקט סיור עם המודד באתר בנוכחות הקבלן.

22.3. הקבלן יספק על חשבונו את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע עבודת המדידות ויספק למודד את כל המידע והתנאים הדרושים לו לשם ביצוע עבודתו כראוי. המדידות, לצורך חישובי כמויות, תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

22.4. מדידה שבוצעה ללא נוכחות מנהל הפרויקט ו/או ללא הסכמתו ו/או שלא ניתנה לגביה הודעה מראש, רשאי מנהל הפרויקט שלא לקבל את תוצאות המדידה כאמור ולחייב את הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת.

22.5. מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן פירוט בדבר המדידות וחישובי הכמויות שבוצעו. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן כי יבצע ביחס אליהם השלמות ועדכונים.

22.6. מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן השלמת מדידות בשטח העבודות, במקרים של השלמת מידע חסר לעדכון תכנון ו/או לתיעוד העבודות ו/או להשלמות ביצוע נדרשות.

22.7. ביצוע בקרה ועדכון אמדן לגמר הפרויקט:

22.7.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יגיש למנהל הפרויקט אומדן מעודכן לחשבון סופי ולוחות זמנים מעודכנים במועדים המפורטים להלן:

22.7.1.1. בעת ביצוע של 30% מתכולת העבודות בפרויקט (כולל שינויים הנדסיים שאושרו על ידי המזמין) או לאחר שחלף 1/3 מתקופת הביצוע, המוקדם מביניהם.

22.7.1.2. בעת ביצוע של 70% מתכולת העבודות בפרויקט (כולל שינויים הנדסיים שאושרו על ידי המזמין) או לאחר שחלף 2/3 מתקופת הביצוע, המוקדם מביניהם.

22.7.2. במסגרת הבקרה יבוצעו בקרת כמויות, בקרת מחירים, בדיקת חשבון מצטבר לאומדן, התאמת לו"ז ובקרת שטח פיזית באמצעות ביצוע מדידה.

22.7.3. לצורך ביצוע הבקרות לפי סעיף זה הקבלן נדרש להעביר את כלל האסמכתאות בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט. למען הסר ספק לא תשולם לקבלן כל תוספת תמורה בגין סעיף זה.

23. <u>אתר העבודות</u>

23.1. כללי

23.1.1. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או כל חלק ממנו, הדרוש לדעת המזמין להתחלת ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע הפרויקט שנקבעו בחוזה ולצו התחלת העבודה שיינתן לקבלן. למען הסר ספק מובהר כי האמור בסעיף זה אינו מתייחס לאתר ההתארגנות, אשר הקבלן בלבד אחראי לאיתורו, הכשרתו וכיוצ"ב, כמפורט בסעיף 5.1.19 לעיל.

23.1.2. במהלך תקופת הבדק, וככל שיידרש הדבר, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את חלקו של האתר הדרוש לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה לעניין ביצוע מטלות הקבלן במהלך תקופת הבדק (בכפוף לתיאום מראש עם המזמין ו/או מי מטעמו) (בסעיף זה: "**זכות הרשות**").

23.1.3. זכות הרשות באתר הינה לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה בלבד, ולא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו, או זכויות אחרות כלשהן על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969. הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את האתר מיד עם גמר ביצוע הפרויקט ו/או על פי הוראות המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם ללון באתר, זולת אם יקבל לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המזמין.

23.1.4. במועד כניסת הקבלן לאתר בהתאם לזכות הרשות, המזמין ימסור לקבלן מדידה של האתר והקבלן יהיה רשאי להעביר למזמין את הסתייגויותיו ביחס למדידה שקיבל מהמזמין כאמור בתוך לא יאוחר מ- 15 ימים ממועד קבלתה, ובמסגרת זו יפרט את אי ההתאמות הקיימות לדעתו ביחס למצב האתר בפועל, וכן את ההשלכות של אי ההתאמות כאמור על ביצוע הפרויקט, ויצרף את כל הנתונים והמסמכים התומכים בכך. לא העביר הקבלן את הסתייגויותיו בתוך פרק הזמן כאמור בסעיף זה לעיל, יהא הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ו/או זכאות לסעד ביחס ולמדידת האתר שהועברה כאמור, והוא ייראה כמי שמוותר על כל טענה, תביעה ו/או זכאות לסעד בעניין זה.

23.1.5. המזמין רשאי להיכנס, בכל עת, לכל חלק מהאתר בו מתבצעות העבודות לצורך ביצוע חובותיו על פי החוזה או מימוש זכויותיו וסמכויותיו על פיו, והקבלן יעשה כל הנדרש על מנת לאפשר למזמין לעשות שימוש בסמכותו זו. מובהר כי ככל שנדרש, מנהל העבודה מטעם הקבלן ילווה את המזמין ו/או מי מטעמו במהלך ביקוריו באתר, יעביר תדריך בטיחות ככל שיידרש, ויישא באחריות המלאה להיבטי הבטיחות במהלך הביקור. בנוסף, יהא המזמין רשאי להיכנס, בכל עת, לכל אתר אחר בו מתבצעת פעילות הקשורה בפרויקט, ובכלל זאת, בין היתר, לכל המקומות, המפעלים הטרומיים ובתי המלאכה בהם מיוצרים מוצרים עבור העבודות או בקשר עימן ולכל אתר אחר הקשור לעבודות, לאחר מתן הודעה על כך זמן סביר מראש.

23.1.6. הוראות הנותנות תוקף להוראות סעיף זה תיכללנה בהסכמי הפרויקט הרלוונטיים בהם יתקשר הקבלן ותיחשבנה כהוראות לטובת המזמין.

23.2. **אחזקה, שמירה וניקיון**

23.2.1. החל ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין ועד למועד המסירה למזמין בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא על האתר, ובכלל זה לשמירה והשגחה על אחזקת האתר, שמירתו וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, המתקנים הארעיים שבו וכל רכושו של המזמין באתר ו/או בסמוך לו, על חשבונו ובהתאם להוראות הקבועות בחוזה ולדרישות המזמין.

23.2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החל ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין ועד למועד המסירה למזמין בהתאם להוראות הסכם זה (או במועד מוקדם יותר, ככל שנקבע בנספח האחזקה), יהיה הקבלן אחראי באופן מלא על אחזקת הסדרי התנועה בפרויקט, על אחזקת תשתיות (תקשורת, חשמל, מים, ביוב וכדומה) שהועתקו במסגרת הפרויקט ועל אחזקת תאורה זמנית וקבועה (לא כולל תשלום חשבון חשמל) בכל השטח נשוא הפרויקט.

23.2.3. על הקבלן להציב, על חשבונו, שומרים ואמצעי אבטחה בהיקף הנדרש על מנת להבטיח שמירה מלאה ויעילה על כל האתר, מבניו הארעיים וציודו, במשך 24 שעות ביממה. במקרה של נזק, אובדן או פגיעה בעבודות, או בכל חלק מהן, או לכל חלק מהמתקנים הארעיים, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים, מכל הבחינות, לדרישות ההסכם ולהוראותיו של מנהל הפרויקט.

23.2.4. הקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף של האתר וסביבתו, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה ומידי יום. ניקיון האתר וסביבתו יכלול בין היתר ניקוי כל עודפי עפר, פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם של הקבלן ובין אם של גורמים שונים אחרים, לרבות קבלנים אחרים. ניקיון האתר וסביבתו יבוצע ביסודיות, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי להעביר לקבלן מעת לעת הערות והוראות בנוגע לניקוי האתר, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לאיתור מקום מורשה לשפיכת פסולת ושפיכת הפסולת, העודפים והשיירים למקום זה, חלה על הקבלן ועל חשבונו, לרבות לענין תשלום אגרות.

23.2.5. הקבלן יפרק או יהרוס ויסלק את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשרדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה ויסתום את כל הבורות והתעלות ויישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודות.

23.2.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלא תותר כל פגיעה באיכות המיסעה עקב בוץ ואבק היוצא מגלגלי הכלים הממונעים היוצאים מהאתר. הקבלן ידאג לרצועת נסיעה סלולה בשטחי ההתארגנות, כדי לאפשר לגלגלים להתנקות ובמידת הצורך לשטיפה בלחץ של גלגלי הרכבים היוצאים. כמו כן, הקבלן יחזיק באתר מטאטא מכני לצורך ניקוי מידי של לכלוך על הכביש, וכן יבצע ניקוי יומי של הכבישים והמדרכות הסמוכות לאתר.

23.2.7. הקבלן יתקין ויתחזק, על חשבונו ולאורך כל תקופת ההסכם, תאורה באתר העבודה לשביעות רצון מנהל הפרויקט, לצורך הגנה על העבודות ו/או על המתקנים הקיימים באתר ובסמוך לו ו/או לבטיחות, לביטחון ולנוחיות הציבור.

23.3. **טיפול בתשתיות**

23.3.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכלל התשתיות הקיימות בתוואי הפרויקט ובמערכות התשתית אשר עתידות להתבצע במסגרת הפרויקט (בין אם מפורטות במסמכי החוזה, לרבות התכניות והמפרט המיוחד, ובין אם לאו), והכל באופן המפורט בתכניות, במפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה.

23.3.2. מובהר, כי כלל העבודות הנדרשות להעתקת ו/או שינוי מיקום/ מפלס, ו/או ביטול ו/או הגנה על תשתיות ו/או הנחת תשתיות בפרויקט יבוצעו על ידי הקבלן או על ידי בעלי התשתיות הרלוונטיות לפי הוראות המזמין. עוד מובהר, כי העבודות הנדרשות לטיפול בתשתיות קיימות יפורטו בפרק נפרד בכתב הכמויות, וככל שהמזמין יודיע לקבלן כי ביצוע העבודות ייעשה על ידי קבלן מטעם בעלת התשתית (בין בהתקשרות ישירה בין המזמין לקבלן מטעם בעלת התשתית ובין בהתקשרות בין הקבלן לקבלן מטעם בעלת התשתית כקבלן משנה מטעמו לפי הוראות המזמין בפרויקט), רשאי המזמין לקבוע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי לא תחול על העבודות שבפרק זה הנחה או תוספת שניתנה על ידי הקבלן במכרז.

23.3.3. למען הסר ספק, אין באמור לעיל ובהוראות המפרטים כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת בכל התשלומים לבעלי התשתיות ולכל גורם אחר לפי הדין שיידרשו לצורך הפיקוח השוטף על ביצוע העבודות, ובגין תשלומים אלו לא יהיה הקבלן זכאי לכל שיפוי או תמורה נוספת.

23.3.4. הקבלן יבצע את הטיפול בתשתיות לפי כל דין ובהתאם לנוהלי העבודה בין המזמין לבין בעלי התשתיות, ובהתאם להנחיות של בעלי התשתיות ושל המזמין, כפי שמפורטים במפרט המיוחד או כפי שתימסרנה לקבלן במהלך הפרויקט. האחריות הבלעדית על תיאום וניהול עבודות בעלי התשתית המבוצעות באתר תחול על הקבלן, והכל במסגרת לוחות הזמנים שנקבעו לפרויקט.

23.3.5. על הקבלן חלה חובת התיאום, התכנון, הפתרון הזמני ו/או הקבוע והביצוע של אותה התשתית הקיימת ו/או החדשה, למול כל אחד מבעלי התשתיות לרבות קבלנים ו/או גורמים אחרים מטעמם, עבור ביצוע עבודות לטיפול בתשתיות ו/או לצורך תיאום עבור עבודות אחרות ושילובן בלוח הזמנים הבסיסי המפורט של הפרויקט. הצעתו של הקבלן כוללת את כל העבודות שתידרשנה לצורך טיפול בתשתיות, לרבות עבודות התכנון, התיאום והביצוע, לרבות קבלת כל האישורים שיידרשו לכך, והן מהוות חלק בלתי נפרד מהעבודות בפרויקט, וביצוען לא יזכה את הקבלן בתמורה נוספת כלשהי ו/או בעדכון לוחות הזמנים בשל טיפול בתשתיות כאמור.

23.4. **ממצאים באתר – טיפול ופינוי**

23.4.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול ו/או פינוי ביחס לכל ממצא באתר, לרבות באמצעות הרשויות הנדרשות על פי דין, וכנדרש על פי כל דין. מיד עם גילויו של ממצא באתר, יודיע הקבלן על כך למזמין ויפעל בהתאם להוראותיו ו/או להוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

23.4.2. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה יחול גם על פינוי פסולת רעילה, נפיצה או ביולוגית וכן על פסולת שיחולו עליה הוראות מיוחדות של המשרד להגנת הסביבה, והמזמין לא יחויב לשלם תמורה נוספת בשל כך, ובלבד שהקבלן יכול היה לדעת בעת הגשת הצעתו במכרז על קיומה של הפסולת כאמור, טיבה והיקפה. למען הסר ספק, החלטה בדבר יכולת הקבלן לדעת על קיומה של פסולת כאמור תהא לפי החלטת המזמין ומנהל הפרויקט בלבד.

23.4.3. לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לממצא, לרבות זכות קניין מכל סוג.

23.4.4. מובהר, כי אלא אם נקבע אחרת בחוזה, בכל הקשור במציאת ממצאים באתר והטיפול בהם, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין הטיפול בממצא, להארכת מועדים או עילה לעיכוב בביצוע העבודות, או לכל פיצוי או סעד מכל סוג שהוא.

23.4.5. על אף האמור בסעיף זה, בכל הקשור לטיפול באסבסט אשר הקבלן לא יכול היה לדעת לגביו בעת הגשת הצעתו במכרז או שהצורך לטפל בו לא נגרם כתוצאה מפעולה או מחדל של הקבלן, הקבלן יהיה זכאי להחזר עלויות ישירות בלבד ובהתאם לסעיף 31.18 להלן.

23.4.6. בהקשר זה מובהר, כי ככל שבאתר יתגלו ממצאים כלשהם, כי אז יהיה המזמין רשאי לבצע שינויים בתכולת העבודה ו/או בשלבי הביצוע, וזאת לצורך התאמת הביצוע לממצאים שהתגלו כאמור, לרבות גריעת ו/או הפחתת חלקים מהעבודות בשטחים בהם לא ניתן לבצע עבודה נוכח גילוי הממצאים כאמור לעיל. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות ו/או עלויות נוספות כתוצאה מהטיפול בממצאים, יחולו הוראות סעיפים 27 ו- **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לחוזה. הקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם כל שינוי שייעשה על ידו מהנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל.

23.5. **עתיקות באתר**

23.5.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל העתיקות באתר (בין אם ידועות ובין אם אינן ידועות במועד חתימת החוזה), כנדרש על פי כל דין. מיד עם גילויה של עתיקה באתר, או ממצא אחר באתר אשר נחזה להיות עתיקה, יודיע הקבלן על כך למזמין ולכל הרשויות הנדרשות על פי דין, ויפעל בהתאם להוראות המזמין ו/או הוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

23.5.2. למען הסר ספק, לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לעתיקה, לרבות זכות קניין מכל סוג.

23.5.3. באחריות הקבלן ועל חשבונו לבצע תיאום וקבלת אישור חפירה מרשות העתיקות ובכלל זאת העמדת פקח מטעם רשות העתיקות במהלך ביצוע העבודות ככל שיידרש על ידה.

23.5.4. הוראות סעיף 23.4.6 לעיל יחולו בשינויים המחוייבים גם לגבי עתיקות שיתגלו באתר.

23.6. **פסולת ועודפי עפר**

23.6.1. "**עודפי עפר**" **-** חומר חפור או חצוב שלא נעשה בו שימוש במסגרת הפרויקט, ושאינו פסולת המיועדת להטמנה.

23.6.2. ככל שלא נקבע אחרת במסמכי החוזה, עודפי העפר בפרויקט הם רכושו של המזמין בלבד, אשר רשאי לעשות בהם כל שימוש שיבחר, לרבות שימוש בפרויקטים אחרים של המזמין או של גוף אחר.

23.6.3. באחריות הקבלן ועל חשבונו לפעול לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לפינוי עודפי העפר לאתרים מורשים, או העברתם לכל מקום אחר לפי הוראת המזמין.

23.6.4. מובהר, כל אגרה או תשלום לרבות תשלום תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל או גורם מוסמך אחר, בגין שפיכת העפר או שימוש בעודפי עפר או במחצבים אחרים באתר יחולו על הקבלן, והוא לא יהא זכאי להחזר כלשהו בגינם.

23.6.5. אי תשלום התמלוגים מצד הקבלן יהווה הפרה של החוזה על כל המשתמע מכך. מובהר, כי במידה ולמזמין יוודע על אי תשלום כאמור רשאי הוא לשלם את התמלוגים תוך ניכוי הסכום ששולם על ידי המזמין מכל חשבון המגיע לקבלן באותו פרויקט או בפרויקטים אחרים.

במסגרת הפרויקט מחויב הקבלן לעשות שימוש ככל הניתן בחומר מקומי, ככל שבשטח הפרויקט אין די חומרים לעשות כן, הקבלן מחויב לעשות שימוש בעודפי בניה ממוחזרים בהיקף של לפחות 20% (עשרים) מכלל החומרים שאינם חומר מקומי. המזמין יהיה רשאי לעדכן הוראה זו מעת לעת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית.

23.6.6. **"פסולת"** – כל חומר אשר הונח או הוטמן על ידי אחרים, כגון: פסולת בנין ופירוקים, ברזל, פלסטיק, גומי, עץ ו/או חומרים תעשייתיים אחרים – למעט: עפר, אדמה, אבנים, שורשים וצמחיה טבעית, ולמעט: תוצרי פירוק והריסה של עבודות הקבלן.

23.6.7. בגין הימצאות פסולת באתר (עילית ותת"ק) יחולו ההוראות המפורטות במסמך המוקדמות לעניין זה.

24. **<u>אבני דרך לביצוע הפרויקט</u>**

24.1. אבני הדרך לביצוע הפרויקט הינן כמפורט בלוח הזמנים הבסיסי המפורט שאושר על ידי המזמין כאמור בסעיף 17 לעיל, ובכפוף לאמור בסעיף 17.10.

24.2. עם הגשת לוח הזמנים הבסיסי המפורט לאישור המזמין על ידי הקבלן, בתחילת תקופת הביצוע, כאמור בסעיף 17 לעיל, ובהתאם להוראות החוזה והמפרט המיוחד, הקבלן יהיה רשאי להציע אבני דרך אחרות מאלו המפורטות במפרט המיוחד כמפורט בסעיף 17.4 לעיל.

24.3. הקבלן מתחייב להשלים את אבני הדרך בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבעו להשלמתן, אלא אם יוארכו/ יעודכנו/ ישונו/ יוקדמו/ יפוצלו המועדים האמורים על ידי המזמין בהתאם להוראות החוזה.

24.4. באם סבור הקבלן כי הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע על כך למזמין, עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד השלמת אבן הדרך, על מנת שיבדוק את העבודות. הקבלן יעמיד לרשות המזמין את כל האמצעים הנדרשים לו לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך כאמור.

24.5. לאחר קבלת ההודעה כאמור, יבחן המזמין האם הומצאו כלל המסמכים, החישובים, התיעוד, בדיקות המעבדה, האסמכתאות והנתונים הנדרשים לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך על ידי המזמין. המזמין יבצע את הבדיקות הדרושות לצורך קביעה האם הושלמה אבן הדרך, בהתאם להוראות החוזה.

24.6. קבע המזמין כי טרם הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע לקבלן מהם התיקונים וההשלמות הנדרשים. הקבלן יבצע את התיקונים וההשלמות כאמור בתוך פרק זמן סביר, אותו יקבע המזמין בהודעתו לקבלן. בתוך 7 ימים ממועד סיום ההשלמות והתיקונים, יבצע המזמין בדיקה חוזרת על מנת לאשר את ביצועה של אבן הדרך כנדרש.

24.7. למען הסר ספק יובהר, כי אין בקביעת פרק זמן סביר על ידי המזמין כדי להוות אישור לשינוי המועד החוזי להשלמת אבן דרך כלשהי ואין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לגרוע מאחריות הקבלן להשלמת העבודות ולעמידה במועד הקבוע להשלמת אבן הדרך.

24.8. קבע המזמין כי הושלם ביצוע אבן דרך בהתאם להוראות החוזה, יעניק לקבלן אישור בכתב על השלמת אבן הדרך (להלן: "**אישור על השלמת אבן דרך**").

24.9. הפרה של המועד הקבוע להשלמת אבני הדרך, תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.

24.10. במידה והקבלן לא קיבל אישור על השלמת אבן דרך ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי החוזה) פיצויים מוסכמים לפי סעיף 43.4 להלן, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל איחור שבין המועד שנקבע להשלמת אותה אבן דרך ועד למועד השלמתה בפועל.

24.11. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקדמה בביצוע אבן דרך, לא תזכה את הקבלן בתשלום כלשהו, למעט תשלום כמפורט בסעיף 17.20 לעיל לעניין החשת קצב ביצוע בהוראת המזמין.

25. **<u>התיישנות מקוצרת</u>**

25.1. הצדדים מצהירים ומסכימים כי בהתאם לסעיף 19 לחוק התיישנות, התשי"ח-1958, ענייני של חוזה זה אינו במקרקעין, וכי מועדי התיישנות עילות על פי חוזה זה (להלן: "**תקופת ההתיישנות המקוצרת**") יהיו כדלקמן:

25.1.1. תביעות שיש לאחד מהצדדים בקשר או בעקבות חוזה זה יתיישנו בתום 3 (שלוש) שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת השלמה, לפי המאוחר מביניהם.

25.1.2. על אף האמור בסעיף 25.1.1 לעיל, מובהר, כי ככל שנקבעה בחוזה הוראה לפיה על הקבלן להציג את דרישת התשלום בתוך פרק זמן מסוים או בדרך אחרת והוא לא קיים חובה זו, תפקע זכותו של הקבלן לדרוש תשלום כאמור בהמשך לקבוע בחוזה ואף אם טרם חלפה תקופת ההתיישנות המקוצרת הקבועה לעיל.

25.2. אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מאחד מהצדדים להגיש כנגד הצד השני הודעת צד שלישי בתובענה או בהליך מעין משפטי אשר הוגשו כנגדו בקשר עם חוזה זה, וזאת גם לאחר תום תקופת ההתיישנות המקוצרת.

25.3. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע או לפגוע באחריות הקבלן לעבודות או בהתחייבויותיו בקשר עם תקופת הבדק.

25.4. הקבלן יחתום על **<u>נספח י"ז</u>** לחוזה בהתאם להוראות סעיף זה.

26. **<u>הפסקת העבודות</u>**

26.1. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן, בהוראה בכתב, להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה מסוימת או לתקופות מסוימות (הפסקה זמנית) או להפסיקן לצמיתות.

26.2. הורה המזמין לקבלן להפסיק את העבודות כאמור, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות ויפעל בהתאם להוראות בכתב שיקבל מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט לעניין משך הפסקת העבודות, ולא יחדשן זולת אם קיבל הוראה מפורשת בכתב לעשות כן.

26.3. יובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת חלק מהעבודות לצמיתות, מעבר לתמורה לה הוא זכאי בגין חלק העבודות אשר בוצעו על ידו עד למועד ההפסקה

26.4. **הפסקה זמנית של העבודות**

26.4.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט באופן זמני. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

26.4.2. ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית של העבודות, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה שנקבעה בהוראה. במקרה כאמור יהיה זכאי הקבלן, כסעד בלעדי, לעדכון לוח הזמנים לביצוע הפרויקט בלבד, כך שלוח הזמנים להשלמת הפרויקט יוארך בהתאם למספר ימי ההפסקה הזמנית, החל מהיום הראשון של ההפסקה הזמנית כאמור.

26.4.3. הופסקו העבודות לתקופות של עד 20 ימי עסקים לשנה במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות) או עד 8 ימי עסקים במצטבר במשך חודש קלנדרי אחד – לא יהיה זכאי הקבלן לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות בגין תקופת הפסקת העבודות, למעט עדכון לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור בסעיף 26.4.2 לעיל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הפסקות עבודה של פחות מיום עבודה, לא ייחשבו לצורך סעיף זה ולא יכללו במניין הימים כאמור.

26.4.4. הופסקו העבודות לתקופות העולות על 20 ימי עסקים לשנה במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות) או למעלה מ- 8 ימי עסקים במצטבר במשך חודש קלנדרי אחד, וכתוצאה מכך נגרם עיכוב בלוח הזמנים להשלמת הפרויקט - יהיה זכאי הקבלן להחזר ההוצאות שמירה, אבטחה וביטוח בלבד, ובכפוף לכך שהוצאות אלו נגרמו לקבלן והוצאו על ידו בפועל כתוצאה מהפסקת העבודות, בגין התקופה שמעבר לתקופה זו. זכותו של הקבלן להחזר הוצאות כאמור כפופה לכך שהקבלן פעל להקטנת הנזק, והיא תפקע אם לא יגיש הקבלן למנהל הפרויקט, תוך 30 ימים מתום תקופת ההפסקה כאמור, דרישה מנומקת ומפורטת בכתב, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן. החלטת מנהל הפרויקט באשר לסוג ההוצאות הישירות שיאושרו לקבלן ולגובהן לפי סעיף זה תהיה סופית. למען הסר ספק מובהר, כי סעיף 27.7 ו-27.8 להלן לא יחולו בגין הפסקה זמנית.

26.4.5. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו, במקרים בהם נקבע על ידי המזמין, כי הפסקת העבודות נדרשה בשל רשלנותו של הקבלן ו/או הפרת החוזה ו/או הפרת הוראת בטיחות או הוראה אחרת של מנהל הפרויקט ו/או הוראות הדין על ידי הקבלן ו/או לצורך ביצועו התקין והבטוח של הפרויקט, לרבות במקרים בהם נדרשו ההפסקות לאור ליקויים בהסדרי התנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או דרישות רשויות מוסמכות (משטרה, רשויות מקומיות וכיו"ב) ו/או בגין תנאי מזג האוויר, ו/או בגין כך שהקבלן לא ביצע את כלל התיאומים הנדרשים ממנו לטובת ביצוע הפרויקט ו/או בשל נסיבות שהן כח עליון. הפסקות מהסיבות הקבועות בסעיף זה לעיל לא תחשבנה כהפסקות זמניות והן לא תובאנה בחשבון בחישוב מניין הימים כאמור לעיל.

26.5. **הפסקה לצמיתות**

26.5.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט לצמיתות. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

26.5.2. ניתנה על ידי המזמין הוראה על הפסקה לצמיתות של עבודות הפרויקט, יגיש הקבלן חשבון סופי כמפורט בסעיף 32.6 להלן בגין העבודות שבוצעו עד להפסקתן. בגין הפסקת החוזה לצמיתות ישלם המזמין לקבלן, יחד עם תשלום החשבון הסופי לפי הוראות חוזה זה, תוספת בשיעור של 1% מההפרש שבין 70% מסכום החוזה המקורי (בעת חתימתו), לבין סכום הביצוע בפועל כפי שאושר בחשבון הסופי. על אף האמור, ככל שסכום הביצוע בפועל יפחת מ-15% מסכום החוזה המקורי או יעלה על 70% מסכום החוזה המקורי, לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כלל בגין הפסקת העבודה. החשבון הסופי יוגש תוך 90 ימים מיום קבלת הוראה על הפסקת העבודות לצמיתות, בהתאם לסעיף 32.5.17 להלן. מובהר, כי לצורך חישוב סכום החוזה המקורי לפי סעיף זה, לא תובא בחשבון אופצייה (זכות ברירה) אשר היתה נתונה למזמין ואשר במועד חתימת ההסכם המקורי טרם מומשה.

26.5.3. למען הסר ספק מובהר, כי אם הודיע המזמין, על הפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, בטרם החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל, וזאת מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי האמור בסעיף 26.5.2 לעיל, או לכל פיצוי אחר.

26.5.4. כן יובהר למען הסר ספק, כי הוראה על הפסקת עבודה לצמיתות הנובעת מרשלנות של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לרבות במקרה של סילוק יד, תשלול מהקבלן קבלת פיצוי לפי סעיף זה.

26.6. **הוראות כלליות לעניין הפסקת עבודה**

26.6.1. הקבלן מאשר בזאת, כי התשלומים אשר ישולמו לו בגין הפסקה זמנית ו/או סופית כמפורט בסעיף 26 לעיל, מהווים פיצוי הוגן וסביר והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות כתוצאה מהפסקת העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בגין ו/או בקשר עם הפסקת העבודות.

26.6.2. יובהר, כי הפסקת עבודה, כמשמעותה בסעיף זה, לא תיחשב כהפרת חוזה על ידי המזמין.

26.6.3. במהלך הפסקת העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים לצורך הבטחת בטחון הציבור, הגנה, אחסון ואבטחה של העבודות (כולן או חלקן, לפי העניין) מפני כל נזק, ולאחר מתן ההוראה בדבר חידוש העבודות, יתקן הקבלן כל נזק שנגרם לעבודות, על חשבונו.

26.6.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות הקבלניות בעונה שונה מזו שתוכננה במקורה, לרבות עקב הפסקה זמנית או אחרת, וכן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב בטלת כלים או עובדים.

27. **<u>ארכה להשלמת העבודה</u>**

27.1. ככלל, לא תינתן ארכה להשלמת העבודות והקבלן מתחייב להשלימן במלואן ובמועדן, כמתחייב מהוראות החוזה.

27.2. ניתנה הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור או הפסקתה לפי סעיף 26 לעיל, יהא המזמין רשאי, ביוזמתו או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי בלוח הזמנים ובמועד השלמת העבודה, והכל בהתאם להוראות סעיף 30.30 להלן.

27.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמתה, והמזמין יקבע את שיעור ההארכה, בהתאם לשיקול דעתו ובכפוף להוראות סעיף זה.

27.4. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מכח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין, לקבלן לא הייתה שליטה עליהן ולא הייתה לו האפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמת העבודה, והמזמין יקבע את שיעור ההארכה, בהתאם לשיקול דעתו ובכפוף להוראות סעיף זה.

27.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי התנאים המצטברים למתן הארכה להשלמת העבודה הקבלנית הינם, כדלקמן:

27.5.1. הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבוקשת על ידו הארכה, מיד כשנודע לו עליה;

27.5.2. הקבלן הציג ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן עבודה ולוח זמנים בסיסי מפורט או דו"ח יועץ לו"ז מעודכנים ומאושרים על ידי מנהל הפרויקט, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, ומנהל הפרויקט אישר את הארכת לוחות הזמנים;

27.5.3. הקבלן הגיש את בקשתו בעניין זה כאמור בתוך 30 ימים מהיום בו אירעו הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. המזמין יהיה רשאי לדון בבקשות שיתקבלו גם לאחר מועד זה במקרה בו יסבור כי הקבלן הציג טעמים מוצדקים לאיחור בבקשתו וינמקם בכתב;

27.5.4. הקבלן יאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, בהתאם לתקופה המוארכת;

27.6. המזמין יקבע אם התמלאו הנסיבות המפורטות בסעיף 27.5 לעיל. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי ההארכה תחול רק ביחס לחלק מסוים של העבודה ובנסיבות אלו, לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודה, כולה או כל חלק ממנה, זולת החלק אשר ביחס אליו יעניק המזמין לקבלן הארכה על פי סעיף זה.

27.7. במקרים בהם ניתנה ארכה להשלמת העבודות, מהנסיבות המפורטות בסעיף 26.3 לעיל, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לקבוע כי ישולם לקבלן תשלום נוסף, כפיצוי בגין ההוצאות שנגרמו לו, כתוצאה מהתארכות משך הביצוע (להלן: "**הפיצוי החודשי**"). מובהר, כי הארכת משך הביצוע הנובעת מפקודת שינויים שניתנה לקבלן ויש בה הגדלה של ההיקף הכספי של החוזה, לא תזכה את הקבלן בפיצוי חודשי כאמור להלן, ויראו את כלל עלויות הארכת משך הביצוע כמגולמות במחירי כתב הכמויות.

27.8. שיעור הפיצוי החודשי יהא 5% מסכום החוזה אך מובהר כי על אף הגדרת מונח זה בסעיף ההגדרות, לענין סעיף זה סכום החוזה יהא הסכום המקורי בעת חתימת החוזה, ללא אופציות, ללא הקצבים, ללא תשלומים בגין אחוזי רווח קבלני על עבודות קבלן אחר, ללא תוספות ו/או הגדלות ככל שהיו ו/או הצמדות, חלקי מספר חודשי משך הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים השלדי לביצועו (לפי מספר חודשי הביצוע כמפורט במכרז, לא כולל התארגנות ומסירות ולא כולל מרווח הבטחון, כאמור בסעיף 26.9 להלן, ללא שינויים ו/או עדכונים ככל שהיו). להלן תוצג נוסחת חישוב הפיצוי החודשי:

$$\textbf{הפיצוי החודשי} = \frac{\text{סכום החוזה (לפי סעיף זה)} \times 5\%}{\text{מספר חודשי הפרויקט לפי לוח הזמנים השלדי}}$$

27.9. מובהר בזאת, כי עבור 90 הימים הראשונים לעיכוב בביצוע העבודות לא ישולם הפיצוי החודשי כאמור בסעיפים 27.7 ו-27.8 לעיל ותקופת 90 הימים הראשונים תהווה "מרווח בטחון" (באפר) של המזמין בגינה לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כאמור. עוד מובהר, כי שינויים בסכום החוזה או בלוח הזמנים השלדי המקורי לביצוע העבודות, לאחר חתימת הסכם זה, לא ישפיעו על גובה הפיצוי החודשי.

27.10. מובהר, כי ככל שהקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות בגין הפסקות זמניות של העבודות כאמור בסעיף 26 לעיל, הוא יחושב בהתאם לסעיף 26 לעיל בלבד ולא בהתאם לסעיפים 27.7 ו-27.8 לעיל. כמו כן, מוסכם כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כאמור בסעיף 27.8 לעיל בגין התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת עבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.

27.11. הפיצוי החודשי, וכן החזר הוצאות בגין הפסקות זמניות כאמור בסעיף 26 לעיל, ישולם לקבלן רק עם תשלום החשבון הסופי כחלק מיתרת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להוראות החוזה, וזאת בתנאי שהוגשה בקשה בעניין זה על ידי הקבלן וזו נבחנה על ידי המזמין ואושרה על ידו כמפורט לעיל.

27.12. מובהר בזאת, כי הפיצוי, כאמור לעיל, יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין ו/או בקשר עם כל הוצאות הקבלן עקב התארכות משך הביצוע, בין במקום העבודה ובין מחוצה לו, ולרבות הוצאות בגין ניהול מתמשך, בטלת כלים וכיו"ב, ומעבר לפיצוי כאמור הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות הקבלניות.

27.13. בהתאם לאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת מועד להשלמת ביצוע העבודות, שאינה נובעת מהנסיבות המפורטות בסעיפים 27.3 לעיל. דחיות או ארכות שייתן המזמין לא תהיינה בתוקף אלא אם נעשו בכתב, ואישור לדחיית חלק מהעבודות או עבודות מסוימות, לא יהווה אישור לדחיית מועד השלמת העבודה או לשינויים אחרים בלוח הזמנים.

27.14. במקרים בהם הגדיר המזמין לקבלן לבצע החשה בלוח הזמנים של הפרויקט, בחלקו או בשלמותו, אך כתוצאה מעיכובים, שלא באחריות הקבלן, נגרמה לו הארכה במשך תקופת הביצוע החוזית, אזי יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק בגין תקופת הארכה במשך תקופת הביצוע ולא בגין תקופת ההחשה שהוגדרה לו על ידי המזמין.

28. **<u>גמר המקטעים השונים בפרויקט או הפרויקט בכללותו</u>**

ככל שהפרויקט הוגדר על ידי המזמין כמורכב ממספר מקטעים, והוא ייפתח לתנועה במספר שלבים, כל אחד ממקטעי הפרויקט המפורטים בסעיף זה לעיל יקרא להלן: "**המקטע**".

28.1. הקבלן ישלים את תהליך מסירת הפרויקט או כל אחד מהמקטעים למזמין ולכל יתר הגורמים הנדרשים ויקבל אישור על השלמת מסירת הפרויקט או המקטע בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי מפורט לביצוע הפרויקט או המקטע כמפורט בחוזה. למען הסר ספק, מובהר כי ביצוע כל התיאומים הנדרשים לצורך מסירת כל אחד מהמקטעים למזמין ולכל יתר הגורמים הנדרשים כאמור לעיל הינו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

28.2. הושלמו העבודות בפרויקט או במקטעים, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמנהל הפרויקט בכתב, וכן יכין בתוך 30 ימים תכניות עדות (as made plans) בדבר ביצוע העבודות ו/או חלקן, אשר תערכנה על ידי מודד מוסמך או מהנדס מתאים (לפי העניין) ותהיינה בקנה מידה ופירוט זהים לתכניות שנמסרו לקבלן (להלן: "**תכניות העדות**"). התכניות ייערכו על חשבון הקבלן, יאושרו על ידי מנהל הפרויקט, ולאחר אישורן יועברו למזמין ב-4 עותקים (מקור ו-3 העתקים נוספים).

28.3. השלימו המזמין ומנהל הפרויקט את בדיקותיהם ומצאו את העבודות נשוא הפרויקט או המקטע מתאימות לדרישות החוזה במלואן, כי אז יוציא המזמין לקבלן תעודת השלמה חתומה על ידי מנהל הפרויקט ביחס לפרויקט או לאותו מקטע, בהתאם לנוסח המופיע ב**<u>נספח י"ב</u>** (להלן: "**תעודת השלמה**").

28.4. "**יום גמר הפרויקט / המקטע**" – יהא היום בו הועברה לקבלן תעודת השלמה חתומה על ידי מורשי החתימה במזמין, זולת אם נקבע בה אחרת.

28.5. לאחר הוצאת תעודת השלמה כאמור ביחס לפרויקט או לכל אחד מהמקטעים כאמור, יפעל הקבלן בהתאם להוראות סעיף 32.6 להלן (חשבון סופי והיעדר תביעות), והוראות סעיף 32.6 להלן יחולו במלואן ביחס לפרויקט או למקטע הרלוונטי, לרבות אך לא רק – הגשת חשבון סופי ביחס לפרויקט או למקטע, הגשת רשימת תביעות ודרישות, המצאת ערבות בדק ביחס למקטע, צירוף כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים וחתימת הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף כ**נספח י"ג** לחוזה ביחס למקטע הרלוונטי או הפרויקט.

28.6. מצאו מנהל הפרויקט ו/או המזמין כי העבודות נשוא הפרויקט או מקטע מסוים טרם הושלמו, יימסרו לידי הקבלן רשימת עבודות שעליו להשלים ו/או לתקן (להלן: "**התיקונים הדרושים**"), והקבלן יבצעם בתוך התקופה שתיקבע על ידי מנהל הפרויקט ו/או המזמין, ללא תמורה נוספת. מובהר, כי בגין עיכוב בביצוע התיקונים הדרושים יחוייב הקבלן, לגבי כל עבודה שלא הושלמה או תוקנה, בפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף 43.1.1 להלן.

28.7. **תעודת השלמה מותנית**

28.7.1. **תעודת השלמה מותנית** – תעודה המעידה כי הקבלן מילא אחר עיקר חובותיו לפי החוזה עד למועד נתינתה, וכי יהיה זכאי לקבל תעודת השלמה אם ימלא אחר כל התנאים שנרשמו בתעודת ההשלמה המותנית.

28.7.2. התעכבה מסירת הפרויקט בשל נסיבות שאינן תלויות בקבלן, או אם נמצא כי לצורך השלמת הפרויקט נדרשות השלמות מעטות שאינן ניתנות לביצוע או שהמזמין סבר שאין לבצען בתקופה העולה על 3 חודשים, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, למסור לקבלן תעודת השלמה מותנית בנוסח המצורף כ**נספח י"ב** לחוזה, אשר תהא בתוקף עד לתאריך הנקוב בתעודה זו, ותכלול תנאים ומועדים בהם על הקבלן לעמוד על מנת שיקבל תעודת השלמה לפרויקט.המזמין רשאי להתנות את הענקת תעודת ההשלמה המותנית בתנאים נוספים לרבות בטוחות או ערבויות נוספות.

28.7.3. עמד הקבלן בתנאים המפורטים בתעודת ההשלמה המותנית לשביעות רצון המזמין, וכן התקיימו כל התנאים הנדרשים להוצאת תעודת השלמה לפרויקט, ימסור המזמין לידי הקבלן תעודת השלמה. למען הסר ספק, מועד סיום ביצוע הפרויקט ייחשב כיום בו הועברה לקבלן תעודת ההשלמה החתומה, ולא תעודת ההשלמה המותנית.

28.7.4. פקע תוקף תעודת ההשלמה המותנית, ולא השולמו התנאים לקבלת תעודת השלמה סופית, ייחשב הדבר כאילו לא ניתנה תעודת השלמה לפרויקט ועל הקבלן לפעול לקבלת תעודת השלמה לפי סעיף זה.

28.7.5. האמור בסעיף 28.7 זה יחול בשינויים המחוייבים גם ביחס להשלמת מקטע.

28.8. תעודת השלמה ביחס לפרויקט/למקטע הרלוונטי תימסר לידי הקבלן רק לאחר שהקבלן מסר למנהל הפרויקט תכניות עדות, עם השלמת מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים, בהתאם לדרישות החוזה, ולאחר ביצוע התיקונים הדרושים כמפורט לעיל. כל תכניות העדות שלאחר ביצוע יהיו תואמות לדרישות המזמין בקשר עם מערכת המידע הגיאוגרפי של המזמין (GIS), כמפורט במסמך המוקדמות ובמפרט המיוחד.

28.9. תכניות העדות תיערכנה על חשבונו ואחריותו של הקבלן, תיחתמנה על ידי מודד מוסמך, ותשקפנה במדויק את תכולת ביצוע העבודות בפרויקט או במקטע, כמתואר בתכניות הביצוע, על כל חלקיו (לרבות תת הקרקע) על פי המתכונת המקובלת אצל המזמין ובהתאם להנחיותיו, לרבות בכל הדיסציפלינות (תחומי) העבודות, אותן נדרש לבצע בפרויקט. מנהל הפרויקט יעביר את תכניות העדות לאישור צוות המתכננים בפרויקט במקביל לסיורי מסירה של צוותי המתכננים באתר בנוכחות מנהל הפרויקט והקבלן ובהתבסס על תכניות העדות שנמסרו לאישור המתכננים, קודם סיורי המסירה. כמו כן, במידה ותימצא אי התאמה בין התכניות למציאות, אזי יהיה מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן על השלמתן על פי הנחיות המתכננים במהלך סיורי המסירה, על עריכתן והתאמתן מחדש של תכניות העדות, על חשבונו של הקבלן.

28.10. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שייגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתכניות שהוגשו על ידי הקבלן כאמור, בין למזמין ובין לכל גורם אחר שהסתמך על תכניות אלו.

28.11. זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המזמין, לא יסכים המזמין לקבל את הפרויקט או המקטע לשיעורין אלא רק באופן מלא ובסיומו.

28.12. מובהר כי שימוש חלקי וזמני בחלק כלשהו מהפרויקט או מהמקטע ו/או באתר בו התבצעו ו/או מבוצעות העבודות נשוא הפרויקט, במהלך ביצוע העבודה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייחשב כקבלה של הפרויקט או המקטע - כולו או חלקו.

28.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ככל שיימסר מקטע מסוים (ולא האתר כולו) למזמין, אין בכך כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן להיבטי הבטיחות ביתר המקטעים שטרם נמסרו. כמו כן, ככל שתידרש כניסה או מעבר דרך מקטעים שטרם נמסרו לצורך ביצוע עבודות, האחריות המלאה להיבטי הבטיחות ולשלומם של העוברים ושבים במקטעים אלה תחול על הקבלן.

28.14. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן, לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו או בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של הקבלן, והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 12% הוצאות כלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות בדרך של חילוט הערבויות שהומצאו על ידי הקבלן בהתאם להוראות סעיף 35 להלן.

28.15. הקבלן מתחייב למסור את הפרויקט או אילו מבין המקטעים לאחר שפינה מן האתר את יתרת הציוד, ניקה אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את האתר כשהוא נקי ומוכן ובהתאם לכל דרישות החוזה והנחיות המזמין ו/או הרשויות הרלוונטיות.

28.16. הקבלן מתחייב להעביר למזמין את תעודות האחריות של כל יצרן וספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן, לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל הספק/היצרן ולפחות לשנה אחת. בנוסף יעביר הקבלן למזמין רשימת חלקי חילוף, הוראות תפעול ואחזקה המומלצות ע"י כל ספק/יצרן, רשימת אנשי קשר לחירום/ לתחזוקה שוטפת/ שבר של המתקן/ המערכות/ הציוד/ התשתיות שמסר הקבלן למזמינה, עם סיום העבודות.

29. <u>תקופת הבדק</u>

29.1. בחוזה "**תקופת הבדק**" משמעה תקופה של <u>24</u> חודשים, למעט אם נקבעה תקופה אחרת במסמכי המכרז או הפניה הפנית, שמניינה מיום הוצאתה של תעודת השלמה לפרויקט כולו או ביחס לאותו מקטע, בהתאם להוראות סעיף 28 לעיל.

29.2. נתהוו או נתגלו בעבודות הפרויקט, תוך כדי תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות, שנבעו לדעת מנהל הפרויקט ו/או המזמין מביצוע שלא בהתאם להוראות החוזה ו/או עקב כל סיבה אחרת התלויה בקבלן, יתקנם הקבלן, על חשבונו, בהתאם למועד ולהוראות שייקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט לעניין זה.

30. **<u>שינויים</u>**

30.1. המזמין, לרבות באמצעות מנהל הפרויקט, יהא רשאי להורות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי או תוספת, לרבות - צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים, ממדים, היקף, תכולה של עבודות הפרויקט וכל חלק מהן, לרבות שינוי בלוחות הזמנים, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין והכל בהתאם לאמור בסעיף זה. מודגש, כי למעט אם נאמר במפורש אחרת בחוזה, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן, כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש במסגרת הוראות שינויים חתומה על ידי המזמין כמפורט בסעיף זה.

30.2. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע העבודות.

30.3. אירע בפרויקט אירוע כלשהו, בין אם מקורו בהוראה של המנהל או מי מטעמו, בין אם בהוראת שינוי, בין אם כתוצאה מטעות בתוכניות או בביצוע, בין אם משום שעבודה מסוימת לא כלולה בתכולת העבודה, ובין אם מכל סיבה אחרת, אשר לעמדת הקבלן עשוי להשפיע על המועדים שנקבעו לעניין ביצוע העבודה או על התמורה החוזית, יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט ללא דיחוי, ולא יאוחר משבעה ימים ממועד קרות האירוע או גילויו.

30.4. בתוך 30 יום ממועד קרות האירוע או גילויו, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט נימוקים, טיעונים ותחשיבים מפורטים, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט ובהתאם ליתר הוראות ההסכם, בצירוף כל תיעוד ואסמכתא רלבנטית, לרבות כל אסמכתה או פירוט עליהם יורה מנהל הפרויקט או המפקח.

30.5. אם לא ניתנה הודעה, בצירוף התיעוד הנדרש, או לא צורפו טיעונים ותחשיבים כאמור, או לא הוגשו מסמכים נוספים בהתאם לדרישות המפקח או מנהל הפרויקט ייחשב הקבלן כמי שוויתר על זכותו לשינוי לוח הזמנים ו/או לדרוש תשלום נוסף ויראו אותו כמי שהסכים לוותר על כל טענותיו בגין האירוע.

30.6. החובה המוטלת על הקבלן לפי סעיף זה לעיל, כתנאי לשינוי בלוח הזמנים ו/או כתנאי לתשלום, תחול למען הסר ספק, גם במקרים שבהם סבור הקבלן, כי קיימות נסיבות המצדיקות את הפקתה של הוראת שינויים. כלומר, במקרים בהם הקבלן סבור שהתרחשו נסיבות בהן המזמין היה צריך להפיק עבורו הוראת שינוי (ולא הפיק).

30.7. במקרים אלה, מוטלת על הקבלן החובה כתנאי מקדים לדיון בבקשה, לפנות מיוזמתו למזמין בבקשה למתן הוראת שינוי שזהו נושאה היחיד, וזאת לא יאוחר מ – 14 ימים מהמועד שבו אירעו הנסיבות המצדיקות לטעמו את הוראת השינוי. אם לא ניתנה הודעה כאמור, בצירוף התיעוד הנדרש, או לא צורפו טיעונים ותחשיבים כאמור, ייחשב הקבלן כמי שוויתר על זכותו לשינוי לוח הזמנים ו/או לדרוש תשלום נוסף.

מובהר שעצם הפנייה של הקבלן לקבלת הוראת שינוי, לא תיחשב כשלעצמה כהליך של "שינויים ביוזמת המזמין", אלא אם כן המזמין אישר זאת, בכתב, במסגרת הצגת עמדתו לפניית הקבלן.

30.8. יובהר כי משלוח מכתבים ו/או רישום הערות ביומן העבודה ידני ו/או דיגיטלי ו/או בהודעת דוא"ל ו/או במסגרת דוח חודשי ו/או בסיכום ישיבה - לא ייחשבו בשום אופן כהודעה בכתב על דרישה להוראת שינוי העונה על דרישות סעיף זה (על סעיפיו הקטנים, לרבות החובה על מתן הודעה אודות אירוע המזכה בהארכת משך ביצוע או תוספת תשלום) והקבלן ייחשב כמוותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

30.9. על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה.

30.10. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע העבודות או ביצוע הוראת מנהל הפרויקט בעקבות אירוע כאמור, גם אם לדעתו נדרש לקבל הוראת שינויים לביצוע העבודה ו/או בשל אי קביעת ערכו ו/או בשל מחלוקת הקיימת בין הצדדים ביחס לקביעת ערכו של השינוי. כל עיכוב כאמור ייחשב כפעולה בניגוד להוראות החוזה. בנוסף מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של הוראת שינויים, מחמת היעדר הסכמה על תוספת או הפחתה בתמורה שתנבע כתוצאה מן השינוי.

30.11. המזמין, לאחר שייבחן את החומר שהגיש הקבלן במסגרת האורגנים המוסמכים לכך, ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי, יעביר לקבלן, באמצעות מנהל הפרויקט, מסמך שייקרא "**הוראת שינויים**" במסגרתו יקבע את השינויים במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן, ככל שישנם שינויים כאמור. הוראת השינויים תכלול פירוט של העבודה הנדרשת ו/או השינוי הנדרש (לרבות בלוחות הזמנים) ו/או את השינוי (ככל שישנו) בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, וכן את אופן חישובו של השינוי.

30.12. למען הסר ספק מובהר, כי להוראת שינויים לא יהיה כל מעמד מחייב זולת אם ניתנה בכתב ונחתמה על ידי המזמין.

30.13. מובהר, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבצע שינויים ותוספות כמפורט בסעיף זה לעיל באמצעות הקבלן או באמצעות צדדים שלישיים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כל החלטה כאמור. הקבלן ישתף פעולה עם הגורם שייבחר על ידי המזמין לבצע את השינויים והתוספות כאמור ויאפשר לו לבצע את עבודתו כנדרש.

30.14. הוראת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן הפחתה של עבודה, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכל מקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לתבוע מהמזמין פיצוי כלשהו, לרבות בגין הפסד רווחים ו/או שכר עבודה ו/או בטלת כלים, כתוצאה מהפחתת היקף העבודה כאמור.

30.15. מובהר כי ככל שנדרשה הוראת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלניים ו/או זדוניים של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לא יהיה בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה ועל פי כל דין.

30.16. התשלום בגין תוספת לתמורה בגין ביצועה של הוראת שינויים (או הפחתה בתמורה) ייעשה, ככל הניתן, על פי אותן ההוראות החלות על התמורה לקבלן ביחס ליתר העבודות בפרויקט. ככל שתהיה מחלוקת בעניין מועדי התשלום או ההפחתה, קביעתו של המזמין בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

30.17. התמורה בגין הוראת השינוי תקבע בהלימה למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות לאחר החלת הנחת הקבלן ובתוספת הנחה נוספת בשיעור של 10%. במקרים חריגים, שמורה למזמין הסמכות הבלעדית, וללא חובת הנמקה, לוותר על דרישת הנחה זו. יובהר כי הוראות סעיף זה אינן חלות על הקצבים מכל מין וסוג.

30.18. במקרה שנדרשת הוראת שינוי הכוללת רכיבים אשר לא נכללו בכתב הכמויות, אזי המחיר בגין הרכיבים הנ"ל יקבע בהתאם למדרג שלהלן:

30.18.1. <u>ראשית</u> - ייקבע מחיר השינוי פרו-רטה על בסיס סעיפים דומים בכתב הכמויות, ולאחר החלת הנחת הקבלן ביחס למחירי סעיפים אלה (בהתאם לפרק/תת הפרק הרלוונטי). מובהר, כי המזמין יהא רשאי לקבוע מחיר בשיטה זו גם כאשר כתב הכמויות נעדר סעיף מפורש לאותו סוג טובין או עבודה אך קיים כאמור סעיף דומה שעל בסיסו ניתן לקבוע את מחיר השינוי;

30.18.2. <u>שנית</u> - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות במחירון נתיבי איילון, כהגדרתו לעיל, ללא תוספת קבלן ראשי וללא מקדמים/ הנחות/ תוספות מובנות המתוארות בפתיח מחירון נתיבי איילון;

30.18.3. <u>שלישית</u> - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות במחירון נת"י כהגדרתו לעיל, ללא תוספת קבלן ראשי;

30.18.4. <u>רביעית</u> - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות במחירון דקל (לא כולל מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות באותם מחירונים) ובניכוי של עשרה אחוזים (10%) מאותם מחירונים;

30.18.5. <u>חמישית</u> - בהתאם לניתוח מחיר שייערך על ידי הקבלן או מנהל הפרויקט ויאושר בכתב על ידי המזמין, על בסיס מחירי שוק ו/או הצעות מחיר ובתוספת רווח קבלן ראשי, במידה ונדרש בשיעור של עד 12% שיתווסף בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יספק הקבלן למזמין כל מידע ומסמך נחוץ, ובכלל זה מידע בקשר לעלות החומרים, תעריפי שכר העבודה של עובדיו, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיו"ב.

מחירי היחידות החסרים לפי המדרג המתואר לעיל, ימודדו לפי מדד בסיס החוזה (בהכפלת היחס שבין מדד בסיס החוזה למדד בסיס המחירון/ הצעת המחיר בו נעשה השימוש בעת ביצוע העבודה במסגרת הוראת השינוי). זאת על מנת שמחירי היחידה במסגרת הוראת השינוי יתבססו לפי מדד בסיס חוזה הזהה לשאר מחירי היחידה הנכללים בכתב הכמויות החוזי.

30.19. במקרה בו יידרש הקבלן לבצע הוראת שינויים לפריטים או סעיפים אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות המדרג הקבוע בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** שלעיל יחול גם ביחס לתמחור פריטים או סעיפים אלו.

30.20. מובהר, כי על ביצוען של העבודות הנדרשות במסגרת הוראת השינויים, יחולו כל יתר הוראות החוזה, כאילו היו חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות בפרויקט.

30.21. למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי אין בעצם מתן הוראת שינויים כדי לחייב את המזמין לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לשכר החוזה, וכל תשלום נוסף כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בחוזה.

30.22. מודגש כי ביצוע שינויים, בין שהם ביוזמת המזמין ובין שאינם ביוזמתו, יהיה כפוף לאישורו מראש ובכתב של המזמין, טרם ביצוע שינויים כאמור. מודגש כי אישור המזמין אינו מייתר או גורע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין, ואינו גורע מאחריות הקבלן לקבלת האישורים, אלא אם המזמין יאשר בכתב ומראש כי הוא אחראי לקבלת איזה מהאישורים הנדרשים לשם ביצוע השינויים, כולם או חלקם.

30.23. המזמין יהיה רשאי להתנגד לכל שינוי המוצע על ידי הקבלן מכל טעם סביר ובפרט אם יהיה לו חשש כי השינוי יגרום להארכה בלוחות הזמנים, או עשוי ליצור בעיית בטיחות או שיש בו כדי לפגום בנראות של העבודות מבחינה אדריכלית.

30.24. המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן מידע בקשר לשינוי מתוכנן אשר במסגרתו יידרש הקבלן לפרט בכתב את השלכות השינוי המבוקש על הפרויקט, לוחות הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי והשפעתו על כלל התחייבויות הקבלן ועל ביצוע הפרויקט בכללותו. הקבלן ישיב לבקשת מידע כאמור בתוך 14 ימים מיום קבלת הבקשה למידע.

30.25. ניתנה הוראת שינויים אחת או יותר כאמור לעיל אשר בגינן גדל סכום החוזה בשיעור של מעל 5%, יגדיל הקבלן את ערבות הביצוע שנמסרה על ידו, בהתאם להוראות סעיף 3535.1.2 להלן.

30.26. דחה המזמין בקשה של הקבלן לביצוע הוראת שינוי או להארכת משך ביצוע או לתוספת תשלום, או שאישר אותה באופן חלקי, אזי ככל שהקבלן חולק על קביעת המזמין בהקשר זה, עליו להגיש למזמין, בתוך 10 ימים ממועד קבלת החלטת המזמין או מנהל הפרויקט, הודעה על מחלוקת, בה יפרט את הקביעות עליהן הוא חולק והנימוקים לכך.

30.27. לא הגיש הקבלן הודעה כאמור בתוך 10 ימים, יראו אותו כמי שקיבל והסכים לקביעות המזמין בעניין, וכמי שוויתר על כל טענותיו בעניין.

30.28. למען הסר ספק יובהר כי ככל שאושרה הוראת שינוי, והקבלן לא הגיש הודעה בתוך 10 ימים בגדרה הוא חולק על הסכום שננקב בפקודת השינויים או הארכת משך הביצוע שננקבה בה, יראו אותו כמסכים לקביעות בפקודת השינויים האמורה.

30.29. יוטעם ויודגש כי כל תוקפן של כל בקשה או דרישה מהקבלן, ייבחן בהתאם להתאמתן להוראות סעיף זה.

30.30. אם בקשת הקבלן נוגעת למתן ארכה להשלמת העבודה, על דרישת הקבלן לעמוד גם בדרישות הבאות:

30.30.1. תנאי לסעד המתייחס לשינוי לוח הזמנים הוא שהקבלן יראה כי כתוצאה מהאירוע הנטען נגרם לקבלן עיכוב **בנתיב הקריטי** לביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט (שאושר על-ידי המזמין על בסיס לוח זמנים בסיסי), ולמרות שהקבלן נקט את מירב המאמצים על מנת למזער את השלכותיו של אותו אירוע מעכב, התעכבה השלמתו של הפרויקט ו/או איזה מאבני הדרך הנקובות בחוזה (להלן: "**אירוע מעכב**"). מובהר במפורש, כי במסגרת העיכוב ולצורך שינוי לוח הזמנים המפורט, ימנו רק אירועים מעכבים, כלומר, אירועים שבעטיים נגרם לקבלן עיכוב בנתיב הקריטי של ביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט והבסיסי לביצוע.

30.30.2. הקבלן יכלול בהתייחסות לאירוע הנטען בקשה המשקפת ומפרטת נכונה את תכולות האירוע המעכב, נסיבותיהן, פרקי הזמן הדרושים לצורך התאמת לוח הזמנים ובפרט בהתייחס להשלכות של האירוע המעכב על הנתיב הקריטי לביצוע העבודות ואת כל האפשרויות לצמצם את העיכוב, כשזו כוללת את כל אלה:

30.30.2.1. אסמכתאות וכן לו"ז מוצע ובו סימולציה של לוח הזמנים באמצעות התוכנה לניהול לוחות זמנים בה מוצגים בבירור המרכיבים הבאים:

30.30.2.2. הנסיבות המעכבות וסיבתן;

30.30.2.3. הפעילויות שנוספו או שנגרעו מלוח הזמנים;

30.30.2.4. עיכובים מקבילים שהתרחשו בפרויקט;

30.30.2.5. רשימת הפעולות שיש לנקוט לדעת הקבלן על מנת למנוע את העיכוב או להתגבר עליו או למזער את נזקיו;

30.30.2.6. כל מרכיב נוסף שידרוש המזמין.

30.30.2.7. השפעתן האפשרית של הנסיבות המעכבות על ביצוע העבודה או על ביצוע פעילויות מסוימות שתפורטנה;

30.30.2.8. הקשרים בין הפעילויות שהשתנו בין לוח הזמנים הבסיסי לסימולציה (נמחקו, נוספו, שונו);

30.30.2.9. השינויים בנתיב הקריטי לאבני הדרך החוזיות ולפרויקט כולו;

30.30.2.10. ההשפעות / פערי זמן שיש לשינויים המבוקשים על מועדי הסיום של אבני הדרך החוזיות, וכן כל משמעות כרוכה אחרת, לרבות השלכות על התמורה או התחייבויות מי מהצדדים.

30.30.3. אישור מצד המזמין לשינוי לוח הזמנים הבסיסי לא יהווה לכשעצמו אישור להוראת שינוי כמשמעה בחוזה, ולא יהא בו כדי לזכות את הקבלן בהארכת משך הביצוע או בפיצוי כלשהו הנוגע משינוי המועד להשלמת העבודה ו/או שינוי המועד של איזו מאבני הדרך.

30.30.4. השינוי בלוח הזמנים, יאושר על פי שיקול דעת המזמין ובכפוף לתנאים המצטברים שלהלן:

30.30.4.1. לסיבות שעיכבו בפועל את ביצוע העבודה, היתה השפעה ישירה על הנתיב הקריטי לביצוע העבודה על פי לוח הזמנים המפורט הבסיסי שאושר, והקבלן לא התעכב במקביל;

30.30.4.2. הקבלן עמד בכל הדרישות והמועדים בנוגע למתן הודעות ודיווחים על העיכוב כמפורט לעיל;

30.30.4.3. הקבלן נקט בכל האמצעים שיכל או צריך היה לנקוט בהם, ביוזמתו הוא או לפי הוראות מנהל הפרויקט, על מנת לצמצם את העיכוב בביצוע העבודה או למזער את נזקיו;

30.30.4.4. הקבלן לא נושא באחריות להיווצרות הסיבות שגרמו לעיכוב והן לא נבעו מהפרת חובה המוטלת עליו לפי חוזה זה;

30.30.4.5. שינוי במועד סיום העבודה לא יגרור עמו הארכה של התקופה המיועדת למרווח קבלן.

30.30.5. אישר המזמין לקבלן הארכה בלוח הזמנים בשל אירוע מעכב, ורק במקרה בו הוכיח הקבלן, כי נשא בפועל בעלויות ישירות כתוצאה ישירה מהתרחשות האירוע המעכב, למרות שנקט את מירב המאמצים על מנת למזער את עלויותיו של האירוע המעכב, יהיה הקבלן זכאי להחזר העלויות הישירות שנגרמו לו כאמור, כפי וככל שיאושר על ידי המזמין, ולמטרת סעיף זה בלבד יחשב האירוע המעכב כהוראת שינוי.

30.30.6. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, מובהר כי התשלום הנ"ל יהווה פיצוי מלא, סופי ויחידי שיקבל הקבלן בגין עיכוב בנתיב הקריטי בפרויקט וכל נזק, עלות או הוצאה הנובעים ממנו. הקבלן לא יהיה זכאי בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום נוסף בגין פעולות האצה או החשה, שיבושים, בטלת כוח אדם ו/או כלים, וכל נזק, עלות או הוצאה אחרים הנובעים מקיומו של אירוע מעכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולמען הסר כל ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום בגין איחורים שלא אושרו כאירוע מעכב (לרבות נסיבות בהן נגרמו לקבלן עיכובים, שאינם על הנתיב הקריטי), לרבות טענות לפיצויים, שיפוי או תשלומים כאמור בשל פעולות האצה, שיבושים, בטלת כוח אדם ו/או כלים וכיו"ב.

30.30.7. מובהר כי הפיצוי האמור משקף גם תשלום עבור שירותי תחזוקה ואחזקה מלאים (לרבות אחזקת שבר), אבטחה, תקורות ועלויות שימור מחנה, שיהיה הקבלן מחויב להעניק במהלך תקופת העיכוב.

30.30.8. במקרה שנגרם אירוע מעכב בביצוע הפרויקט על ידי ועקב כוח עליון, אזי בכפוף לכך שהקבלן יוכיח את קיומו של האירוע המעכב ואת משכו, יותאמו אבני הדרך החוזיות בהתאם לעיכוב האמור, אך זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי כספי, שיפוי או תשלום כלשהו, לרבות בשל שיבוש או פעולות האצה שנקט בשל האמור.

30.30.9. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת בגין הפרשי הצמדה עבור שינוי תקופת הביצוע.

30.31. <u>התיישנות מקוצרת:</u>

30.32. למרות האמור בכל דין ומבלי לגרוע בשום צורה ואופן מהוראות הויתור הנקובות במסמכי החוזה המתייחסות לאופן ו/או למועדי הגשת בדיקה/תביעה או דרישה כלפי המזמין, הרי שתביעות ודרישות שיש לקבלן כלפי המזמין, בקשר או בעקבות חוזה זה, יתיישנו בתום 12 חודשים ממועד קרות האירוע שלטענת הקבלן מזכה אותו בתוספת תשלום או זמן.

30.33. עם זאת, ככל שהקבלן הגיש הודעה על מחלוקת, כמפורט לעיל, תקופת ההתיישנות תוארך עד לפרק זמן של 24 חודשים ממועד הגשת החשבון הסופי או מועד מתן תעודת ההשלמה, המאוחר מביניהם.

31. **<u>שינויים בהסדרי תנועה</u>**

בנוסף, ומבלי לגרוע מההוראות המפורטות בסעיף 18.3 לעיל, אשר יחולו במלואן על השינויים בהסדרי התנועה, יחולו על שינויים אלה ההוראות הבאות:

31.1. על אף כל האמור בחוזה, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ולא יחויב בהפחתת התמורה, בכל מקרה של שינויים בהסדרי התנועה, למעט במקרים המפורטים בסעיף 18.3, וכן במקרה בו יחול שינוי בהסדרי התנועה עקב בקשה בכתב ומראש של המזמין להחלת הסדרי התנועה ביחס למקטעים נוספים אליהם לא התייחסו הסדרי התנועה מלכתחילה.

31.2. ערכם של השינויים בהסדרי התנועה, ככל שהקבלן זכאי להם כאמור, ייקבע בהתאם להוראות סעיף 30.18.

31.3. למען הסר ספק, אי אישור תוכנית עבודה שבועית להסדרי תנועה ע"י משטרת ישראל, לא ייחשב כשינוי בהסדרי התנועה, כאמור בסעיף 31 זה, ובמקרה כאמור לא יהיה זכאי הקבלן להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם תמורה נוספת לה זכאי ו/או עיכובים הצפויים בהשלמת הפרויקט כתוצאה מכך, למעט בקשה להארכת לוחות הזמנים להשלמת הפרויקט בהתאם להוראות סעיף 27 לעיל, ללא תוספת תמורה, ובכפוף לכך שאי האישור לתכנית לא נגרם בשל מעשה או מחדל של הקבלן וכן שבקשת הקבלן תועלה על ידו מיד בסמוך לכך שייוודע לו כי אי אישור הסדר התנועה הזמני כאמור מעכב את השלמת הפרויקט.

32. **<u>תשלומים וחשבונות</u>**

32.1. **התמורה**

32.1.1. תמורת ביצוען המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות (לאחר החלת הנחת הקבלן) בכמויות ועל בסיס היחידות כפי שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין כמפורט בכתב הכמויות החוזי, בניכוי ו/או תוספת הסכומים הקבועים בהוראות החוזה (להלן: "**התמורה**").

32.1.2. על אף האמור בסעיף 32.1.1 לעיל, למזמין שיקול דעת בלעדי להורות במסמכי המכרז או במסגרת פקודת שינויים, כי התמורה או חלקה תשולם לפי אבני דרך לביצוע העבודות אשר יעביר המזמין לידי הקבלן, וזאת על חשבון התמורה לפי הכמויות המדודות אשר בחשבונות הביניים (להלן: "**תשלום לפי אבני דרך**").

32.1.3. הורה המזמין על תשלום לפי אבני דרך יחולו, נוסף על יתר הוראות סעיף 32 זה, גם ההוראות הבאות:

32.1.3.1. התשלום בגין השלמת אבן דרך יבוצע רק לאחר השלמת כל תכולת העבודות אשר צוינו באבן הדרך, ובכפוף לקבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט ומהמזמין אודות השלמת אבן הדרך והמצאת מלוא המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 24 לעיל וכל מסמך אחד להנחת דעת המזמין.

32.1.3.2. באחריות הקבלן להמשיך ולמדוד בפועל את הכמויות והיחידות שביצע ולהגישן במסגרת חשבון ביניים לאורך הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

32.1.3.3. הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן במסגרת חשבונות הביניים ייבדקו על ידי המזמין בהתאם להוראות חוזה זה, וכלל הוראות סעיף 32 ימשיכו לחול על חשבונות הביניים אשר יגיש הקבלן.

32.1.3.4. ככל שיימצא כי התמורה ששולמה במסגרת אבן הדרך לתשלום נמוכה מהתמורה לה זכאי הקבלן בהתאם לכמויות המדודות אשר בוצעו בפועל, ישלם המזמין לקבלן את ההפרש במסגרת התשלום הבא לו זכאי הקבלן או במסגרת החשבון הסופי לפי לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

32.1.3.5. ככל שיימצא כי התמורה ששולמה במסגרת אבן הדרך לתשלום גבוהה מהתמורה לה זכאי הקבלן בהתאם לכמויות המדודות אשר בוצעו בפועל, למזמין שיקול הדעת הבלעדי להורות על התחשבנות באחת מהדרכים הבאות:

32.1.3.5.1. מתן הוראה לקבלן על השבת ההפרש שבין התמורה ששולמה ביתר לפי אבן הדרך לתמורה לפי הכמויות המדודות בפועל (בסעיף זה להלן: "**ההפרש**"). הקבלן ישיב את ההפרש בתוך 30 ימים ממועד הוראת המזמין.

32.1.3.5.2. קיזוז ההפרש מהתשלום הבא לו זכאי הקבלן או מהחשבון הסופי, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

32.1.3.6. למען הסר ספק, מובהר כי אף אם ייקבע המזמין את שיטת התשלום לפי אבני דרך כאמור, סך התמורה לה יהיה זכאי הקבלן עבור ביצוע הפרויקט, ייקבע על פי על פי מדידת כמויות העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל.

32.1.3.7. כן מובהר, כי תשלום לפי אבני דרך לפי סעיף זה לא ייחשב כמקדמה על חשבון התמורה כמפורט בסעיף 32.3 להלן.

32.1.4. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות החוזה ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה, כמפורט בחוזה.

32.2. **מחיר סופי**

32.2.1. התמורה מהווה את הסכום הכולל שישולם לקבלן בגין ביצוע העבודות על כל חלקיהן, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות החוזה על כל נספחיו, והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בחוזה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, בהוצאות ההובלה, בשער המטבע, במדדים שונים, במיסים, בהיטלים ו/או בתשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא, וזאת למעט אם צוין במפורש אחרת בחוזה.

32.2.2. אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה, יראו בכל מקרה את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה (הן בעבודה למדידה והן בעבודה פאושלית), ובין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את כל האמור להלן:

32.2.2.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה;

32.2.2.2. תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשויות, קבלנים אחרים, קבלני התשתית הציבורית, חברת חשמל, בזק, מע"צ, משטרה וכיו"ב;

32.2.2.3. נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים ושאר פעולות ניקוז;

32.2.2.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם והובלתם ל/באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה;

32.2.2.5. הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן ו/או ע"י המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו, וכן סילוק כלל האלמנטים שיפורקו ושלא ישמשו את הקבלן בעבודתו כגון: גשרי שילוט, עמודי תאורה, גידור, מעקות בטיחות וכו'.

32.2.2.6. בדיקת וביקורת חומרים וציוד, אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם;

32.2.2.7. מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך;

32.2.2.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים, ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי ו/או הציפוי, מכל סוג שהוא, של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים;

32.2.2.9. עבודות תכנון החלות על הקבלן, וכל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות ו/או מסמכים אחרים לפי החוזה;

32.2.2.10. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה;

32.2.2.11. כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות והוראות החוזה לצורך התקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, וכן לצורך השארת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות, עירום זמני של ערימות עפר וכו׳;

32.2.2.12. ארגון וניקוי אתר העבודה, אחזקתו וסילוק פסולת ועודפים ממנו;לרבות שילוט וגידור בהתאם להנחיות המזמין;

32.2.2.13. דמי הביטוח למיניהם החלים על הקבלן, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, וכן מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא;

32.2.2.14. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף;

32.2.2.15. אספקת מים, חשמל וטלפון כמפורט בחוזה, וההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור האתר למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהן כמפורט במפרט הטכני;

32.2.2.16. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודה המתבצעת, עריכת חשבונות ואישורם;

32.2.2.17. מנגנוני בקרת איכות, כולל כל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות מעבדה והפעלתן;

32.2.2.18. הוצאות מערכות ממחושבות, לרבות רמדור וכיו״ב;

32.2.2.19. הוצאות ייעוץ, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלני משנה וגורמים נוספים המועסקים על ידי הקבלן;

32.2.2.20. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לאחר ביצועה;

32.2.2.21. כל ההוצאות החלות על הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה;

32.2.2.22. כל ההוצאות הקשורות באספקת מוצרים על ידי המזמין, בהתאם להוראות החוזה;

32.2.2.23. כל ההוצאות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ״י הוראות החוזה;

32.2.2.24. רווחי קבלן;

32.2.2.25. הובלה, התקנה ותחזוקה של מבנים ו/או רכיבים שיידרשו לפעולת מנהל הפרויקט ו/או המזמין על פי הוראות החוזה;

32.2.2.26. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה על כל פרטיהם ו/או הקשורות עמם, ו/או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

32.3. **מקדמה על חשבון התמורה**

32.3.1. על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא כל צורך בנימוק, רשאי המזמין, אך אינו חייב, לאשר תשלום מקדמה לקבלן על חשבון התמורה אותה הוא אמור לקבל בהתאם להוראות החוזה, ובלבד שלא תעלה על 10% אחוזים (ובמילים: עשרה אחוזים) מהיקף התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות החוזה (להלן: "**המקדמה**").

32.3.2. אישר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתנאים שיקבע, תשלום מקדמה לקבלן, כי אז יועבר על ידו לקבלן סכום המקדמה, וזאת כנגד ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצורף ב**נספח י"א** להסכם, לתקופה שתקבע על ידי המזמין ובסכום השווה לסכום המקדמה (בתוספת מע"מ), כשהיא צמודה למדד, אלא אם אישר המזמין ערבות בשיעור נמוך יותר, בהודעה בכתב לקבלן.

32.3.3. המזמין יקבע מראש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכתנאי לתשלום המקדמה, את אופן השבת המקדמה על ידי הקבלן למזמין וכן את מנגנון ניכוי המקדמה מתוך התשלומים העתידיים שיגיעו לקבלן בגין העבודות בפרויקט.

32.4. **תשלום לפי כמויות מדודות**

32.4.1. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד, והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לכמויות שתבוצענה הלכה למעשה, תמדדנה על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 22 לעיל ותאושרנה על ידי מנהל הפרויקט.

32.4.2. כל מדידת הכמויות שבוצעו בפועל תמדדנה על ידי המודד, כמפורט בסעיף 22 לעיל, במסגרת הפרויקט, תירשמנה ותיחתמנה על ידי המודד, הקבלן ומנהל הפרויקט.

32.4.3. הקבלן יבצע מדידה של העבודות מיד עם סיום הביצוע. מבלי לגרוע מחובת הקבלן כאמור, הקבלן יבצע כל מדידה בהתאם להנחיית מנהל הפרויקט ובמועד שייקבע על ידי מנהל הפרויקט, אשר ימסור הודעה מראש לקבלן על המועד שבו הוא מבקש שתבוצענה המדידות, והקבלן מתחייב כי המודד המוסמך יהיה נוכח ויבצע את המדידות במועד שקבע מנהל הפרויקט וכן מתחייב הקבלן להיות נוכח במועד שנקבע בהודעה או לשלוח ממלא מקום מוסמך לצורך זה, ולעזור ככל הנדרש לבצע את המדידות הדרושות. כמו-כן מתחייב הקבלן לספק את כח האדם ואת הציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למנהל הפרויקט את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

32.4.4. לא נכחו הקבלן או מי מטעמו, במועד שנקבע לצורך ביצוע המדידות כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע את המדידות בהיעדרם, באמצעות המודד המוסמך עמו התקשר הקבלן, או באמצעות מודד מוסמך אחר עמו יתקשר מנהל הפרויקט, והכל על חשבון הקבלן. במקרה של ביצוע המדידות בהיעדר הקבלן כאמור, יראו את המדידות שבוצעו על ידי המודד המוסמך כמוסכמות ומכריעות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לבקש, מראש, לדחות את מועד המדידות, אם ימציא סיבה טובה לכך, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט. בקשה לדחיית מועד מדידות, כאמור, תוגש על ידי הקבלן לפחות 72 שעות לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות בהודעת מנהל הפרויקט.

32.4.5. נכחו הקבלן או מי מטעמו בשעת ביצוע המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער על תוצאות המדידות, בכתב ותוך 7 ימים ממועד עריכתן. במקרה של ערעור הקבלן, כאמור, ייקבע מנהל הפרויקט מועד נוסף לביצוע חוזר של המדידות אשר הוגש לגביהן ערעור. אם גם אחרי המדידה הנוספת יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין מנהל הפרויקט, יכריע בעניין זה מנהל המזמין, והכרעתו תהיה סופית ומחייבת.

32.4.6. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן ביקש שתבוצענה המדידות בהתאם, לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידות, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

32.4.7. אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות או במפרטים, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת וכיוצא בזה, והמחיר הקבוע לה בכתב הכמויות (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן) ייחשב ככולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, וכן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה.

32.4.8. מסמך המדידות שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך וחישוב הכמות המבוסס על המדידות, כפי שאושרו ע"י מנהל הפרויקט, יהוו חלק בלתי נפרד מחשבון הקבלן שיוגש למנהל הפרויקט לאישור.

32.4.9. להסרת ספק, עיכובים שנגרמו במדידות לא יזכו את הקבלן בקיצור משך הזמן שבין מועד הגשת חשבונותיו לבין תשלומם.

32.4.10. הקבלן מסכים ומאשר כי כל תיאור הניתן לפירוט לעבודה בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות אינו מתאר את פירוט או העבודה בשלמותה וכי התיאור המלא כולל את כל הרשום בתכניות, במסמכי ההסכם ובמילוי הוראות המזמין, המתכנן ומנהל הפרויקט. כתב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרטים ובתכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם. הקבלן מסכים כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה והכוללת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל ובאישור מנהל הפרויקט.

32.4.11. הקבלן מסכים ומאשר כי מחירי היחידה בכתב הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי חיובי החוזה, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, במפרטים הכלליים, בתכניות, חומרים, עבודות הכנה, עבודה והרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים וחומרי ריתוכים, חציבה בבטון והעברת צינורות בקירות, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח ותקורות.

32.4.12. הקבלן מסכים ומאשר, כי הארכת לוחות הזמנים ע"י המזמין ו/או דחיית מועדי סיום הפרויקט ו/או חריגה בגבולות הפרויקט לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף מכל סוג שהוא.

32.4.13. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדן כמותי של העבודה ואין לראותן ככמויות שיתאימו בפועל לעבודות שעל הקבלן לבצע על פי התחייבויותיו מכוח החוזה. כמות ביצוע העבודות תיקבע על ידי מדידה בזמן אמת. כל עבודה תימדד נטו בהתאם לפרטים ולמידות התכניות, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכו' ומחירה כולל את כל עבודות הלוואי והעזר ואת כל יתר העבודות המצוינות בהסכם.

32.4.14. במקרה של חוסר בכמות בסעיף במבנה מסוים, מנהל הפרויקט יהיה רשאי לקבוע כי ההפרש ישולם על פי סעיף דומה במבנה אחר, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום עבור זאת.

32.4.15. במידה ועבודה שנדרשה ביחידת מידה קומפלט לא בוצעה במלואה, מנהל יהיה רשאי לאשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, תשלום חלקי לקבלן בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל.

32.4.16. <u>סעיפים חלופיים (אלטרנטיביים)</u>

במידה שסוג עבודה מסוים שכמותו הכללית מחולקת לסעיפים אחדים, כאשר בכל סעיף מופיעה העבודה בהרכב חומרים שונה, או בגימור שונה – יהיה רשאי המזמין לבצע את כל הכמות לפי חלוקה שונה בין הסעיפים הנ"ל, או לפי אחד הסעיפים בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין האמור. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על אופן הביצוע שנבחר במועד הסמוך לביצוע.

32.4.17. <u>עבודות יומיות (רג'י)</u>

מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות יומיות הכוללות אספקת כלים ו/או ציוד מכני ו/או כח אדם לפרק זמן מסוים ("**עבודות רג'י**"). מובהר, כי ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של מנהל הפרויקט ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו, אלא אם החליט לבצען על דעת עצמו ועל חשבונו וללא כל תמורה נוספת מהמזמין.

שיטת עבודה זו, לביצוע עבודות יומיות (ברג'י), תיקבע אך ורק ע"י מנהל הפרויקט, אולם האחריות לניהול העבודה ולמימושה, תחול על הקבלן במסגרת אחריותו לפי הסכם זה.

סבר מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם מתאימים או יעילים בהתאם לנדרש לצורך ביצוע העבודות, יהיה רשאי לפסול אותם לביצוע עבודה והקבלן יידרש להחליפם על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן.

לקבלן לא תהיה תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין החלפת פועל/ כלי/ מפעיל עקב הוראת מנהל הפרויקט. כתב כמויות לעבודות רג'י יכלול כמות כללית ובלתי מחייבת של שעות לכל סוג של כלי או כוח אדם. המזמין יהיה רשאי שלא להשתמש כלל בעבודות הרג'י או להקטין או להגדיל את הכמות מעבר לכמות שנקבעה בסעיפי כתב הכמויות, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בנדון.

32.4.18. התשלום עבור ביצוע עבודות רג'י כאמור בסעיף זה יהיה לפי מחיר שעת העבודה לפי סוג כמפורט במחירון נתיבי איילון.

32.4.19. הרישום בעבור ביצוע עבודות רג'י, ינוהל על ידי הקבלן ויאושר על ידי המפקח, ביומני העבודה בצורה המפרטת את העובדים-מספרם ושמותיהם, הכלים והציוד הנדרש לטובת עבודות אלו, בכמות, בסוג ובמשך העבודה הנדרשת לשם ביצוע משולם של העבודה שהוגדרה לקבלן על ידי מנהל הפרויקט ביומן העבודה ו/או בהוראת עבודה כתובה.

32.5. **חשבונות ביניים – חשבונות עיתיים/חודשיים**

32.5.1. בתקופת ביצוע העבודות בפרויקט, יגיש הקבלן למזמין מדי חודש, ועד ליום ה- 25 בכל חודש, חשבון ביניים עבור חלקי העבודות בפרויקט אשר בוצעו על ידו בפועל ואשר בגינם הוא זכאי לקבלת תשלום, בתקופה שבין ה-21 בחודש הקודם ועד ל-20 בחודש הנוכחי בו מוגש חשבון הביניים (להלן: "**חשבון ביניים**"). לדוגמא: חשבון ביניים עבור ביצוע העבודות בפרויקט בתקופה שבין 21 בפברואר עד 20 במרץ, יוגש עד ליום ה-25 במרץ.

32.5.2. חשבון שיוגש לאחר ה-25 בחודש, ייחשב כאילו הוגש ב-25 בחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו).

32.5.3. החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירם למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ-"**יום הגשת החשבון**" הינו התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו הונחה הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

32.5.4. בכל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן, יפורטו:

32.5.4.1. אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד שבגינו מוגש חשבון הביניים. האומדן, כאמור, יהיה מבוסס על כתבי כמויות מאושרים ועל מדידות מאושרות.

32.5.4.2. מסמך המדידות, דפי ריכוז וחישובי הכמויות המבוססים על המדידות כפי שאושרו על ידי מנהל הפרויקט כאמור בחוזה לעיל;

32.5.4.3. דוחות בקרת איכות, ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים; תמונות, סקיצות, תרשימים ואסמכתאות, לרבות צילומי רחפן של האתר, הנדרשים לצורך בדיקת החשבון ואישורו, בהתאם לדרישת המזמין;

32.5.4.4. לוחות זמנים מעודכנים לביצוע העבודות עבור אותו חודש בו מבוקש התשלום ובאופן מצטבר מתחילת הפרויקט (משך מצטבר בפועל בהשוואה למשך פעילות תיאורטית שהוגדרה בלוח הזמנים הבסיסי והמפורט ולרבות התייחסות לאבני דרך לביצוע);

32.5.4.5. דוחות, מדידות ותעודות שקילה/ הובלה בדבר סילוק פסולת או עודפי עפר מהאתר לאתרים מורשים לפינוי פסולת או לשפיכת עודפי עפר, ככל שבאותו חשבון נכללת דרישה לתשלום בגין עבודות סילוק פסולת או עודפי עפר מאתר העבודה;

32.5.4.6. פירוט ההתייקרויות הנובעות מהצמדת מחירי ההסכם למדד וכן כל התוספות או הניכויים לשכר ההסכם שיש לבצע בהתאם להוראות החוזה, אם וככל שקיימים כאלו.

32.5.4.7. יומני עבודה חתומים, תמונות, סקיצות, תרשימים, אסמכתאות ותיעוד אתר עדכני ליום הגשת החשבון וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.

32.5.5. למען הסר ספק מובהר כי חשבון ביניים יכלול רק את חלקי העבודות בפרויקט אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל בתקופה הקבועה בסעיף 32.5.1 לעיל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר וטרם נעשה בהם שימוש, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המזמין להביא חומרים אלו לאתר, הביאם לאתר בפועל והימצאותם באתר אושרה על ידי המזמין ו/או שהמזמין קיבל מהקבלן ערבות בנקאית, בהיקף השווה לעלות החומר/הציוד שהובא לאתר וטרם נעשה בו שימוש, אזי יוכל מנהל הפרויקט לאשר את תשלום החומר בלבד במסגרת החשבונות החלקיים, עד ליישומו של החומר/הציוד במסגרת העבודה המתוכננת, על ידי הקבלן. מובהר כי עבור תכנון ו/או ביצוע עבודות זמניות הנדרשות לצורך ביצוע עבודות אחרות (כגון ביצוע קירות זמניים לצורך השלמת עבודה מסוימת), לא תשולם תמורה נוספת ו/או נפרדת, ויראו אותן ככלולות בתמורה לה זכאי הקבלן עבור השלמת העבודות הסופיות, כמפורט בכתב הכמויות (בניכוי ההנחה/תוספת שהציע הקבלן), ובהתאם לכך התשלום לקבלן יבוצע לאחר השלמת העבודות הסופיות.

32.5.6. עם הגשת החשבון הקבלן יצרף הקבלן לוח זמנים בסיסי מפורט מעודכן ותזרים מזומנים חודשי (דיאגרמת S) המבוסס על לוח הזמנים. תזרים המזומנים יכיל את צפי הביצוע

מתחילת הפרויקט ועד לסיומו וכן את הביצוע בפועל. הקבלן יעדכן את תזרים הפרויקט בכל חודש.

32.5.7. צירוף לוח הזמנים הבסיסי המפורט ותזרים המזומנים החודשי, המעודכנים לחודש התשלום המבוקש, לחשבון המוגש על ידי הקבלן למזמין העבודה הוא תנאי הכרחי להחתמת החשבון כ'נתקבל' על ידי המזמין. חשבון חודשי, שיוגש למזמין ללא לוח זמנים מעודכן ותזרים מזומנים כאמור לעיל, לא יתקבל ולא ישולם.

32.5.8. חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכללו את כל דרישות הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה בתקופה אליה מתייחס החשבון. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבונות הביניים שהוגשו לאחר סיום החודש בו בוצעה העבודה שבגינה מוגשת התביעה ו/או הדרישה – ייראו כאילו וויתר עליהן הקבלן, ולא יופיעו בחשבונות הביניים המאוחרים שיוגשו על ידו ו/או בחשבון הסופי ו/או בכל דרישה ו/או תביעה אחרת שתוגש על ידי הקבלן למזמין ;

32.5.9. תביעות ו/או דרישות שתוגשנה על ידי הקבלן תיבחנה על ידי המזמין, בפני האורגנים המוסמכים לכך, בהתאם לנהליו, והמזמין יכריע בשאלת זכאותו של הקבלן לקבל תמורה בגינן ; דרישה מסוג כלשהו שהוצגה בחשבון ביניים ואשר נידונה והוכרעה על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן להציגה שוב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין בקשר לתשלומים נוספים.

32.5.10. ידוע לקבלן כי המזמין הינו גוף הפועל במערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להצגת דרישות ו/או תביעות רק בהתאם לאמור בסעיף 32.5 זה, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.

32.5.11. חשבון ביניים שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש חשבון הביניים בשנית ויימצא כתקין. חשבון הביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש על ידי הקבלן או בתיקונים שמנהל הפרויקט ימצא לנכון לערוך, לאישור המזמין.

32.5.12. המזמין יבחן את חשבון הביניים והוא יהיה מוסמך לאשר את חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

32.5.13. להסרת ספקות, מובהר בזאת כי אישור חשבון ביניים, כולו או מקצתו, ו/או ביצוע התשלום בגינו, כולו או מקצתו, לא יהוו ראיה לנכונות האמור בו ו/או לאישור נכונות הכמויות והמחירים שבו ו/או לטיב העבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או לטיב החומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה בפרויקט כנדרש.

32.5.14. המזמין ישלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידו, בתוך 85 ימים מיום הגשת החשבון (כהגדרתו לעיל).

32.5.15. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון הביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידי המזמין לקבלן קודם לכן ו/או המקדמות ו/או המפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר שנחתם ו/או שייחתם עם הקבלן, ו/או על פי הוראות כל דין.

32.5.16. חשבון ביניים שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 32.5.14, יישא את ריבית החשב הכללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון כולל הצמדה עד למועד התשלום בפועל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת חשבון הביניים ו/או באישור ובפירעון חשבון הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ולדרישות המזמין כמפורט בחוזה.

32.5.17. המזמין ינכה מכל סכום אשר הוא חייב בתשלומו, על פי סעיף זה סכום בשיעור של 4% (ארבעה אחוזים) מהסכום כפיקדון (להלן: "**הפיקדון**"). הפיקדון ישמש כבטוחה נוספת להבטחת התחייבויות הקבלן לפי החוזה, וזאת עד להסדרת החשבון הסופי ולהמצאת ערבות הבדק, או עד לחילוט הפיקדון, כולו או חלקו, במקרים בהם יהיה המזמין זכאי לכספים מהקבלן לפי החוזה או לפי כל חוזה אחר בינו לבין המזמין. מוסכם בזאת במפורש כי הפיקדון האמור לא ייחשב כחוב שהמזמין חב לקבלן ולא יזכה את הקבלן בריבית או הפרשי הצמדה או בשניהם יחד. סכום הפיקדון שייצבר, או חלקים ממנו, ישולמו על ידי המזמין לקבלן במסגרת התשלום בגין החשבון הסופי כמפורט בסעיף 32.6 לחוזה.

32.5.18. הגיש הקבלן חשבון חלקי אשר החשבון המצטבר בו עולה על שיעור של 95% מסכום החוזה לאחר תוספות, ישלם המזמין את סכום החשבון החלקי עד לשיעור של 95% בלבד מסכום החוזה המעודכן, כך שסכום החשבון הסופי לא יפחת מ-5% מסכום החוזה לאחר תוספות והצמדות.

32.5.19. יובהר, כי המזמין יהיה זכאי לבצע בדיקה של כלל האסמכתאות והנתונים שהועברו לו.

32.6. **חשבון סופי והיעדר תביעות**

32.6.1. בתוך 60 ימים מהמועד בו סיום ביצוע כלל העבודות בפרויקט והליכי המסירה למזמין או במועד מוקדם יותר עליו יורה המזמין, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי. בגין הפרת הוראות סעיף זה יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 43.1 להלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או לפי החוזה.

32.6.2. לחשבון הסופי יצורף תיק מסירה/ מתקן מסודר עם כל המסמכים, הרישומים, התכניות והתעודות, המתעדים את הפרויקט ואת העבודות, ובכלל זה צו התחלת עבודה, הוראות שינויים, יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, דפי ריכוז וחישובי כמויות ומחיר היחידה החוזי כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי (לרבות כמויות מצטברות מיום תחילת העבודה ועד סיומה), ניתוח מחיר לכל סעיף חריג המוגש, בהתבסס על המדרג לתמחור שינויים במסמכי החוזה, לרבות תיעוד, חישוב כמות, מדידה והנחיית ביצוע לעבודה החריגה, מסמכי אחריות תפעול וקטלוגים ביחס למתקנים, אישורי מסירת הפרויקט למזמיני העבודה הרלוונטיים, תיק איכות חתום על ידי בקרת האיכות והבטחת האיכות של הפרויקט לאחר סגירת כלל אי ההתאמות במסגרת העבודות וכל אסמכתא שתידרש על ידי המזמין.

32.6.3. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או ציפייה שלא מצאו את ביטויין במפורש בחשבון הסופי, ייחשבו כאילו וויתר עליהן הקבלן והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינן.

32.6.4. למען הסר ספק, מובהר כי חשבון סופי אשר ישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהיה רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאלו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בחשבון הסופי ובין שלא הופיעו בו.

32.6.5. חשבון סופי שיימצא כלא תקין או שלם, כמתואר לעיל, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם לא ייחשב כחשבון סופי שהוגש במועד, ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש החשבון הסופי בשלמותו בשנית ויימצא כתקין.

32.6.6. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למנהל הפרויקט ולמזמין. התאריך הקובע שייחשב כ-"יום הגשת החשבון הסופי" - הינו התאריך המוטבע על החשבון הסופי בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו נתבקש הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

32.6.7. מנהל הפרויקט ייחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין החוזה על פי הוראותיו, ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר עם ביצוע העבודה בפרויקט על ידי הקבלן.

32.6.8. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו למזמין, אשר יקבע את גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות בפרויקט וכן בניכוי כל סכום נוסף המגיע למזמין מהקבלן ואשר הוא זכאי לנכותו ו/או לקזזו בהתאם להוראות החוזה (להלן: "**התשלום הסופי**").

32.6.9. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך שבועיים (14 יום) מן המועד בו נשלחה אליו הודעה מטעם המזמין בכתב, יהא המזמין רשאי להנחות את מנהל הפרויקט מטעמו להכין את החשבון הסופי, וכן יהא רשאי להכין בעצמו את החשבון הסופי, לפי שיקול דעתו. העתק של החשבון הסופי שהוכן, כאמור, יישלח אל הקבלן ויחייב אותו לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כי לא תהיינה לו טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים בשמו ומטעמו, בגין החשבון הסופי שיוכן על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה.

32.6.10. תנאי לביצוע התשלום הסופי הינו חתימה של הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף על ידי המזמין כ**נספח י"ג**, וקיומן של כל יתר הדרישות המפורטות בחוזה ביחס לאותו שלב, ובכלל זה המצאתה של ערבות בדק בהתאם להוראות החוזה, המצאת אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתם על פי החוזה, הצגת אישורי השלמה מכל הגורמים הנדרשים לכך אצל המזמין המאשרים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם, המצאת כל יומני העבודה כשהם מלאים וחתומים על פי החוזה, המצאת דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות והבטחת איכות (ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים), ועריכת כיסויים ביטוחיים כנדרש. סירב הקבלן לחתום על כתב סילוק והיעדר תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

32.6.11. המזמין ישלם לקבלן תוך 150 יום מיום הגשת החשבון הסופי, את התשלום הסופי שאושר על ידו.

32.6.12. חשבון סופי שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 32.6.11 לעיל, יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת החשבון הסופי ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

32.7. **תמריץ כספי בגין היעדר תביעות ועמידה ביעדי הפרויקט**

32.7.1. המזמין, רשאי לקבוע, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי בכפוף להשלמתן המוצלחת של כל העבודות נשוא חוזה זה במלואן, במועדן ולשביעות רצון המזמין, הקבלן יהא זכאי לקבלת תמריץ כספי בגין היעדר תביעות ועמידה בלוחות הזמנים, אזי ישולם התמריץ בהתאם

לתנאים הקבועים במסמכי המכרז או המטלה (לפי העניין) וליתר הוראות חוזה זה, ובלבד שהוגש חשבון סופי בהתאם לכלל הדרישות אשר בסעיף 32.5.17 לעיל. בכלל האמור, המזמין שומר על זכותו להתנות את תשלום התמריץ, כולו או חלקו בעמידת הקבלן בחיוביו בכל הקשור למילוי אחר כל התנאים הנדרשים לשם מסירת הפרויקט או המטלה, לפי הענין, לרשות המקומית או לכל גורם אחר עליו יורה המזמין. יובהר, כי בכל מקרה סך התמריץ לא יעלה על 4% מהיקף החשבון הסופי.

32.7.2. הגיש הקבלן תביעה כנגד המזמין לאחר קבלת התמריץ הכספי, ישיב הקבלן למזמין את סכום התמריץ הכספי ששולם לו בתוספת הצמדה למדד באופן מיידי, ולא יאוחר מ-30 יום ממועד הודעת המזמין על חיוב הקבלן להשיבו. מובהר, כי השבת הכספים הינה מוחלטת ולא תהא תלויה בתוצאות התביעה.

32.8. **תשלומי יתר**

32.8.1. במידה וייmצא בשלב הכנתו ואישורו של החשבון הסופי, כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו לפי החשבון הסופי, הרי שההפרש בין התשלומים שהועברו לקבלן בפועל לבין סך התמורה המגיעה לקבלן לפי החשבון הסופי הינו תשלום ששולם ביתר לקבלן על ידי המזמין (להלן: "**תשלומי יתר**").

32.8.2. במקרה בו יתברר ששולמו תשלומי יתר על ידי המזמין לקבלן, ישיב הקבלן למזמין, בתוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, את תשלומי היתר ששולמו על ידו כאמור, בתוספת ריבית החשב הכללי ממועד תשלום היתר לקבלן ועד למועד פירעונו בפועל. על אף האמור, שולם תשלום יתר בשל טעות אצל המזמין, תתווסף ריבית החשב הכללי ממועד הודעת המזמין לקבלן על תשלום היתר.

32.8.3. המזמין יהיה רשאי לקזז את תשלומי היתר מכל סכום המגיע לקבלן הימנו, בין במסגרת החוזה ובין במסגרת כל חוזה אחר, ובכלל זה לגבותו באמצעות חילוט הערבויות שהמציא הקבלן למזמין במסגרת החוזה ו/או במסגרת כל חוזה אחר ו/או בכל דרך אחרת.

32.9. **הצמדות, התייקרויות ושינויים במחירי החומרים ובערך העבודה**

32.9.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן), לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות, יהיו קבועים ולא ישתנו, אלא כמפורט בסעיף זה להלן.

32.9.2. זולת אם נקבע מנגנון אחר במסמכי המכרז, מנגנון ההצמדה אשר יחול על מחירי ההסכם יהא מנגנון ההצמדה הקבוע בהוראות החשב הכללי 7.3.6 (כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות) בתוקף מיום 1.4.2020, כאשר מדד הבסיס וסוג המדד יהיו כקבוע בסעיף ההגדרות לעיל, והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן.

32.9.3. המזמין לא ישלם התייקרויות בגין כל אחד מהתשלומים הבאים:

32.9.3.1. במקרה בו הקבלן לא הגיש במועד את החשבון החלקי או החשבון הסופי בגינו מבוקשת תוספת התייקרות – ובמקרה כאמור תשלום התייקרות רק עד המועד בו בוצעה העבודה (ביחס לחשבון חלקי) או ביחס למועד שהיה על הקבלן להגיש את החשבון הסופי לפי ההסכם (ביחס לחשבון סופי).

32.9.3.2. תשלומים אשר בגינם שולמה לקבלן מקדמה.

32.9.3.3. תשלומים בגין עבודות שהתעכב ביצוען ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידי המזמין בשל מעשה או מחדל של הקבלן.

32.9.3.4. תשלומים בגין עבודות שבוצעו לאחר מועד הסיום החוזי של הפרויקט, לאחר הארכות משך מאושרות שניתנו לקבלן.

32.9.3.5. במקרה בו הקבלן לא חתם על כתב סילוק והעדר תביעות בניגוד לאמור בסעיף 32.6.10.

32.10. יובהר, כי כל חריגה של הקבלן ממועדי הגשת החשבונות (ביניים או סופיים) הקבועים בהסכם ובכלל זאת אי צירוף מסמכים ו/או אסמכתאות, תשלול באופן מוחלט את זכאותו להפרשי הצמדה בגין תקופת האיחור הרלוונטית.

32.11. **שינוי מנגנון התמורה**

32.11.1. המזמין יהא רשאי, באם יעלה בכך צורך במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, בהתאם לנהלי המזמין ובכפוף לקבלת אישור האורגנים הנדרשים לכך, להודיע לקבלן כי הוא מבקש לשנות את מנגנון התמורה ולעבור לחוזה אשר במסגרתו התמורה שתשולם לקבלן תהיה תמורה פאושלית, דהיינו - תמורה מוסכמת וקבועה מראש ולא תשלום בגין מדידת כמויות.

32.11.2. הודיע המזמין לקבלן כי הוא מבקש לעבור לחוזה לפי השיטה הפאושלית – ינהלו הצדדים משא ומתן על מנת לשנות את מנגנון התמורה הקבוע בחוזה למנגנון הפאושלי, והכל בהתאם לנוהלי המזמין בעניין זה.

32.11.3. ככל שיגיעו הצדדים להסכמה בנושא זה, יחתמו הצדדים על תוספת לחוזה המסדירה את עדכון מנגנון התמורה ואת גובה התמורה שתשולם לקבלן, את אבני הדרך לתשלומה וכן תנאים נוספים הנוגעים להשלמת ביצוע העבודות בפרויקט.

32.11.4. במקרה שייקבע בין הצדדים, בהתאם להוראות סעיף 32.10 זה, כי מנגנון התמורה בחוזה ישונה ובמסגרתו התמורה שתשולם לקבלן תהיה תמורה פאושלית - יבוטל מלוא התמריץ בגין היעדר תביעות כאמור בסעיף 32.6.12 לעיל והקבלן לא יהיה זכאי לקבל את התמריץ או כל חלק ממנו אלא אם יקבע המזמין אחרת בתוספת לחוזה לענין התמורה הפאושלית.

32.11.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עצם ההחלטה על שינוי תנאי החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, נתונה לשיקול דעת המזמין בלבד, בכפוף לנהליו המעודכנים בעניין זה ובכפוף להסכמת כל האורגנים הנדרשים לכך, לרבות לקבלת אישור משרד התחבורה, ככל שיסבור המזמין כי נדרש לקבל את אישורו לעניין.

32.11.6. נקבע בין הצדדים, בהתאם להוראות סעיף 32.10 זה, כי העבודה כולה או עבודות מסוימות או חלקי מבנה יימדדו וישולמו בעבודה פאושלית, דהיינו - ייקבע מחיר סופי לביצוען (להלן: "**התמורה הפאושלית**"), יחולו ההוראות שלהלן:

32.11.6.1. כל עבודה שתוארה במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות שצורפו לעבודה הפאושלית ו/או שיש לבצעה כדי להשלים את העבודות שתוארו או כדי למוסרן, תיחשב ככלולה במחיר שייקבע בין הצדדים לביצוע העבודה הפאושלית.

32.11.6.2. רואים את הקבלן כמי שבדק את הכמויות הכלולות בעבודה הפאושלית ונוכח לדעת שהן מתאימות לתוכניות ולמפרט ולמשתמע מתוכן ומבטאות את העבודות המושלמות והגמורות, כאמור. לא יוכרו כל תביעות לשינויים במחיר הסופי, כפי שנקבע, עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות או סתירה בין הכתוב בכתב הכמויות או בין הכמויות שהכין הקבלן לצורך הגשת הצעתו, לבין התוכניות או המפרט.

32.11.6.3. ידוע לקבלן כי בכל העבודות הפאושליות, אם קיימות בחוזה, שכר החוזה לא ישונה כתוצאה מהפרשים שייווצרו בפועל בין הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (ככל שקיים) לבין הכמויות שיבוצעו בפועל.

32.11.6.4. מהתמורה הפאושלית ינכה המזמין את כל הניכויים והקיזוזים לפי הקבוע בחוזה זה, לרבות הקיזוזים והניכויים המפורטים בסעיף 33 להלן.

32.12. **הקצבים**

ככל שקיים סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות, הוא יצורף לחשבונות הקבלן בהתאם למועדים ולתנאים שנקבעו לתשלומו וישולם על ידי המזמין בכפוף לאישורו. מובהר, כי שיקול הדעת בדבר הצורך בביצוע סעיפי הקצב נתון באופן בלעדי למזמין, וככל שהקבלן ביצע עבודות בסעיפים אלו ללא קבלת אישור המזמין מראש, הוא לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום בגין כך.

33. **<u>קיזוז וניכויים</u>**

33.1. המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום לקבלן בהתאם לחוזה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה או על פי חוזה אחר בינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למזמין.

33.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל סכום שניכויו מחויב על פי דין ו/או שהמזמין רשאי לנכותו על פי דין ו/או על פי החוזה, ינוכו מכל חשבון שיגיש הקבלן (חלקי או סופי, ולרבות בחשבונות שיוגשו במסגרת חוזים שמנגנון התמורה בהם הועבר למתכונת פאושלית) גם הסכומים הבאים:

33.2.1. דמי השתתפות בפרמיות לביטוח עבודות קבלניות, אם נערך ביטוח על ידי המזמין כמפורט בסעיף 39 לחוזה - בשיעור של 1% (אחוז אחד) מסכום החוזה, כמפורט בסעיף 39 להלן.

33.2.2. סכום הפיקדון - בשיעור של 4% מכל סכום אותו חב המזמין בתשלומו לקבלן, כמפורט בסעיף 32.5.17 לעיל.

33.2.3. ניכוי חלקי המקדמה - ככל שהועמדה לידי הקבלן ונקבעו תנאים על ידי המזמין המחייבים את ניכויה, כמפורט בסעיף 32.3.2 לעיל.

33.2.4. קיזוז פיצויים מוסכמים בגין איחורים, כמפורט בסעיפים 24 לעיל ו- 43 להלן.

33.2.5. קיזוז פיצויים מוסכמים בגין אי ביצוע קיום הוראות, כמפורט בסעיף 43 להלן.

33.2.6. השתתפות בהוצאות ליווי, פיקוח וביצוע בקרות לפרויקט, לרבות דמי בדיקת דגימות במעבדה, הוצאות נלוות אחרות או עלויות בדיקות נוספות, ככל שתהיינה - בשיעור קבוע של 2% (שני אחוזים), או כל סכום אחר שייקבע על ידי המזמין במסמכי המכרז ו/או בהזמנת העבודה ככל שייקבע סכום אחר כאמור. מובהר כי ניכוי זה אינו תלוי בתשלום ההוצאות בפועל או בביצוע בפועל של הפעולות, הבדיקות והבקרות האמורות מטעם המזמין, וכי אלא אם נקבע אחרת בהוראות המכרז ו/או בהזמנת העבודה, יקוזזו 2% כאמור, מכל תשלום מכל סוג שהוא המגיע לקבלן לפי חוזה זה.

33.2.7. כל סכום אחר אשר במפרטים או במסמכי המכרז, נקבע כי המזמין ינכה מחשבונות הקבלן, וכן כל סכום אחר אשר המזמין רשאי לנכות מחשבונות הקבלן לפי כל דין.

33.3. מובהר למען הסר ספק כי התשלומים לפי סעיף זה לעיל, למעט סכום הפיקדון ולמעט אם צוין במפורש אחרת בחוזה, לא יוחזרו לקבלן מכל סיבה שהיא.

33.4. הקבלן אינו רשאי לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמין כל תשלום המגיע לו מאת המזמין.

33.5. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

33.6. אי משלוח הודעת קיזוז או משלוח הודעה כאמור באיחור, לאחר ביצוע הקיזוז בפועל, לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע קיזוז כאמור.

34. **<u>קניין ועיכבון</u>**

34.1. כל החומרים והרכיבים המהווים או אמורים להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות:

34.1.1. חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר;

34.1.2. חומרים ורכיבים הנמצאים באתר אולם טרם הוטמעו בו.

34.2. לקבלן לא תהא זכות עיכבון ביחס לאתר ו/או לעבודות ו/או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין ו/או בכל עניין אחר הקשור לחוזה והוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות כאמור.

35. **<u>ערבויות</u>**

לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן:

35.1. **ערבות ביצוע**

35.1.1. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו ועובר לחתימת החוזה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, בסך השווה לשלושה אחוזים (3%) מסכום החוזה (בתוספת מע"מ בהתאם לשיעורו במועד חתימת החוזה), בנוסח המצורף כ**<u>נספח ט'</u>** לחוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הביצוע**"). על אף האמור, המזמין יהיה רשאי להורות על דחיית מועד הגשת הערבות מכל סיבה שהיא למועד אשר יקבע בהוראה לפי שיקול דעתו, ובין היתר בשל עיכוב צפוי במועד הוצאת צו התחלת עבודות לפרויקט.

35.1.2. הקבלן מתחייב להגדיל את סכום הערבות מיד עם קבלת דרישת המזמין וזאת בכל מקרה בו סכום החוזה יגדל ביותר מ-5%, לרבות במקרה בו סכום החוזה יגדל כתוצאה מביצוע שינויים, כך שערבות הביצוע תעמוד על 3% מסכום החוזה המעודכן (ללא מע"מ).

35.1.3. ערבות הביצוע תישאר בתוקף עד להעמדת ערבות בדק ביחס לפרויקט או למקטע הרלוונטי, כמפורט בסעיף 35.2 להלן, והקבלן יאריך מעת לעת את תוקף הערבות בהתאם לדרישות המזמין.

35.2. **ערבות בדק**

35.2.1. הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות למשך תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 29 לחוזה.

35.2.2. לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק, ולאחר שהסתיים הטיפול בחשבון הסופי ביחס לפרויקט או למקטע הרלוונטי, לרבות חתימה על כתב ויתור וסילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, בסכום השווה לשני אחוזים (2%) מהסכום המצטבר של עלות הפרויקט/המקטע הרלוונטי בתוספת מע"מ, כאמור בחשבון הסופי ובכתב ויתור וסילוק תביעות לפרויקט או לאותו מקטע (בתוספת מע"מ), בנוסח המצורף כ**נספח י'** לחוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הבדק**").

35.2.3. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד, והמזמין פעל להוצאתו כאמור בסעיף 32.6.9 לעיל, יהיה המזמין רשאי לדחות את מועד הפחתת ערבות הבדק כאמור בסעיף 35.2.2 לעיל בהתאם לשיקול דעתו.

35.2.4. תוקף ערבות הבדק יהא לפחות 60 ימים לאחר מועד סיום תקופת הבדק הקבועה בסעיף 29 לחוזה. ערבות זו תשמש כערבות בדק.

35.2.5. הקבלן יהיה רשאי להפחית את ערבות הביצוע שהומצאה כאמור בסעיף 35.1 לעיל לסכום אותו נדרש להעמיד בערבות הבדק, או להמציא ערבות אחרת בסכום האמור.

35.2.6. מבלי לגרוע מסעדיו האחרים, יהא המזמין זכאי לעכב תחת ידו כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנו, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין ערבות הבדק כאמור בסעיף 35.2 זה לעיל, וכן יהיה רשאי להשתמש בערבות הביצוע שבידיו כערבות בדק לכל דבר וענין ומבלי שהקבלן יעלה כל טענה בענין.

35.2.7. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמין זכאי לחלט את ערבות הבדק, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן, עקב פגמים בטיב העבודות בפרויקט או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי החוזה.

35.3. כל אחת מהערבויות המפורטות לעיל תינתנה על ידי אחד מהבאים בלבד:

35.3.1. תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או סעיף 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981;

או -

35.3.2. בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א)(1) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

המזמין יהיה רשאי להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

35.4. **חילוט הערבות**

35.4.1. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה, ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה, לא האריך תוקפה של ערבות, לא החליף ערבות אחת באחרת כנדרש בהסכם זה, או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.

35.4.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 35.4.1 לעיל, המזמין יודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתו להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 5 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

35.4.3. במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף 35 זה לעיל או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא למזמין ערבות חדשה, בהתאם לנוסחים המצורפים לחוזה זה, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

35.4.4. מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות המזמין לבטל את החוזה בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לו על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.

35.4.5. במידה שבמהלך תקופת החוזה נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריכה עד למועד האמור, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין, לחלט את הערבות המצויה בידו בסכומה המלא בהתאם להוראות החוזה.

35.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

35.6. הורה המזמין על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן בשל הגדלת סכום החוזה במסגרת הוראת שינויים, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 35 זה.

36. **<u>ביטול החוזה על ידי המזמין</u>**

מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

36.1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא ציית להוראה בכתב שקיבל מאת מנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה;

36.2. הקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה ולמסמכי החוזה, לאחר שמנהל הפרויקט נתן על כך התראה בכתב, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שננקב בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;

36.3. הקבלן הפסיק את עבודות הביצוע לתקופה של 21 ימים רצופים, או 30 ימים במצטבר במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים, ללא אישור המזמין;

36.4. הקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות החוזה, או לא סילקו מהאתר לאחר הוראות מנהל הפרויקט לעשות כן בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרויקט בכתב לסלקו;

36.5. הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לקבלן אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה;

36.6. הקבלן הושעה מרישום רלוונטי לביצוע העבודות בפנקס הקבלנים וחלפו 14 ימים מיום ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה;

36.7. הקבלן נכלל ברשימת הקבלנים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות המפורסמת על ידי חטיבת נכסים באגף החשב הכללי במשרד האוצר ו/או התקבלה החלטה על ידי רשם הקבלנים כהגדרתו בחוק רישום קבלנים בדבר התליה של רישיונו בגין ליקויי בטיחות.

36.8. נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לצו כינוס על כל רכושו או על חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או להכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים;

36.9. נגד הקבלן הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה:

36.9.1. לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;

36.9.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.

36.10. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, והתקיים אחד מאלה:

36.10.1. לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;

36.10.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.

36.11. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי המזמין;

36.12. אי יכולתו של הקבלן לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים;

36.13. הקבלן או נושא משרה בו הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו לפי החוזה;

36.14. הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין;

36.15. בכל מקרה בו הקבלן:

36.15.1. הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי החוזה ו/או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט;

36.15.2. הפר את החוזה הפרה יסודית; מובהר לעניין זה, כי כל הפרה של סעיפים 16-3, 23-22, 27-34, 42-37 לחוזה – תיחשב כהפרה יסודית;

36.15.3. הפר את החוזה הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן של 10 ימים מהמועד שנדרש על ידי המזמין לעשות כן.

36.16. לפני מימוש זכותו לבטל החוזה, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן: "**הודעת התראה**" ו- "**תקופת תיקון**", בהתאמה לפי העניין).

36.17. למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול החוזה נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 36.4-36.13 רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול החוזה בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.

36.18. המזמין יודיע בכתב לקבלן על ביטול החוזה ויציין את מועד פינוי האתר על ידי הקבלן. עם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, יחולו ההוראות הבאות:

36.18.1. הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוצה לו והאמורים להוות חלק מהפרויקט ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם;

36.18.2. המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים והמתקנים המצויים באתר (לרבות מתקנים אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון: תבניות, פיגומים, תמיכות וכיו"ב) או בכל חלק מהם, לצורך השלמת עבודות הפרויקט. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 31.18 לחוזה, או בהתאם לקביעת המנהל פרויקט.

36.18.3. המזמין רשאי לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.

36.18.4. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן: "**נכסים**"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציית הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון הקבלן, בתוספת שנים עשר אחוזים (12%) מעלות הסילוק כאמור. המזמין לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.

36.18.5. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהא רשאי ליתן הוראות להשלמת הפרויקט, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר לפי שיקול דעתו.

36.18.6. הקבלן יישא בכל הוצאות המזמין הכרוכות בהשלמת הפרויקט, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו.

36.18.7. המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום החוזה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר, לפרויקט ולאתרים אחרים הקשורים לפרויקט, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.

36.18.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל מסמכי המקור וההעתקים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לפרויקט, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק.

הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

לעניין זה "**מסמך**" - כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר עם הפרויקט, לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לפרויקט הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

36.18.9. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 32.6 לחוזה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

36.18.10. הקבלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.

36.18.11. למען הסר ספק מובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבטל את החוזה עקב ביטול זכייתו של הקבלן במכרז, בהתאם להוראות המכרז והחלטת ועדת המכרזים או כל החלטה שיפוטית אחרת.

37. **<u>קיומו של אירוע כח עליון</u>**

37.1. "**כח עליון**" משמעו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המזמין או של הקבלן, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנעו, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבויותיו על פי החוזה או חלק מהותי מהן.

המונח "**כח עליון**" עשוי לכלול, בין היתר, ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים לעיל, אירועים כדלקמן:

37.1.1. שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירועים דומים, למעט אירועים כאמור שננקטו במישרין נגד הקבלן או קבלני משנה, או שמעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה גרמו להיווצרותם;

37.1.2. מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר, אשר כתוצאה ישירה מהם נגרם נזק פיזי לפרויקט, או הגבלות תנועה/ התניידות כתוצאה מהנחיות פקע"ר;

37.1.3. אסונות טבע, כגון רעידת אדמה, שטפונות והצפות.

על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, האירועים המפורטים להלן (אך לא רק הם) **אינם** נכללים בהגדרת "**כח עליון**" כמשמעותו בחוזה:

37.1.4. תנאים פיזיים באתר או מכשולים באתר, הן על פני הקרקע והן בעומק;

37.1.5. השעיה, סיום, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה;

37.1.6. אירועי טרור והפרות סדר (לרבות אירועים בערים המעורבות, שטחי יו"ש ולרבות סגר בשטחי יו"ש) המשפיעים על התנהלות הפרויקט (להבדיל מנזק פיזי לפרויקט ומקרים של הגבלות תנועה כתוצאה של הנחיות פקע"ר);

37.1.7. התמודדות עם משבר תחלואתי, לרבות התמודדות עם התפשטות נגיף אשר בגינה הודיעה הממשלה על סגר כללי או על סגר באזור הפרויקט, או על הגבלות משמעותיות תנועה

והתניידות שיש בהן בכדי להשפיע על הפרויקט, או איסור ביצוע עבודות באתרים כדוגמת אתר העבודות, ולרבות בידודים ומחלות צוותי העבודה;

37.1.8. כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרות בחוזה, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאירוע כח עליון כמשמעותו בסעיף 37.1 זה.

37.2. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט והמזמין באופן מיידי על התרחשות אירוע הנחזה ככח עליון, וכן על סיומו של אותו אירוע.

37.3. הושפע צד לחוזה מאירוע שהוא סבור כי הוא בגדר כח עליון, ימציא לצד השני בקשה להכיר באירוע כאירוע כח עליון, וזאת תוך 14 ימים מקרות האירוע. למען הסר ספק, מובהר כי ההכרעה ביחס לסיווגו של אירוע כלשהו כאירוע "כח עליון" נתונה לאישור המזמין בכתב, שיינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי.

37.4. החלטות הנוגעות לאירוע כח עליון תכוונה, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות הצדדים, ובכלל זה המשך הפרויקט ללא עיכובים.

37.5. כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא הצד הנפגע רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון, ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, ואולם אף הוא יהיה פטור מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה העומדות כנגד ההתחייבויות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.

37.6. לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל הצד הנפגע להשבתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון וימשיך בביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המזמין לכל התכניות, המפרטים, התשריטים, התכנית ולוחות הזמנים לצורך החזרתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון והמשכו של הפרויקט.

37.7. בהתקיים אירוע כח עליון, וכל עוד לא בוטל החוזה בהתאם להוראות סעיף 36 לחוזה, תחולנה ההוראות הבאות:

37.7.1. היה ונגרם נזק פיזי לפרויקט בעטיו של אירוע כח עליון, יישא המזמין בעלויות הביצוע של הפרויקט, ולצורך כך יעמדו לרשותו, בין היתר, תגמולי הביטוח בהתאם לפוליסות הביטוח לחוזה, וכן כל תגמול על פי דין.

37.7.2. הקבלן יהא זכאי להתאמת לוח הזמנים הבסיסי המפורט, וככל שנדרש אף להארכתו, כך שלא יימצא בהפרת החוזה, בגין העיכוב שנגרם כתוצאה מאירוע הכוח העליון. מובהר, כי לא תשולם תמורה נוספת בגין קיומו של כוח עליון.

37.8. הוראות סעיף 37 זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה אשר קדמו להתרחשות אירוע הכוח העליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון.

37.9. אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כח עליון, לרבות, אך לא רק, עקב אירוע כח עליון שגרם לביטול החוזה, למעט כאמור בסעיף 37 זה לחוזה.

37.10. <u>בנסיבות בהן</u>:

37.10.1. נמשכה השפעתו של אירוע כח עליון למעלה מ- 8 חודשים מצטברים במהלך תקופת הביצוע, או שאישר המזמין עוד לפני תום התקופה האמורה כי השפעתו של אירוע הכוח העליון עתידה להימשך למעלה מהתקופה הנקובה לעיל, יהא כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את החוזה;

או -

37.10.2. נגרם נזק פיזי לפרויקט, ואין בתגמולי הביטוח המשתלמים על פי פוליסות הביטוח לפי נספח הביטוח לחוזה ו/או בתגמולים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כדי לכסות נזק זה במלואו, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה.

37.11. ביטול החוזה על ידי מי מהצדדים, ייעשה באמצעות המצאת הודעת ביטול בכתב אשר תיכנס לתוקף תוך 21 ימים מיום שנשלחה (להלן: "**הודעת ביטול**").

37.12. נמסרה הודעת ביטול על ידי מי מהצדדים, יפנה הקבלן למזמין, בבקשה לקביעת המזמין ביחס לתשלומים שישולמו לו. תשלומים אלה יחושבו על בסיס:

37.12.1. החלק היחסי של התמורה הכוללת בגין אבני דרך או בגין עבודות שבוצעו וטרם שולם בגינן;

וכן -

37.12.2. העלויות של החומרים והרכיבים הנמצאים באתר והאמורים להוות חלק מהפרויקט.

37.13. על אף האמור, במידה שהמזמין הודיע לקבלן כי אינו מעוניין בחומרים וברכיבים כאמור (כולם או חלקם) יעשה הקבלן כל מאמץ לעשות בחומרים ורכיבים אלה שימוש אחר, וחובת המזמין לתשלום לפי סעיף זה תחול רק לגבי החומרים והרכיבים להם לא יימצא שימוש אחר כאמור, ובהתאם לעלותם בפועל בהתאם להצגת חשבונית. לגבי החומרים והרכיבים שהקבלן יסיר מהאתר לפי סעיף זה, יהא הקבלן זכאי לעלויות הובלתם מהאתר, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב לעלויות ההובלה.

37.14. התשלומים כאמור יחושבו נכון למועד הביטול, וישולמו בתוך 90 ימים ממועד הודעת הביטול (כשהם נושאים הצמדה בהתאם להוראות החוזה, וללא כל ריבית).

37.15. במועד הביטול יימסר הפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 28 לחוזה, בשינויים המחויבים.

38. **<u>אחריות ושיפוי</u>**

38.1. **כללי**

38.1.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש או אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שייגרמו למזמין ו/או לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות צדדים שלישיים המבצעים עבודות באתר בפרויקט ו/או באתרי פרויקטים סמוכים ולרבות לעובדים בפרויקט והמשתמשים באתר, ולרבות כתוצאה מתביעה נגד המזמין, הנובעים או הקשורים בפרויקט, במעשיו ו/או במחדליו של הקבלן ו/או מימוש זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן בקשר לחוזה ו/או על פי כל דין, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

38.1.2. להסרת ספק מובהר, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא יישאו בכל אחריות, מכל סוג ומין שהוא, בשל פגיעה, אבדן, נזק, והפסד המצויים באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. עוד מובהר, כי אין בבדיקות שתבוצענה על ידי המזמין ו/או בפיקוחו ו/או באישורו ו/או בביצוע פעולות כלשהן במקומו של הקבלן בהתאם להוראות החוזה, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, והקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אבדן, נזק והפסד בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או בעת ביצוע העבודות נשוא החוזה.

38.2. **אחריות לאתר העבודות ולפרויקט**

38.2.1. מיום מתן צו התחלת העבודות ועד לתום תקופת הבדק בהתאם להוראות החוזה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות בפרויקט והאתר, לרבות עבודות שבוצעו קודם לחתימת

החוזה ו/או לתחילת ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, למבנים הארעיים שהוקמו עליו, ולהשגחה עליהם.

38.2.2. בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לאתר, מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שהעבודות תושלמנה לשביעות רצון המזמין ובהתאם להוראות החוזה. יובהר, כי הוראה זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

38.3. **אחריות לגוף או לרכוש**

38.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ולפועליו או לקבלני המשנה ועובדיהם ו/או לרכוש המזמין ו/או לעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו או לרכוש כלשהו, ואשר נגרמו במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות בפרויקט, בין אם העבודה מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין אם העבודה מבוצעת על ידי קבלני משנה או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרמו בעקבות ביצוע העבודה, או בגלל החומרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה, או בגלל תאונה. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל אשר נגרם כתוצאה מאי קיום הוראות כל דין ו/או אי קיום הוראות החוזה ו/או הוראות המזמין ו/או מי מטעמו.

38.3.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר, במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין במהלך ביצוע הפרויקט, ולרבות בתקופת הבדק.

38.3.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שאירע במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על ידי הקבלן או יפוצה על ידו, והכל בהתאם להוראותיו המפורשות של המזמין בעניין זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לדרך ו/או למתקנים של בעלי תשתיות, תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו, והוא מתחייב לתקן באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ובעל התשתית הרלוונטי, כל נזק שייגרם כאמור.

38.3.4. התרחש אירוע נזק או אובדן באתר או בסביבתו במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות החוזה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

38.4. **אחריות לעובדים**

38.4.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

38.4.2. הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968 על תיקוניו, ו/או על פי כל חוק אחר, וכן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא החוזה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או חוזה.

38.4.3. הקבלן יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל.

38.5. **פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן**

38.5.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק (ישיר או עקיף) וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה וסוג, אשר תוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו ו/או נגד מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

38.5.2. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, והמזמין ו/או מנהל הפרויקט יחויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי חילוט הערבויות.

38.6. המזמין ייתן לקבלן הודעה בדבר קבלת תביעה ו/או דרישה כאמור בתוך זמן סביר ממועד קבלתה, וכן ייתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן כנגד כל תביעה ו/או דרישה שיוגשו כנגד הקבלן ו/או המזמין בהתאם להוראות סעיף זה.

39. **<u>ביטוח</u>**

39.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי דין ו/או על-פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף להסכם זה כ**<u>נספח ט"ז</u>**, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

39.2. לא המציא הקבלן את אישורי הביטוח במועד האמור, ייחשב הדבר כסירוב של הקבלן להתקשר עם המזמין בחוזה, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות שנתן הקבלן במסגרת המכרז והסכם המסגרת המיוחד שנחתם בין הצדדים. הקבלן מצהיר בזאת כי אין ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד חילוט הערבות כאמור.

39.3. על אף האמור בסעיף זה לעיל, היה והקבלן לא ימציא את אישורי הביטוח לחברה בתוך המועד האמור, אזי המזמין שומר לעצמו את הזכות (אך אינו חייב) לערוך ולרכוש את פוליסות הביטוח במישרין ממבטח מתאים, וזאת באופן אשר יכסה את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים ו/או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע עבודות הפרויקט הקבלניות. מובהר בזאת, כי אין בעצם זכותו של המזמין הקבועה בסעיף זה ו/או במימושה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות בפרויקט ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה בקשר לכך.

39.4. מימש המזמין את זכותו כאמור בסעיף 38.3. לעיל, ינכה המזמין מכל סכום המגיע לקבלן את עלות הביטוח בתוספת של 0.3% מ"סכום החוזה" (כהגדרתו בחוזה ההתקשרות) ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה בקשר לכך.

39.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את סכום הניכוי שיידרש מעבר לסכום האמור, בהתאמה לעלות פוליסת הביטוח כפי שהיא תתעדכן מעת לעת בין היתר לאור שינויים בהיקף הפרויקט וכיו"ב או עקב הארכת תקופת העבודות הדורשות הארכת תקופת הביטוח.

40. **<u>קניין במסמכים</u>**

40.1. הקבלן נותן בזאת, באופן מוחלט ומראש, רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולמי מטעמו לעשות כל שימוש (לרבות העתקה, שעתוק, שינוי וכו') בכל המסמכים, המפרטים, התכניות, הטבלאות, המודלים, דוגמאות, מידע, רשומות או נתונים, בין מוגמרים ובין חלקיים, בין בעל פה, בכתב, בחומר, בנייר, במדיה מגנטית או בתוכנה (להלן: "**מסמכים**") שהוכנו על ידי הקבלן או על ידי גורם אחר מטעם הקבלן עבור המזמין או עבור הקבלן, במישרין או בעקיפין, עבור הפרויקט, לרבות תיעוד הפרויקט וכל חומר אחר המופיע בנספחי החוזה. המזמין לא יהיה חייב בדיווח לקבלן או למי מטעמו ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שייעשה במסמכים.

40.2. עותקים של המסמכים בכתב, בגרפיקה, במדיה מגנטית או בכל צורה אחרת, יוחזקו בכל עת על ידי הקבלן, ויימסרו למזמין בכל עת במהלך תקופת החוזה על פי דרישה.

40.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור הקבלן את כל העתקי המסמכים הנמצאים בידו או בשליטתו לידי המזמין מיד עם מסירת הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

40.4. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין וכנגד כל תביעה או הוצאה שעילתם הפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכויות קניין רוחני בקשר לפרויקט, ויהיה אחראי לבדו לתשלום תמלוגים ופיצויים בקשר לשימוש שלו או של מי מטעמו בזכויות של קניין רוחני בקשר לפרויקט.

41. **<u>מיסים</u>**

41.1. הסכומים הנזכרים בחוזה והמחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף (אלא אם נאמר במפורש אחרת). בגין תשלומים המשתלמים בין הצדדים על פי החוזה יתווסף מע"מ כדין.

41.2. כל מס אשר יחול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם החוזה, ביצוע החוזה, או קיום ומילוי התחייבויות הקבלן על פיו, או בקשר עם קבלה או מימוש של כל זכות המוקנית לו על פי החוזה או מכוחו, וכן כל מס אשר יחול על פי כל דין על שטחי התארגנות ועבודה (בין באתר ובין מחוצה לו) והחל מטבעו על מחזיק, יחול על הקבלן וישולם על ידו במועד הקבוע בדין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מכל תשלום לקבלן ינוכה מס במקור כדין, אלא אם המציא הקבלן למזמין אישור כדין בדבר פטור מניכוי במקור. לעניין סעיף זה לעיל, המונח "**מס**" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, ארנונה או כל תשלום חובה אחר לרשות ציבורית.

42. **<u>שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים</u>**

<u>שמירה על סודיות</u>

42.1. כל צד ישמור בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך כזה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלוחיו או מי מטעמו שאין להם צורך בידיעת מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.

42.2. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להעביר את החוזה או כל חלק ממנו לכל צד ג' אחר, ובכלל זה לפרסמו באתר האינטרנט של המזמין. בעצם חתימתו על החוזה, נותן הקבלן את הסכמתו לפרסום או העברה כאמור.

<u>הימנעות מניגוד עניינים</u>

42.3. הקבלן מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה ו/או משרד התחבורה, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

42.4. בכל מקרה, מתחייב הקבלן להודיע לחברה מיד עם היוודע לו, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ואו מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהחברה.

42.5. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

43. <u>פיצויים מוסכמים</u>

43.1. פיצויים בגין אי קיום הוראות המזמין ומנהל הפרויקט

43.1.1. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 3,000 ₪ לכל יום בגין אי ביצוע במועדה של כל הוראה מהוראות החוזה בחלוף 24 שעות מהתראה או של אי ביצוע מיידי של הוראה שניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, לרבות בדרך של רישומה בכתב ביומן העבודה ועד למועד ביצוע ההוראה על ידי הקבלן. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה או הוראות כל דין או מזכויותיו של המזמין לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותו לפי חוזה זה או לפי כל דין.

43.1.2. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי מצטבר כאמור גם בגין הפרה של "הוראת קבע" הקיימת בהוראות החוזה (כגון החובה להימצאות מנהל עבודה באתר בכל משך הביצוע) אשר לא תוקנה בתום 24 שעות מקבלת התראה.

43.2. פיצויים מוסכמים בגין הפרות הסכם

43.2.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ובמטרה להבטיח את עמידת הקבלן בהתחייבויותיו ובאבני הדרך הקבועות בהסכם, מוסכם בזאת כי במקרה של הפרה ו/או אי-עמידה של הקבלן באחד מהתחייבויותיו המפורטות בטבלה שלהלן, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצוי מוסכם למזמין, בסכומים ובאופן המפורטים בטבלה, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק:

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪ ופרק זמן
1	רשלנות בניהול יומנים	2,000 לכל יום
2	העסקת בעלי תפקידים ללא אישור ע"י נת"א	2,500 לכל מקרה
3	פיגור בהגשת תוכניות עבודה	1,000 לכל יום פיגור
4	רשלנות בפיקוח על הצבת הסדרי תנועה	5,000 למקרה
5	אי פיקוח על ביצוע עבודות קבלני משנה	5,000 למקרה
6	עיכוב יומי בלוחות זמנים	2,500 לכל יום פיגור
7	פיגור בהגשת חשבונות	2,500 ליום
8	פיגור בהגשת תיק פרויקט לביצוע	2,500 ליום

מס׳	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪ ופרק זמן
9	פיגור בהגשת תיק גמר לתכנון	2,500 ליום
10	אי ביצוע תיאום תשתיות כנדרש	1,000 למקרה
11	אי הגעה לישיבות	500 לישיבה
12	אי ביצוע תיאום תשתיות כנדרש	1,000 למקרה
13	אי עמידה בדרישות איכות חומרים/ביצוע (לאחר התראה)	7,500 לכל מקרה
14	אי תיקון ליקויים שהתגלו בביקורת איכות	1,500 לכל יום איחור
15	אי העברת מידע/מסמכים נדרשים למזמין (לאחר התראה)	2,000 לכל מקרה
16	אי השתתפות בישיבות תיאום	1,500 לכל אירוע

43.2.2.

43.3. **פיצויים בגין ליקויי בטיחות**

43.3.1. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר לבטיחות העובדים באתר ובאשר להבטחת תקינותם ושלמותם של הציוד אביזרי והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן העבודה בשטח, הכל כמפורט בחוזה זה.

43.3.2. בגין ליקויי בטיחות ו/או ציוד ואביזרי בטיחות בעבודה או בתנועה שלא יותקנו כנדרש לפי הוראות חוזה זה, או על פי הוראות הפיקוח בקבועי הזמן שהוגדרו לתיקון הליקוי או אם הקבלן יעשה שימוש באביזר פגום או חסר או שאינו מאושר לשימוש ו/או הפרת הוראות בטיחות לפי הסכם זה ולפי הדין, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה והוראות הדין, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט בטבלה שלהלן:

מס׳	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
1	אפודת בטיחות תקנית לעובדים (לפי יח׳)	500
2	חצובה למתקן ולתמרורים + בסיס חצובה (תושבת גומי) (ליח׳)	500
3	סימונים על הכביש, כולל קווי אורך ושטחי הפרדה- כולל מדבקות	500
4	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזנים, כפפות, מגיני ברכיים וכו׳ (לפריט)	500
5	תמרור ו-6, חרוטים (ו׳ 5) או פנסי ו׳ 12	500
6	חוסר באיש אבטחה בצוות, גיל מינימאלי 18 שנים	1000
7	סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון (לפי יח׳)	1000
8	פנס מהבהב צהוב (צ׳קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ״ה	1000
9	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	1000

מס׳	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
10	שימוש בכלי פגום	1000
11	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט ו׳ 6)	1000
12	מחיקת צבע בהתאם למפרט מע״צ או הנחיות המזמין	1500
13	מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח׳ קצה (ליח׳)	1500
14	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח׳)	1500
15	לוח נייד מהבהב	2000
16	מנהל העבודה המוסמך נעדר מהשטח	2000
17	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	2500
18	עבודה בגובה ע״י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2500
19	עבודה בעומק/ בחלל סגור/ מוקף ללא ציוד בטיחות/ חירום/ הצלה מתאים	2500
19	פיגומים/ סולמות (ליח׳)	3000
20	אי התייצבות של כל צוות האבטחה	3500
21	ביצוע עבודת לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4000
22	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4000
23	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4000
24	אי קיום הוראת מנהל הפרויקט מטעם המזמין	5000
25	השארת ״מדרגה״ לרוחב הדרך (ליחידה)	5000

בטבלה זו:

אביזר לא מאושר– אביזר שאינו מופיע בחוברת המעודכנת של משרד התחבורה: ״התקני תנועה, בטיחות ורמזורים מאושרים להצבה בדרך״, או שנפסל לשימוש על ידי המזמין.

תמרורים פגומים - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.

43.3.3. פיצוי לפי הטבלה יושת לכל יום בודד של אי קיום ההוראה, ובמקרה של אי ביצוע במשך תקופה העולה על יום אחד יהיה הפיצוי בהתאם לסעיף הרלוונטי בטבלה בגין כל יום ויום בתקופת אי הביצוע.

43.4. **פיצוי מוסכם בגין איחורים בהשלמת אבני דרך**

43.4.1. בגין אי השלמת אבן דרך ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך כאמור בסעיף 24.10 לעיל, הקבלן יחוב בפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל חודש של איחור שבין המועד שנקבע להשלמת אותה אבן דרך ועד למועד השלמתה בפועל (להלן: ״**איחור**״ ו-״**הפיצוי המוסכם**״, בהתאמה):

43.4.2. פיצוי מוסכם עבור כל חודש של איחור, או חלק ממנו, עד 3 חודשי איחור (90 ימים קלנדריים): סכום השווה לשיעור של 0.5% (לחודש) מסכום החוזה.

43.4.3. פיצוי מוסכם עבור כל חודש של איחור, או חלק ממנו, מעל 3 חודשי איחור (90 ימים קלנדריים): סכום השווה לשיעור של 0.7% (לחודש) מסכום החוזה.

43.4.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, במקרה של איחור של למעלה מ- 3 חודשים (90 ימים קלנדריים) באבן דרך ביניים או אבן דרך סופית, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

43.4.5. על אף האמור לעיל, במקרה בו שילם הקבלן פיצוי מוסכם בגין אי עמידה באחת או יותר מאבני הדרך, אך לאחר מכן השלים את אבן הדרך הבאה בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט וקיבל מהמזמין אישור על השלמת אבן הדרך הנ"ל, הקבלן יהיה זכאי להחזר סכום הפיצוי המוסכם ששולם על ידו, ללא ריבית או הצמדות.

43.4.6. האריך המזמין את מועדי השלמת אבן הדרך או שלב משלבי הפרויקט, יחויב הקבלן בתשלום הפיצוי המוסכם ביחס למועדי ההשלמה המוארכים.

43.4.7. פיצויים מוסכמים לפי סעיף זה (על תתי סעיפיו) בגין חלקי חודש יחושבו באופן יחסי, לחלק החודש בו היתה ההפרה.

43.5. הצדדים מצהירים כי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל מהווים פיצוי ראוי, נכון והוגן ללא צורך בהוכחת נזק ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין אי עמידה בהוראות החוזה כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה.

43.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, וככל שנגבה פיצוי מוסכם יראוהו כמקדמה על חשבון נזקים שיוכחו, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהודעת החילוט.

43.7. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המפורטים לעיל, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא מחוזה זה ומחוזה אחר שקיים בין הצדדים, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערבויות שהעמיד הקבלן בחוזה זה או בחוזים אחרים, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים - אין בו, כשלעצמו, משום שחרור של הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי חוזה זה.

44. **<u>חובת הקטנת נזק</u>**

44.1. זכויות הקבלן על פי החוזה כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על הפרויקט ולמקסם כל תועלת, לרבות מבחינת לוח הזמנים הבסיסי המפורט ומבחינת עלויות.

44.2. הקבלן יביא לאישורו של המזמין, לפי דרישתו, תכנית למזעור ההשלכות ולמיקסום התועלות כאמור.

45. **<u>מטלה אופציונלית</u>:**

45.1. ככל שכללה הפניה הפרטנית מושא הסכם זה תכולה/מטלה אופציונלית אשר לא צורף לה כתב כמויות, אזי המחיר בגין התכולה/מטלה יקבע באופן הבא:

45.1.1. על בסיס מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות שצורף למטלת החובה עבור פריטים דומים, בהפחתת אחוז ההנחה שנתן הקבלן או אחוז ההנחה שנקבע במכרז.

45.1.2. במקרה שהמטלה האופציונלית כוללת רכיבים אשר לא נכללו בכתב הכמויות של המטלה המקורית, יקבעו מחירי היחידה בהתאם להוראות סעיף 30.18 לעיל.

45.2. מודגש ומובהר כי הנחות הקבלן לפרקי כתב הכמויות שהוצעו על ידו בגין מטלות החובה יחולו באופן אחיד וגורף על כתבי הכמויות שייערכו על ידי המזמין לביצוע המטלות האופציונליות.

45.3. יובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכותה של נתיבי איילון לקבוע את מחירי כתב הכמויות או חלק ממנו על יסוד מחירונים או חישובים אחרים, ככל שהיא תסבור שיש מקום לעשות כן בנסיבות העניין ולקבלן לא תהיה טענה או דרישה בקשר לכך.

45.4. מובהר בזאת, כי הזכות למימוש האופציה לביצוע המטלה האופציונלית, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמקצועי של נתיבי איילון, בין היתר באשר לשביעות רצונה של נתיבי אילון מהתנהלותו של הקבלן בביצוע העבודות הכלולות נשוא חוזה זה .

45.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לקבלן תינתן שהות בת 14 ימים ממועד פנייתה של נתיבי איילון כאמור לעיל לצורך לימוד סט מסמכי הביצוע המלאים ביחס למטלת הביצוע האופציונלית המוצעת. במסגרת זו, תינתן לקבלן האפשרות להעביר שאלות לבירור בקשר עם המסמכים שהועברו לידיו. בחלוף המועד הקבוע לעיל, יידרש הקבלן להעביר בכתב את הסכמתו או אי הסכמתו לביצוע המטלה האופציונלית המוצעת, לאחר החלת אחוזי ההנחה שהוצעו על ידו לפרקי כתב הכמויות הממצורף לחוזה זה על מחירי כתב הכמויות שייערך על ידי נתיבי איילון כאמור לעיל.

45.6. נתן הקבלן נותן את הסכמתו לפנייתה של נתיבי איילון לביצוע המטלה האופציונלית המוצעת, יחתמו הצדדים על חוזה התקשרות קבלני למטלה האופציונלית המוצעת, אליו יצורפו כל המסמכים הנוגעים למטלה זו, ובכלל זה סט מסמכי הביצוע המלאים למטלה (לרבות תכניות, מפרטים טכניים כללים ומיוחדים, כתבי כמויות ולוחות זמנים לביצוע המטלה האופציונלית, כהמשך/ במקביל/ בחפיפה חלקית/ מלאה ללוח הזמנים החוזי המקורי.

45.7. סירב הקבלן לפנייתה של נתיבי איילון לביצוע המטלה האופציונלית המוצעת, תפקע האופציה הקבועה, ונתיבי איילון תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי ובהתאם להוראות כל דין, לפרסם מכרז / פניה פרטנית ייעודית נפרד/ת ו/או להתקשר עם כל קבלן אחר, לצורך ביצועה.

46. **<u>שונות</u>**

46.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לנספח החירום המצורף כ**<u>נספח י"ד</u>** לחוזה.

46.2. החוזה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

46.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי החוזה או על פי דין, לא ייחשב כמוחל ו/או מוותר על זכות זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בחוזה.

46.4. הוראות החוזה ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.

46.5. החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.

46.6. הפניה ל"חוזה" כוללת כל תיקון של החוזה, על כל נספחיו וצרופותיו.

46.7. החוזה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

46.8. הקבלן לא יתקשר ולא יסתייע, במישרין או בעקיפין, במנהלי הפרויקט ו/או במי מהיועצים ו/או המתכננים ו/או העובדים ו/או נותני השירותים, אשר פעלו ו/או אשר פועלים, בשירות המזמין במסגרת הפרויקט מבלי לקבל את אישורו המפורש של המזמין לכך בכתב. הפר הקבלן התחייבותו זו, ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את המזמין לכל הסעדים הקבועים בחוזה ו/או בדין.

46.9. אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בחוזה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות החוזה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב על מנת לסכם הוראות חדשות אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של החוזה.

47. **<u>דין חל וסמכות שיפוט</u>**

47.1. הדין החל על החוזה הוא הדין הישראלי בלבד.

47.2. סמכות השיפוט בכל הקשור לחוזה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, תהיה נתונה אך ורק לבתי המשפט במחוז מרכז.

48. **<u>הודעות</u>**

כל הודעה שתינתן על ידי צד לחוזה למשנהו בקשר עם החוזה, תועבר בהתאם לפרטים שלהלן (כולל ההעתק). הודעה כאמור תחשב כאילו נמסרה בתום 24 שעות ממועד מסירתה ביד או בתום 4 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, ובכפוף לאישור מסירתה.

נספח א'

מסמכי המכרז (חוברת תנאי המכרז על נספחיה)

נספח ב'

הצעת הקבלן ומסמכי ההבהרות למכרז חתומים על ידי הקבלן

נספח ג'

מסמכי המוקדמות, המפרט הטכני המיוחד ונספחיהם (מסמכים ג'1 ו-ג'2 למסמכי המכרז)

נספח ד'

כתב כמויות ומחירים (מסמך ד' למסמכי המכרז)

נספח ה'

רשימת התכניות ותיק תכניות (מסמך ה' למסמכי המכרז)

נספח ו'

לוחות הזמנים לסוגיהם (השלדי, הבסיסי - מפורט)

נספח ז'

הנחיות המזמין לבקרת איכות הקבלן

1. כללי

המסמך מוסיף על התחייבויות הקבלן הנקובות במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נת"י, פרק 00.02, ומנגיש נושאים מרכזיים למבצעי הפרויקט.

הוראות מסמך זה יפורשו באופן המשתלב ומשלים את הוראות ההסכם הקבלני והמפרט הכללי.

במקרים בהם במסמך זה נמצאים אלמנטים או תכולות אשר לא מצאו ביטוי במסמכים האחרים, ולהיפך, יחשבו שני המסמכים כמשלימים זה את זה לעניין תכולת הפרויקט והאלמנטים הכרוכים בו והקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע כל העבודות, נשוא החוזה ולתכנון שהוא חייב בו.

2. מערך בקרת איכות

2.1 הקבלן יספק ויפעיל על חשבונו מערך איכות שתפקידו להבטיח את איכות הפרויקט (להלן: "**מערך הבקרה**" או "**מערך ב"א**"). מערך הבקרה יעקוב, יבדוק ויתעד את מימוש כלל הדרישות אשר בחוזה על נספחיו, התכניות והמפרטים, וכן בהתאם לכל דין.

2.2 הקבלן יעסיק על חשבונו חברת בקרת איכות חיצונית (להלן – "**חברת ב"א**" או "**ב"א**") שתקים ותנהל את מערך בקרת האיכות, תפעל על פי העקרונות הנדרשים בתקני ISO 9000 ותהיה בעלת ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בעשור האחרון בעבודות, בהיקף ובמהות הדומות לעבודות נשוא חוזה זה. החברה תהיה אחראית על בדיקת כל העבודות והחומרים שישמשו לפרויקט זה.

2.3 הערכות החברה, לרבות הצוות והכפיפות הארגונית, תתואר בתרשימים אשר יוגשו ע"י הקבלן למנהל הפרויקט, יחד עם רשימת אנשי המפתח האחרים ותכנית ההתארגנות המפורטת ולוח הזמנים.

2.4 אין להתחיל בביצוע הפרויקט בטרם אישר מנהל הפרויקט את הרכב מערך ב"א של הקבלן בשלמותו.

2.5 מצבת כוח האדם בכל אחד ממרכיבי מערך ב"א של הקבלן תתאים להיקף העבודות המבוצעות בכל אחד משלבי הביצוע והיא טעונת קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש. אין הדבר גורע מזכותו של מנהל הפרויקט לדרוש תגבור של כוח האדם או האמצעים הדרושים לביצוע העבודות אם אלו נמצאות בעיכוב ביחס ללוח הזמנים.

2.6 עובדי ב"א לא יהיו כפופים בשום צורה לקבלן המבצע את הפרויקט, לא יהיו חלק ממערך הביצוע של הפרויקט ויעסקו בבקרת איכות בלבד.

2.7 כל אחד מעובדי מערך בקרת האיכות של החברה החיצונית יהיה מוסמך לתפקידו ע"י איגוד האיכות הישראלי (או גוף אחר המוכר להסמכה) וטעון קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש. לצורך כך יועברו נתוניהם וניסיונם לאישור מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט רשאי לפסול מועמדותו של כל אחד מאנשי הצוות באם לדעתו השכלתו ו/או ניסיונו של איש הצוות אינו תואם את דרישות הפרויקט, וזאת מבלי שלקבלן תהא כל עילה לתביעה או דרישה אחרת בנושא. אם במהלך העבודות יחליט מנהל הפרויקט כי אחד או יותר מבין אנשי הצוות אינו ממלא תפקידו כנדרש, הוא יזמן את הקבלן לדיון, ויוכל לדרוש את החלפת או תגבור הצוות הנ"ל. השינויים האמורים יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא כל תמורה נוספת.

2.8 ממונה בקרת האיכות יהיה מהנדס אזרחי רשום בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 10 שנים לפחות בתחום ההנדסה האזרחית, ומתוכן לפחות 5 שנים בתחום בקרת או הבטחת האיכות בתחום נשוא העבודות של הפרויקט ובעל תעודת הסמכה רשמית. ממונה ב"א ידווח ישירות למנהל הפרויקט ויהיה אחראי גם על עבודות התכנון הנדרשות מהקבלן. ממונה ב"א ייטול חלק בישיבות רלוונטיות לנושאי הביצוע, לרבות ככל שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

2.9 ב"א, בתאום עם הקבלן ולפי דרישות החוזה, תפעיל את המעבדות שתקבענה ע"י המזמין לטיפול שוטף בפרויקט, מעבדות מוסמכות אחרות, מודדים ובעלי מקצוע אחרים כנדרש.

3. תפקידי מערך בקרת האיכות של הקבלן

3.1 מערך ב"א של הקבלן יקיים ויבצע את כל הבדיקות והמדידות הנדרשות עפ"י מפרטי החוזה ועפ"י התקנים השונים, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה. את כל הנ"ל יבצע הקבלן במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט ובאופן כזה שמועדי נטילת המדגמים, ביצוע הבדיקות, הרישום והדיווח, לא יעכבו את שלבי העבודה הבאים (שביצועם תלוי בתוצאות הבדיקות והמדידות) ולא יגרמו לפיגור כלשהו בלוח הזמנים של הפרויקט.

3.2 הבדיקות שתבוצענה, לרבות כמות הבדיקות, תהיה בהתאם לתכנית ניהול האיכות בפרויקט שתאושר על ידי מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין ומנהל הפרויקט ואשר תתבסס על דרישות התכנון המפרטים הטכניים המיוחדים ולדרישות התקנים המחייבים, או לדרישות פרטניות של מנהל

הפרויקט. מערך ב״א יקיים רישום ודיווח של כל תהליך בקרת האיכות, במתכונת של יומני דיווח ממוחשבים (התוכנה תוצג לאישורו של מנהל הפרויקט במהלך תקופת ההתארגנות), לפחות בנושאים הבאים:

•עבודות עפר ומילוי.

•עבודות ביסוס ודיפון.

•עבודות גישור.

•עבודות בטון יצוק באתר.

•עבודות בניה וגמרים.

•ביצוע השוחות ועבודות האטום.

•עבודות קירות תומכים.

•עבודות תשתיות למיניהם: רטובות ויבשות.

•עבודות קרצוף אספלט וסלילתו, סימוני צבע והסרתו.

•הסדרי תנועה ואביזרי בטיחות.

•עבודות חשמל, תקשורת ובקרה.

•עבודות מסגרות חרש (מבני פלדה).

•עבודות פיתוח נופי, גינון והשקייה וריהוט רחוב.

•כל עבודה אחרת שתידרש ע״י מנהל הפרויקט.

3.3 ממונה ב״א של הקבלן יכין תיאור מפורט של הבדיקות והמדידות הנדרשות בכל אחד מהנושאים הנ״ל במסגרת תכנית בדיקה ובחינה (Test & Inspection Plan) שתרכז את כל הבדיקות שנדרש לבצע על פי התקנים הרלוונטיים ודרישות המזמין ואת כל תוצאות הבדיקות.

3.4 ממונה ב״א מטעם הקבלן יהיה ממונה על קיום הדרישות לתיעוד הפרויקט. מערך בקרת האיכות של הקבלן יבצע תיעוד שוטף של שלבי העבודה השונים (לרבות פעולות קבלני משנה, ספקים ויועצים), ע״י מילוי רשימות תיוג, צילום (כולל תאריכים מוטבעים על התמונות) ובכל אמצעי אחר שיידרש ע״י המזמין, שיתאר את מצב העבודות השונות וכן אירועים מיוחדים, אם יהיו, לאורך תקופת הביצוע, וזאת בתיאום עם תיעוד ובקרת האתר הנדרשים בפרק המוקדמות של המפרט המיוחד. הקבלן ישמור תיעוד מדויק של כל התיעוד שבוצע, בעותק פיזי ובמדיה אלקטרונית.

4. דיווח למנהל הפרויקט ולצוות הבטחת איכות של המזמין

4.1 מערך הבקרה יעבוד בתיאום מלא עם מנהל הפרויקט. הדיווח של מערך הבקרה למנהל הפרויקט, יהיה באמצעות יומני הדיווח הממוחשבים בתוכנה המאושרת וישירות ומיידית כאשר נדרש על פי התקדמות העבודה.

לאחר כל פעילות בדיקות ו/או מדידות, תוודא אבטחת האיכות של המזמין את נכונות תוצאות הבדיקה. רק לאחר שאבטחת האיכות אישרה את ההתאמה לדרישות התקנים והמפרטים הרלוונטיים, יוכל הקבלן להמשיך בביצוע העבודות הבאות.

4.2 למנהל הפרויקט שמורה הזכות לדרוש מן הקבלן כי תהליכים כגון פתיחת אי התאמות של RFI-ים, התכתבויות והגשות, יבוצעו במערכת ניהול המסמכים של המזמין. לקבלן לא תהא כל דרישה כספית נוספת עקב האמור.

4.3 אם ידרוש מנהל הפרויקט לבצע בדיקות נוספות ו/או שונות מאלו שנדרשו בחוזה או בתקנים השונים, יהיו בדיקות אלה על חשבון המזמין, אלא אם הבדיקות שבתכנית נמצאו לא תקינות - ואזי הן תהיינה ע״ח הקבלן. המזמין ישלם לקבלן את דמי הבדיקות, כולל שכר עבודה עבור נטילת המדגמים, ביצוע הבדיקות, ניתוח התוצאות רישום ודיווח וזאת עפ״י חשבוניות של המעבדה המוסמכת, ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט על מחירי היחידה של הנ״ל.

5. תכנית בקרת איכות

5.1 הקבלן יגיש את תכנית בקרת האיכות תוך 30 יום ממועד חתימת החוזה על ידי המזמין, לבדיקת אבטחת איכות של המזמין ויקבל את אישור מנהל הפרויקט לגבי כל הקשור לפרטי התוכנה ותהליך הדיווח. העבודות לא תחלנה לפני קבלת אישור זה. הקבלן יבטיח כי מדיניות האיכות תחול על כל אחד מקבלני המשנה שלו. התכנית תותאם לשינויים בתכנון או בביצוע על פי הצורך וככל שנדרש. תכנית האיכות תכלול נהלי איכות אירגוניים של מערך הבקרה ונהלים ספציפיים לעבודות השונות.

5.2 <u>בתוכנית זו יוצגו הנושאים הבאים</u>:

5.2.1 המערך הארגוני של בקרת האיכות:

תכנית ניהול האיכות של הקבלן בפרויקט מתבססת הן על חברת ב"א חיצונית והן על מערך אבטחת האיכות של הקבלן. אבטחת האיכות מטעם המזמין משמשת כבקרה מטעמו.

המבנה האירגוני של בקרת האיכות בפרויקט יתבסס, לפיכך, על תכנית אבטחת האיכות של הקבלן, המבנה יוצג בטקסט ובדיאגרמת בלוקים שתכלול את שמות בקרי האיכות ותפקידם, כולל אצל קבלני המשנה.

5.2.2 תכנית בדיקה ודגימה לביצוע בקרת איכות (Test & Inspection Plan)

בתכנית זו תפורטנה מראש כל הבדיקות והדגימות שיש לבצע בפרויקט, לרבות אצל קבלני המשנה, על פי המפרט ועל פי התקנים הרלבנטיים ומיטב חוקי המקצוע. לכל בדיקה יצוינו מראש:

- התקן על פיו מבוצעת הבדיקה (אם קיים) או ההוראה שהיא הסיבה לבדיקה.
- הגורם האחראי לביצוע הבדיקה.
- כמות הבדיקות (או המדגמים) הנדרשת.
- הקריטריונים להצלחת הבדיקה.

5.3 בעת ביצוע הבדיקה יצוינו:

- שם מבצע הבדיקה
- מועד הבדיקה
- מקום ביצוע הבדיקה או נטילת המדגם
- התוצאה וציון ההתאמה לתקן ולמפרט
- כל הערה נוספת הרלבנטית להבנת הבדיקה והתוצאה.

5.4 כל הבדיקות הנדרשות ושעליהן יוחלט בהתאם לתכנית הבקרה שהקבלן יגיש, תעשינה ע"י המעבדה או המבדקה המוסמכת ומאושרת שנקבעה ע"י מנהל הפרויקט, או על ידי מבקרי איכות מוסמכים.

5.5 <u>מעבדות ושיטת עבודה</u>:

5.5.1 אם יחליט מנהל הפרויקט על הקמת מעבדה באתר, הוא יורה לקבלן להציב מבנה בשטח שיוגדר לכך. על המבנה להיות מתאים לצרכים, כפי שיוגדרו ע"י המעבדה.

5.5.2 המעבדה תצויד על ידי האחראי על המעבדה כך שניתן יהיה לבצע את כל הבדיקות שהוחלט לבצען באתר.

5.5.3 מעבדה זו והמעבדות מחוץ לאתר תהיינה חלק בלתי נפרד ממערך בקרת האיכות של הקבלן. לא תינתן הרשאה לתחילת העבודה ללא התקנה מושלמת של המעבדה או המבדקה הנ"ל. אי התקנה של מעבדה או מבדקה, תיחשב כהפרת חוזה ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לשקול עריכת הבדיקות ע"ח הקבלן ו/או הפסקת העבודה.

5.5.4 למרות האמור, יוכל מנהל הפרויקט לתת אישור לבצע חלקים של העבודה, שלגביהם תכנית בקרת האיכות מקובלת עליו. תשלומים לקבלן לא יבוצעו בשום מקרה לגבי חלקים שבקרת האיכות שלהם לא אושרה.

5.5.5 מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות על שימוש ו/או להשתמש במתקני האתר לביצוע בדיקות מדגמיות, לבדיקות תהליכי הביצוע וקבלת תוצאות, במטרה לבחון את מערך הבקרה שבאתר. שימוש זה ייעשה ללא תשלום נוסף לקבלן.

5.5.6 אם יימצאו פגמים בשיטת בקרת האיכות שמפעיל הקבלן - יהיה עליו לנקוט באמצעי תיקון כפי שיורה מנהל הפרויקט. במקרה של היעדר היענות מהירה מצד הקבלן לתביעות מנהל הפרויקט, יחויב הקבלן להפסיק את העבודה כולה. הפסקת עבודה, כאמור בסעיף זה, לא תהיה עילה להארכת משך ביצוע העבודה ואף לא לתביעות כספיות. הקבלן יודיע בכתב למנהל הפרויקט על כל שינוי במערך בקרת האיכות של הפרויקט. שינוי כזה לא יבוצע ללא אישור בכתב של מנהל הפרויקט. למען הסר ספק, כל שינוי מעין זה, גם אם יקבל את אישור מנהל הפרויקט, לא יזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף.

6. שלבי בקרת האיכות

6.1 <u>בקרה מוקדמת</u>

בקרה זו תבוצע לפני תחילת העבודה של כל שלב, כפי שיוצג בתרשים העבודות של הקבלן. היא תכלול בחינה של דרישות החוזה, בדיקת כמות, איכות וזמינות חומרים וציוד ואישורם מראש על ידי מנהל הפרויקט, הבטחת האמצעים לביצוע בקרת איכות, בדיקת שטחי העבודה והבטחת הסידורים המוקדמים לתחילת העבודה. מהלך הבדיקה המוקדמת יירשם בדו"חות בקרת האיכות, בפורמט אשר יאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט (ויעודכן מעת לעת ככל שמנהל הפרויקט ידרוש זאת).

6.2 <u>בקרת מעקב שוטף</u>

6.2.1 ביקורות אלה תערכנה באופן שוטף בהתאם לתכנית הבדיקה והבחינה והן כוללות בדיקות מעבדה ואחרות, עד להשלמת כל שלב של העבודה. דו"חות המעקב השוטפים יהיו חלק ממערך הדיווח של בקרת האיכות והתוצאות תרוכזנה בתכנית הבדיקה והבחינה.

6.2.2 הקבלן יגיש דו"חות בקרת איכות תקופתיים שבועיים וחודשיים, בפורמט אשר יאושר על ידי מנהל הפרויקט. הדו"חות יכללו, בין היתר, דיווח על העבודות שבוצעו, רישום של הבדיקות הכלליות ובדיקות המעבדה בהתאם לנדרש במפרטי החוזה ולמצוין בתכנית בקרת איכות ואשר נעשו בתקופת הדיווח לכל העבודות שבוצעו. הדו"חות יכללו לכל הפחות את המידע הבא לכל פעילות בעבודה:

- זיהוי ברור ותאור הפעילות, תאריך התחלה, תאריך סיום ופעילויות אשר הסתיימו.
- שלב עבודה בביצוע בתקופת הדיווח (עבודות עפר, בטונים וכו').
- שלבי בדיקת בקרת איכות (בדיקה מוקדמת או בדיקות מעקב שוטף), מיקומם וסוגיהם.
- פעילויות של בקרת איכות במפעלים מחוץ לאתר.
- ווידוא כי כל הבדיקות שהוזמנו על ידי גורמים חיצוניים אכן בוצעו במלואן.
- תוצאות הבדיקה, כולל סוגי כשל ופעולות תיקון שננקטו או ינקטו, או כאשר תוצאות בדיקות לא התקבלו עדיין - יצוין הדבר בדו"ח ביחד עם תאריך משוער לקבלתן. תוצאות שתתקבלנה מעבר לתקופת הדיווח, תצורפנה לדו"ח הראשון הבא שלאחר קבלתן.
- ריכוז אי התאמות.
- ריכוז הגשות, חומרים, ספקים, קבלני משנה.
- ריכוז דוחות פיקוח עליון, קטעי ניסוי, מבדקם.
- הערכת הקבלן להשפעת זמן התיקון על לוח הזמנים של הפרויקט.
- תוצאות בדיקת חומרים וציוד עם קבלתם באתר ולפני צירופם לעבודה, תוך הבטחת מסירה נאותה, מניעת נזקים ואחסנה נאותה.
- הוראות שנתקבלו באתר ממנהל הפרויקט בכל הקשור לבקרת איכות.
- כל נושא אחר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

6.2.3 במידה והקבלן כיסה אלמנטים שלא נבדקו, אף על פי שאמורים היו להיבדק על פי תוכנית הבדיקה, תפנה בקרת האיכות אל מנהל הפרויקט שיורה על הסרת הכיסוי באופן שיאפשר את ביצוע הבדיקה.

6.2.4 במהלך ביצוע בקרת האיכות נדרשת תשומת לב לבטיחות בביצוע העבודה.

6.2.5 הדו"חות ייבדקו ויחתמו ע"י מהנדס בקרת האיכות (CQE) המוסמך לכך מטעם הקבלן.

6.3 <u>ב"א בשלב מסירת הפרויקט</u>

עם השלמת העבודות ולפני מסירת הפרויקט, תרכז ב"א את כל הבדיקות, על תוצאותיהן, בתיק מסירה. ב"א תוודא את שלמות הבדיקות והתאמתן לדרישות החוזה. צוות בקרת האיכות יהיה שותף למסירה סופית של הפרויקט כולל תיעוד הפרויקט בהתאם לנדרש בפרק המוקדמות וכן לפעילויות כגון סגירת אי התאמות, תיקי בקרה, תיקי מתקן וכו'.

6.4 <u>נקודות בדיקה ועצירה</u>

תכנית הבדיקה והבחינה תגדיר נקודות בדיקה ועצירה כלהלן:

6.4.1 <u>נקודות בדיקה</u>:

•נקודות בדיקה, הן מצבים/אירועים במהלך העבודה שהתרחשותן מחייבת הערכות מתאימה של מערך הבטחת איכות של המזמין.

•הודעה על קיומה של נקודת בדיקה, תימסר לנציגי הבטחת האיכות של המזמין על ידי הקבלן לפחות 48 שעות לפי התרחשותה החזויה.

•נציגי הבטחת האיכות יחליטו על מהות פעילותם, בכל מקרה לגופו, אולם הקבלן אינו מחויב לעכב שום פעילות במקרה זה.

•דוגמאות לנקודות בדיקה, מפורטות בטבלה 00.02.02.02 במפרט הכללי של נתיבי ישראל, בפרק 00 מוקדמות, תת פרק 02 "בקרת איכות בביצוע הקבלן", "דרישות סף לנקודות בדיקה ולנקודות עצירה בתחומי עבודות עפר, עבודות סלילה ועבודות גישור".

•מודגש, כי נקודות אלה הן בגדר חובה ועל הקבלן להגדיר נקודות בדיקה נוספות הן בתחומים אלו והן בתחומים הנוספים (נוף, חשמל וכו') בתיאום עם מנהל הפרויקט ועם מנהל הבטחת האיכות ועל פי דרישתם.

•למרות האמור לעיל, בכל אחד מהתהליכים המבוקרים, בכל שלב של העבודה, רשאי המזמין לשנות את הגדרת נקודות הבדיקה ולהגדירן כנקודות עצירה.

6.4.2 <u>נקודות עצירה</u>:

•נקודות עצירה הן אירועים המתרחשים כחלק מתהליך הסלילה והבנייה והמחייבים נוכחות ופעילות של נציג המזמין, לפני המשך עבודה.

•נקודות עצירה מהוות בחלקן שלב רגיל של העבודה, המחייב נוכחות ובחינה של נציגי המזמין ובחלקן הן נקודות בלתי מתוכננות מראש, הנובעות מתקלה באיכות העבודה או מתהליך של פעולות מתקנות. נקודת עצירה תקבע בכל מקרה של אי התאמה ברמה 3 וכל דרישה מפרטית לנוכחות פיקוח עליון.

•חלק מנקודות העצירה מוגדרות כעיתויי זימון לפיקוח עליון, המחייבים גם נוכחות של המתכנן. זימון המתכנן ייעשה מתוך דיווח של נציג בקרת האיכות לנציג הבטחת האיכות בהתראה של 48 שעות לפחות לפי קיום הפעילות העניינית.

•בין יתר נקודות העצירה המפורטות בתכנית בקרת האיכות, תהיה חובת עצירה וזימון של פיקוח עליון, לפחות בשלבי העבודה הנזכרים בטבלה 00.02.02.02 במפרט הכללי פרק 00 מוקדמות, תת פרק 02 "בקרת איכות בביצוע הקבלן" "דרישות סף לנקודות בדיקה ולנקודות עצירה בתחומי עבודות עפר, עבודות סלילה ועבודות גישור".

•קטעי ניסוי – ביצוע קטעי הוכחת יכולת (קטעי ניסוי עבור עבודות חדשות ע"י צוותים חדשים ושטרם בוצעו בפרויקט), לרבות הפקה של דוח קטע ניסוי יוגש למנהל הפרויקט לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד השלמת קטע הניסוי. ביצוע קטע הניסוי ו/או הוכחת יכולת מהווה נקודת עצירה לפני תחילת ביצוע כל פעילות חדשה.

•בכל המקרים המתוארים לעיל, לא יתקדם הקבלן מעבר לנקודת עצירה, לפני שקיבל אישור ממנהל הפרויקט ו/או ממנהל הבטחת האיכות לעשות כן. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להודעה מוקדמת למנהל הפרויקט ולמנהל הבטחת איכות לגבי התקרבותה של כל נקודת עצירה, על מנת לבצע את הפעולות הנדרשות לאישור המשך העבודה ללא עיכוב.

7. אי התאמות

7.1 <u>דרגות אי התאמה</u>

אי ההתאמה של אלמנטים שונים בפרויקט לרמות האיכות הנדרשות על פי ההסכם, עלולה להתגלות בכל אחד משלבי הבקרה של הפרויקט. לפיכך, הקבלן יקיים שיטה לזיהוי, לבקרה ולמעקב אחר כל מקרי אי ההתאמות. השיטה תכלול בין היתר, גם סווג ודירוג אי ההתאמות בהתאם לדרגת החומרה בהתאם לדירוג הבא:

•**אי התאמה מדרגה 1 -** אי התאמה קלה, היכולה להיפתר באמצעים פשוטים כמו עיבוד חוזר או תיקון, ללא התערבות המזמין/אגף הבטחת איכות או חריגה קלה מדרישות המפרט והתקנים, בתחום הסטיות הקבילות, לרבות חריגה המאפשרת למנהל הפרויקט לנכות ממחיר העבודה ללא תיקון.

•**אי התאמה מדרגה 2 -** חריגה מדרישות המפרט והתקנים בתחום סטיות קבילות, חריגה הדורשת ניכויים ממחיר העבודה, ללא הכרח בתיקון.

•**אי התאמה מדרגה 3 -** חריגה מדרישות המפרט והתקנים המחייבת תיקון משמעותי, או סדרה מתמשכת של חריגות ברמה של אי התאמה מדרגה 2. אי התאמה כזו מחייבת התערבות מנהל הפרויקט, הבטחת איכות ו/או המתכנן ותהווה נקודת עצירה כאמור בסעיף 6.4.2 לעיל.

<u>טיפול באי התאמות</u>

טיפול באי התאמות עד פתרונן המלא יכלול:

7.1.1 הפקת דו"חות בהתאם. יישום תהליכי זיהוי, טיפול ותיקון אי התאמות בתהליכי העבודה ובאיכויות המוצר המוגמר.

7.1.2 קביעת דרכים לשיפור תהליכי העבודה על מנת להימנע מחזרה על אי התאמות.

כל אי ההתאמות, ללא הבדל ברמת החומרה יתועדו וידווחו למנהל הפרויקט ולמנהל הבטחת איכות באמצעות המערכת לניהול המידע ו/או בשיטה שתוצג לאישור מנהל הפרויקט ומנהל הבטחת איכות ותפורט בנהלי הקבלן. אי התאמות בדרגת חומרה 2 ואילך ידווחו לנציג הבטחת האיכות ויעודכנו במערכת האינטרנטית בתוך 2 ימי עבודה.

בנוסף לסווג אי התאמות עפ"י רמות חומרה, יבוצע סיווג גם על פי מקור הבעיה (ספק חומרים או מוצרים, קבלן משנה, צוות עבודה זה או אחר וכו') ויפורטו האמצעים שננקטו למניעת הישנות הבעיות.

תוצאות פעילויות פיקוח מטעם מנהל הפרויקט או מערכת הבטחת האיכות, שיגלו אי התאמות מסוגים שונים, יועברו לקבלן במתכונת של "דרישת פעולה מתקנת" הנוגעת לליקויים שהתגלו.

הקבלן יטפל באי ההתאמות בהתאם לקריטריונים שפורטו לעיל.

הקבלן יהיה חייב לפתוח אי התאמה בדרגה המתאימה, במידה ודרישה כזו תעלה על ידי מנהל הפרויקט או מנהל הבטחת איכות.

7.2 <u>תיעוד אי התאמות</u>

הקבלן יתעד באופן שוטף את המצב המעודכן של אי ההתאמות, פעולות התיקון והפעולות המתקנות ודו"חות הדרישה לפעולות מתקנות בפרויקט. בכל מקרה, לא יתקבל שטח או אלמנט באופן סופי לפני שנמסר דו"ח מפורט, הכולל את כל אי ההתאמות שטופלו ומוודא שלא נותרו אי התאמות פתוחות שטרם נפתרו.

7.2.1 מסמכי התיעוד יכללו, בין היתר, את סוג הכשל ומהותו, מועד הגילוי של אי ההתאמה והדיווח על כך, רמת החומרה של אי ההתאמה, מועד משוער לתיקון הליקוי וסגירת האירוע, מועד התיקון והאחריות לביצוע והסגירה בפועל, וכד'.

7.2.2 מודגש בזה, שכל אי התאמות שיתגלו ע"י אבטחת איכות של המזמין ("דרישה לפעולת תיקון ולפעולה מתקנת"), יתועדו, ינוהלו וידווחו אף הן על-ידי הקבלן במרוכז עם כלל רשימת אי ההתאמות בפרויקט.

8. ניכויים בגין ליקויים

ניכוי בגין ליקוי נועד, בין היתר, על מנת לפצות את החברה בגין איכות לקויה בחומרים המסופקים ו/או במוצרים ו/או בעבודות אשר אינם עומדים בדרישות במסמכי ההסכם אך, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, אינם מצדיקים פירוקם או הריסתם (לפי העניין) והקמתם מחדש באופן תקין.

חישוב הניכוי יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור" של נת"י במהדורתו המעודכנת ביותר בעת ביצוע העבודה בפועל ו/או בדיקתה. שיעור הניכוי יעשה בהתאם לתת הפרט הרלוונטי לביצוע העבודה, כאשר לצורך חישוב שיעור הניכוי יילקח מחיר היחידה של האלמנט הלקוי מתוך "המחירון לעבודות סלילה וגישור" בהוצאת החברה הלאומית לדרכים במהדורתו העדכנית הסמוכה ביותר לתאריך חתימת החוזה.

<u>ערכי ניכוי בגין אי סגירת אי התאמות בקבועי זמן המוגדרים מראש</u>:

מהות הניכוי	**סכום הניכוי ₪/יום**	**זמן תגובה SLA לסגירת אי התאמה פתוחה**
חריגה ממועד סגירת אי התאמה בדרגה 1	1,500	עד 7 ימים לכל המאוחר
חריגה ממועד סגירת אי התאמה בדרגה 2	2,500	עד 3 ימים לכל המאוחר
חריגה ממועד סגירת אי התאמה בדרגה 3	7,000	עצירת העבודות באופן מיידי עד למציאת פתרון תכנוני ולתיקון מלא ולשביעות רצון המזמין של אי ההתאמה הפתוחה

9. מובהר בזאת כי הניכויים המפורטים בסעיף לעיל אינם גורעים כהוא זה מזכותו המלאה של המזמין לתבוע ו/או לקזז מהקבלן את מלוא נזקיו, בין ישירים ובין עקיפים, על פי כל דין.

10. הבטחת איכות על ידי המזמין

9.1 מבלי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו ו/או מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע בקרת איכות כאמור, ידוע לקבלן כי מערך הבטחת האיכות (Quality Assurance), שתפקידו לפקח מטעם המזמין על מערך הבקרה ועל הקבלן, יבוצע על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו ועל חשבונו של המזמין. על הקבלן לשתף פעולה עם האחראי על הבטחת איכות מטעם המזמין ולהעניק לו את כל הסיוע והעזרה הדרושים לצורך עבודתו, לרבות מסירת כל מידע ו/או מסמך אשר יידרש על ידו, לרבות כל מסמך אשר יימסר לחברת ב"א או שיוכן על ידה.

9.2 כל מערכת הקשר של הקבלן ומערך בקרת האיכות שלו עם מערך הבטחת האיכות תעשה באמצעות מנהל הפרויקט ובשיתוף פעולה מלא, על מנת לאפשר התקדמות שוטפת של הפרויקט על פי התוכניות.

9.3 נוכחותו ופעילותו של מערך הבטחת האיכות ומערכות בקרה או פיקוח אחרות אינן משחררות את הקבלן מאחריותו הבלעדית לעבודה, לחומרים ולמוצרים שהינו מספק. הקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספת תשלום או הקלה בלוחות הזמנים של הפרויקט בעבור ביצוע כל הנדרש לעיל בסעיף זה, או בגין אלו מפעולותיה של מערך הבטחת האיכות של המזמין.

9.4 פיקוח עליון הוא חלק ממערך אבטחת האיכות. הוא מבוצע ע"י מי שממונה לכך ע"י המזמין, בדר"כ, המתכנן.

כל דו"חות הפיקוח העליון יתועדו וידווחו למנהל הפרויקט ולהבטחת האיכות באמצעות המערכת לניהול המידע ו/או בשיטה שתוצג לאישור הנהלת הפרויקט ותפורט בנהלי הקבלן. הדו"חות יסווגו בהתאם לסוג העבודה ומיקומה. בקרת האיכות תאשר ביצוע ההנחיות המופיעות בדו"ח. תוצאות פעילויות פיקוח עליון, שיגלו אי התאמות מסוגים שונים, יועברו לקבלן במתכונת של "דרישת פעולה מתקנת" הנוגעת לליקויים שהתגלו. הקבלן יטפל באי ההתאמות בהתאם לקריטריונים שפורטו לעיל.

הקבלן יתעד באופן שוטף את המצב המעודכן של הטיפול בדו"חות, הפעולות המתקנות ודו"חות הדרישה לפעולות מתקנות בפרויקט.

9.5 בכל מקרה, לא יתקבל שטח או אלמנט באופן סופי לפני שנמסר דו"ח מקיף הכולל את כל הדו"חות שטופלו, אושרו ע"י בקרת איכות ומוודא שלא נותרו הנחיות שטרם טופלו.

9.6 הקבלן יתעד, באופן שוטף את המצב המעודכן של דו"חות הפיקוח העליון.

9.7 הדו"חות יוצגו ויתועדו במערכת האינטרנטית בתוך 3 ימי עבודה.

9.8 בקרת האיכות תאשר ביצוע ההנחיות המופיעות בדו"חות.

נספח ח'

אבני דרך לביצוע

נספח ט'

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' _____ לביצוע פרויקט _____, מיום _____ (להלן: "**החוזה**").

לצרכי ערבות זו:

המונח "**מדד**" משמעו: תמהיל משוקלל המורכב מ- 80% מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, ו-20% מדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

המונח "**מדד הבסיס**" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.

הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "**המדד התשלום**"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

_____

נספח י'

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר עם התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק לפי חוזה מס' _____ לביצוע פרויקט _____, מיום _____ (להלן: "**החוזה**").

לצרכי ערבות זו:

המונח "**מדד**" משמעו: תמהיל משוקלל המורכב מ- 80% מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, ו-20% מדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

המונח "**מדד הבסיס**" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.

הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "**המדד התשלום**"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

_____

נספח י"א

נוסח ערבות מקדמה

לכבוד [תאריך]

חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: **ערבות בנקאית/ערבות חברת ביטוח**

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש/ת**") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש/ת, עד לסכום של _____ ש"ח (הסכום במילים _____ (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לחוזה מס' _____.

2. סכום הערבות יהיה צמוד לשיעור עליית המדד.

   המונח "**מדד**" משמעו: תמהיל משוקלל המורכב מ- 80% מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, ו-20% מדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

3. תנאי ההצמדה יהיו כדלקמן: המדד היסודי יהיה המדד לחודש _____, שנת _____. המדד הקובע לענין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו עלינו לשלם לכם סכום כלשהו על פי ערבות זו.

4. הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם ללא כל הפרשי הצמדה.

5. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה כאמור, תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור (כולו או חלקו) מאת המבקש/ת.

6. ערבות זו תשאר בתוקף עד ליום _____, לחודש ___ שנת ____ כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק/ חברת הביטוח לפי הכתובת הבאה:

_____

בכבוד רב,

שם החותמים מטעם הבנק/ חברת הביטוח

סניף ___

נספח י"ב

נוסח תעודת גמר ותעודת השלמה מותנית

תעודת גמר

הסכם מס' _____ ("**ההסכם**") בקשר לעבודות
_____ ("**העבודות**")
בפרויקט _____ ("**הפרויקט**")

לכבוד תאריך: _____

_____

הנדון: **תעודת גמר**

על פי סעיף 27 להסכם מס' _____ שנחתם בין חברת נתיבי איילון בע"מ ("**המזמין**") לביניכם בקשר לביצוע העבודות ובהתאם לסמכותי כמנהל פרויקט על פי ההסכם, הריני מאשר בזה כי השלמתם את ביצוע העבודות האמורות בפרויקט ואת תהליכי מסירת העבודות, לרבות תיק מסירה/ מתקן למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג'.

אין באמור לעיל כדי לשחרר אתכם מחובתכם לבצע ולהשלים לשביעות רצון המזמין את התיקונים אשר נדרשו על ידי, כמפורט ברשימה המצורפת.

יודגש למען הסר ספק כי אין באישור זה כאמור כדי לשחרר אתכם מכל חיוב או התחייבות על פי ההסכם ואין באמור כדי לגרוע מכל זכות או טענה העומדים למזמין על פי ההסכם.

בכבוד רב ובברכה,

_____
[מנהל פרויקט]

<u>תעודת גמר מותנית</u>

הסכם מס' _____ ("**ההסכם**") בקשר לעבודות

_____ ("**העבודות**")

בפרויקט _____ ("**הפרויקט**")

לכבוד תאריך: _____

_____

הנדון: **<u>תעודת גמר מותנית</u>**

על פי סעיף 27.7 להסכם מס' _____ שנחתם בין חברת נתיבי איילון בע"מ ("**המזמין**") לביניכם בקשר לביצוע העבודות ובהתאם לסמכותי כמנהל הפרויקט על פי ההסכם, הריני מאשר בזה כי השלמתם את ביצוע עיקר/ חלק/ מקטע/ שלב מהעבודות כפי שהוגדר לכם בפרויקט, **בכפוף להשלמת מלוא התנאים, התיקונים, המסירות, תיק מתקן/ מסירה והעבודות הנוספים המפורטים ברשימה המצורפת לתעודה זו**, לשביעות רצון המזמין. כמפורט בנספח לתעודה.

יודגש למען הסר ספק כי אין באישור זה כאמור כדי לשחרר אתכם מכל חיוב או התחייבות על פי ההסכם ואין באמור כדי לגרוע מכל זכות או טענה העומדים למזמין על פי ההסכם.

בכבוד רב ובברכה,

_____

[מנהל הפרויקט]

העתק: חברת נתיבי איילון בע"מ

נספח י״ג

נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע״מ

א.ג.נ.,

הנדון: **הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור**

אנו החתומים מטה, _____, אשר ביצענו עבודות לפי חוזה מס׳ _____ לביצוע עבודות במסגרת פרויקט _____, מיום _____ (להלן: ״**החוזה**״), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש״ח (לא כולל מע״מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין החוזה, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה נשוא החוזה.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ״ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות החוזה.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

_____	_____
תאריך	**הקבלן**
	(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחותמת)

נספח י"ד

נספח חירום, חלק א' – הנחיות לעבודה במצבי חירום

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם _____ אשר נחתם ביום _____ בין המזמין לבין הקבלן (להלן: "**ההסכם**"). הוראות ההסכם עומדות בעינן כאשר הוראות תוספת זו באות להוסיף עליהן בכל הקשור לחיובי הקבלן במהלך תקופת ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

לצורך נספח זה "**מצב חירום**" - לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מלחמה, או מצב מיוחד בעורף או אירוע לאסון המוני, או מצב הכן בהתגוננות אזרחית או תקופת הפעלה של מערך מל"ח או מצב כוננות, או כל מצב שהוגדר על ידי המזמין כמצב שבו נדרש לתת מענה מיידי לתרחישים חריגים שאירעו או שצפויים להתרחש, או תרגול. הקבלן מצהיר ומתחייב בין היתר לאור החלטת ממשלה חכ/72 מיום 27.7.2017 והצורך לתת מענה בשעת חירום לנושא הדרכים ותחזוקתן, כלפי המזמין כדלקמן:

1. להמשיך לבצע במצב חירום את העבודות נשוא ההסכם, על פי יעדי ורמות השירות אשר יקבעו על ידי המזמין במצב חירום ובכלל זה: להפעיל עובדים וכלים מטעמו ולבצע תיקונים או עבודות וכל הנדרש בדרכים ובאזורים עליהם יורה המזמין.

2. לפעול בעת חירום כמשק חיוני ("**משק חיוני**" - כל אחד מאלה, כולם או חלקם: 1 - "מפעל חיוני" כמשמעו בחוק שרות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז - 1967. 2 - גורמי ייצור, משאבים, שירותים, מוצרים, חומרים אספקה ופעולות החיוניים לקיום האוכלוסייה, למאמץ הממלכתי ולכלכלת המדינה, אף אם אינם "מפעל חיוני") בקשר לעובדים ולכלים מטעמו הנמצאים באתרי העבודה בהם מבוצעת עבודה עבור המזמין ואף להתחייב להציג את כלל הנתונים (משאבים, כלי צמ"ה ו/או כל כלי אחר, תקינות הכלים, כח אדם לרבות השתתפות בביקורות בזמן שגרה, משרדי הקבלן) ואף להציגם בביקורות ו/או ביקורים עיתיים לצורך שמירת כשירות לעתות חירום.

3. כי ידוע לו שקיום הוראות ההסכם ונספח זה במצב חירום לא יזכו אותו ו/או מי מטעמו בתמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בהסכם, או בפיצוי כלשהוא בגין אובדן או הפסד וכיוצ"ב.

4. לספק לעובדיו ו/או כל מי המשמש בפרויקט את כל האמצעים הנדרשים לתפקודם במצב חירום, לרבות, ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי ו/או מרחבי, ולספקם ברציפות ובאופן סדיר. על הקבלן להיות ערוך בכל עת למצב חירום, ולהיות מוכן לכל תרחיש על מנת לעמוד בהוראות ההסכם ונספח זה.

5. לפעול בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו במצב חירום. יובהר כי במצב חירום, למזמין שיקול דעת בלעדי בקביעת העבודות שעל הקבלן לבצע, כגון - סוגן, זמני התקן לביצוען, מיקומן וכיוצ"ב, ולקבלן לא תעמוד כל טענה כנגד המזמין בעניין זה וכל האמור לעיל, עפ"י הנחיות המזמין (לרבות באמצעות מנהל הפרויקט) הן לעניין ביצוע העבודות הנדרשות והן לעניין לוחות הזמנים שיקבעו על ידו. מובהר כי אי עמידה בהנחיות המזמין כאמור, תזכה את המזמין בפיצוי מוסכם בהתאם לטבלה המפורטת בסעיף __ להסכם.

6. עם גמר מצב החירום, הקבלן, מתחייב לחזור ולהשלים את מלוא השירותים הנדרשים בהתאם להוראות ההסכם בין הצדדים.

7. מובהר כי הפרה של הוראות נספח זה מהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה או בדין, יוכל המזמין לנקוט בגינה כלפי הקבלן בכל סעד, לרבות, ניכוי, קיזוז, או חילוט ערבויות.

ולראיה בא הקבלן על החתום:

_____

הקבלן

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר/ת בזאת כי החותם/מים על נספח זה בשם _____בע"מ (להלן: "**הקבלן**") מוסמכ/ים לחתום עליו על פי כל דין וכי חתימת _____ כאמור מחייבת את הקבלן על פי כל דין, לכל דבר ועניין.

_____ _____

חותמת וחתימת עו"ד תאריך

נספח חירום, חלק ב' – הנחיות אופרטיביות לעבודה במצבי חירום

חלק ב' אינו מבטל או מחליף את תוכן הכתוב בחלק א', בכל מקרה של סתירה, חלק א' גובר על חלק ב' בנספח הנ"ל.

מטרתו של חלק ב' להנחות את הספק/הקבלן בדבר **הפעולות המינימליות הנדרשות להיערכותו ומוכנותו למצבי חירום**

יובהר כי האמור להלן הנו בבחינת דרישת מינימום ואין בביצוע הוראות אלו כדי לגרוע ממחויבות הספק לעמוד בדרישות החוזה בכלל ובדרישות חלק א' לנספח בפרט.

כללי:

1. זמן הפעלה – על הספק לעשות ככל יכולתו גם בעתות חירום לעמוד בכל הוראות החוזה ובכלל זאת שמירה על יעדי שירות כפי שסוכמו בחוזה ההתקשרות (יעדי S.L.A), מענה לתקלות קריטיות וכיו"ב בכל שטח גיאוגרפי באופן שאינו יגרום להשבתה תפעולית או החמרה של התקלה.
2. מרחב מוגן – לעובדים במבנים נדרש להגדיר כבר בשגרה את המרחב המיועד לעובדים על פי מדרגות המיגון שפורסמו על ידי פיקוד העורף. באתרי עבודה יש להגדיר מרחב מוגן ארעי כגון: סימון והקמת שוחה אשר תשמש כמרחב "הכי מוגן שיש" באתר בעת אזעקה בתרחיש "מלחמה/עימות ביטחוני", והכל בהתאם להוראות והנחיות פיקוד העורף.
3. הסעדה ומזון – הערכות בשגרה לספק מזון (ע"ב קייטרינג/ הסעדה עצמית/אחר) לעובדים בחירום מתוך הנחה כי תיתכן זמינות מזון ומים קטנה באופן משמעותי.
4. הסעות - על החברה לספק פתרונות הסעת עובדים בעתות חירום לשטח העבודה וחזרה למקום מגוריהם או לנקודת התארגנות במידה ולא יתאפשר לעובדים להגיע באופן עצמאי.
5. תקשורת שוטפת לחברת נתיבי איילון בע"מ – נדרש להתבסס על לפחות 3 שיטות תקשורת שונות (לדוגמא: טלפון סלולרי, טלפון קווי, טלפון לווייני, דואר אלקטרוני, נציג חברה וכו').
6. אשרור נתונים ומידע רלוונטי – בהכרזת מצב חירום או בפנייה ישירה אליכם מטעם נתיבי איילון, על הספק ליצור קשר עם איש הקשר בנתיבי איילון לצורך אשרור מידע על נתוני עובדים, כלים, מלאי לחירום, פריסת כלים וכו'.
7. הדרכת חירום – **בשגרה** הגורמים הרלוונטיים אצל הספק כפי שיוגדרו על ידי נתיבי איילון ישתתפו בימי הכשרה אימון ותרגול שיועברו על ידי נתיבי איילון (עד 20 משתתפים ועד 4 ימים בשנה קלנדרית). **בחירום** (ללא תשלום) כפעולה מיידית בעת הפעלה בחירום תתבצע הדרכה בת 30 דקות בנושא הנחיות מצילות חיים, לכלל העובדים ובפרט עובדים חיוניים אשר תועבר על ידי נתיבי איילון. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3 לחלק א' לספק לא תשולם כל תמורה בגין השתתפותו בהדרכות לפי סעיף זה.
8. בקרה תקופתית אחת לשנתיים נציגי חברת נתיבי איילון בע"מ בתיאום מראש של 30 יום יפגשו עם נציגיכם על מנת לבקר ברמה איכותנית את יכולת מימוש סעיפי נספח החירום. מפגש זה הינו מפגש למידה והנחייה על מנת לשפר את ההיערכות והמוכנות למצבי חירום בהיבטי מסגרת הפעילות כפי שנכתבו וסוכמו בחוזה ההתקשרות.

ייעודי:

9. סעיף ייעודי לחברה מוכרת כ"מפעל חיוני" הוצאת אישור – יתבצע בליווי וסיוע של נתיבי איילון. יובהר, כי אין בהגדרת הספק כ"מפעל חיוני/מפעל קיומי" במסגרת חוזה התקשרות עם חברה אחרת או מכל סיבה שהיא, לגרוע מחובותיו כלפי נתיבי איילון ואלו נשארות בעינן לרבות ייחוד כלים וכוח אדם בחירום לטובת נתיבי איילון.
10. סעיף ייעודי לחברה מוכרת כ"מפעל חיוני" ביקורת מחייבת – אחת לשנתיים תתקיים ביקורת "מפעל חיוני" הנעשית בהנחיית האגף לכוח אדם בשעת חירום של משרד העבודה ובליווי נציגי הרשות הייעודית (חברת נתיבי ישראל בע"מ) ונציגינו (חברת נתיבי איילון בע"מ). ביקורת זו הינה חלק מתהליך אישור ותיקוף תעודת "מפעל חיוני" הניתן על ידי משרד העבודה.

נספח ט״ו

הנחיות בנושא קשרי קהילה

מצורף בנפרד

נספח ט״ז

ביטוח

(דרישות ביטוח, נוסח אישור המבטח, טבלת סכומי ביטוח)

נספח ט''ז - ביטוח

(יצורף נספח הביטוח המתאים)

נספח י״ז

הסכמה לקיצור תקופת ההתיישנות

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע״מ

א.ג.נ.,

הנדון: **הצהרה בלתי חוזרת להסכמה לקיצור תקופת ההתיישנות**

אנו החתומים מטה, _____, מורשי החתימה מטעם הקבלן לביצוע עבודות במסגרת פרויקט _____לפי חוזה מס׳ _____, מיום _____ (להלן: ״**החוזה**״), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי כאמור בסעיף 24 להסכם, עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין, וכי מועדי התיישנות עילות על פי חוזה זה (להלן: ״**תקופת ההתיישנות המקוצרת**״) יהיו כדלקמן:

1. תביעות שיש לאחד מהצדדים בקשר או בעקבות חוזה זה יתיישנו בתום 3 (שלוש) שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת השלמה, לפי המאוחר מביניהם.
2. על אף האמור בסעיף 1 לעיל, מובהר, כי ככל שנקבעה בחוזה הוראה לפיה על הקבלן להציג את דרישת התשלום בתוך פרק זמן מסוים או בדרך אחרת והוא לא קיים חובה זו, תפקע זכותו של הקבלן לדרוש תשלום כאמור בהמשך לקבוע בחוזה ואף אם טרם חלפה תקופת ההתיישנות המקוצרת הקבועה לעיל.
3. אין בהוראות הצהרה זו כדי למנוע מאחד מהצדדים להגיש כנגד הצד השני הודעת צד שלישי בתובענה או בהליך מעין משפטי אשר הוגשו כנגדו בקשר עם חוזה זה, וזאת גם לאחר תום תקופת ההתיישנות המקוצרת.
4. אין בהוראות הצהרה זו כדי לגרוע או לפגוע באחריות הקבלן לעבודות או בהתחייבויותיו בקשר עם תקופת הבדק.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

תאריך	**הקבלן**
	(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחותמת)

נספח י"ח

קוד אתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ

1. כחלק מפעילותה השוטפת, מתקשרת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**החברה**") עם צדדים שלישיים לצורך קבלת שירותים או ביצוע עבודות בפרויקטים השונים עליהם החברה אמונה (להלן: "**הקבלן**").
2. התקשרות של קבלן עם החברה, כמוה כהתחייבות מצד אותו קבלן לפעול על פי ערכי החברה, הקוד האתי שלה וקוד התנהגות זה, וכן למלא ולקיים אחר כל הוראות הדין החלות עליו.
3. קוד התנהגות זה מהווה מצפן ואמת מידה ערכית המסדירה את תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן ואיננו מהווה תחליף להוראות החוק, התקנות והחוזה עליו חתום הקבלן.
4. הקבלן יפעל באופן מתמיד לטובת החברה, יקפיד על קיום תקשורת אפקטיבית ומכבדת, ייקח אחריות על איכות העבודה ויקפיד על עמידה ביעדים המוגדרים של זמן, עלות, איכות ובטיחות.
5. הקבלן יכבד את נהלי החברה, יקבל החלטות ויממש סמכויות בהתאם לאחריות המוטלת עליו, ייקח אחריות ויקפיד על דיווח מלא ומידי בנושא סיכונים או תקלות. הקבלן יהיה עירני למכלול היבטי הבטיחות בפרויקטים וידווח באופן מיידי על כל פגם או ליקוי בטיחותי.
6. הקבלן ינהל באופן שקול את הסיכונים בפרויקט תוך התבססות על קיום בקרות באופן שוטף.
7. הקבלן יפעל בכבוד ובהוגנות כלפי החברה, עובדיו, קבלנים אחרים. הקבלן ייצור ממשקים מבוססי אמון וכבוד הדדי עם מגוון הרשויות, הקהילות ונציגי משתמשי הדרך בכלל הפרויקטים בהם מעורבת החברה.
8. הקבלן יקפיד על איכות גבוהה בפרויקט. הקבלן ינצל באופן מיטבי את המשאבים המוקצים לפעילות ויקיים בקרה על הביצוע בפועל.
9. הקבלן ייתן שרות איכותי ומקצועי למשתמשי הדרך, לגורמי חוץ ולעובדי החברה כאחד. הקבלן ייתן מענה אדיב ומקצועי ויספק תשובות ופתרונות במהירות וביעילות.
10. הקבלן יפעל באופן שקוף ויתנהל באופן הוגן עם כל הממשקים בפרויקט. הקבלן יקפיד על מסירת מידע מדויק ואמין, בזמינות ובאדיבות.
11. הקבלן ימנע ממצב של ניגוד עניינים או ממראית עין לניגוד עניינים. הקבלן יקפיד על האיסור לקבלה או מסירה של מתנות ו/או טובות הנאה.
12. הקבלן ימנע מכל מעשה של אפליה ויפעל בהוגנות. הקבלן יבהיר לעובדיו, קבלני המשנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו את המצופה מהם ויספק להם את הידע והכלים הנדרשים לצורך ביצוע המשימה.
13. הקבלן יפעל באחריות ויתנהג בכבוד ובנימוס איש לרעהו תוך שמירה על כבוד האדם באשר הוא אדם. הקבלן ימנע מכל מעשה או אמירה שיש בהם משום הטרדה, או אלימות מילולית ופיזית, לרבות על בסיס דת, לאום, מין, מוצא או נטייה מינית של אדם.
14. הקבלן ידווח לחברה באופן אמין ומלא בנוגע לפרויקט. הקבלן ישמור על סודיות המידע שמועבר אליו או מונגש לו על ידי החברה במסגרת עבודתו. הקבלן ימנע מלתאר בציבור וברשתות החברתיות את יחסיו עם החברה אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב מהגורם המוסמך בחברה.
15. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקה של עובדים ו/או רכישת שירותים מקבלנים, קבלני משנה, שלוחים ונציגים.
16. הקבלן יפעל לאורו של קוד זה ויקיימו.
17. מעת לעת ולפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לבחון את עמידת הקבלן בתנאי קוד התנהגות זה, באמצעות בדיקות ובקרות שוטפות, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
18. ככל שיידרש, הקבלן יעמיד לחברה כל מידע שיידרש על ידה, על מנת לאפשר לה לבדוק ולוודא עמידה וקיום התחייבויות הקבלן כמפורט במסמך זה.
19. בכל מקרה בו החברה תהיה בדעה כי הקבלן אינו מקיים את הוראות קוד זה, החברה תהא רשאית לנקוט בצעדים שיביאו לקיומן ואף להפסקת ההתקשרות עימו.

20. ככל שתמצא לנכון, החברה תבצע סקר בקרב קבלנים כדי לקבל מהם משוב לגבי קיום ערכי החברה ואופן התנהלות הגורמים בקרב החברה, אשר עמם באים הקבלן במגע

21. החברה רשאית להוסיף, לעדכן ו/או לשנות את הוראות מסמך זה, מעת לעת. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה, באופן מלא, לבצע את הוראותיה ולקיים את הנחיותיה כאמור.

❖ ❖ ❖

<u>אישור הקבלן</u>

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

_____ _____

תאריך שם וחתימת הקבלן

נספח י"ט

כתב התחייבות בין הקבלן הראשי לקבלן משנה

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

משד' נים 2

ראשון לציון

הנדון: **כתב התחייבות**

מאת:

"**הקבלן הראשי**": _____ ח.פ. _____

"**החברה**" (קבלן המשנה): _____ ח.פ. _____

אנו הח"מ, הקבלן הראשי והחברה, מתחייבים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ ("**נתיבי איילון**") ביחד ולחוד, באופן מוחלט ובלתי חוזר:

1. כי ההתקשרות על פי חוזה מס' _____ (להלן: "**החוזה**"), תהיה בין נתיבי איילון ובין הקבלן הראשי אשר זכה במכרז שפורסם על ידי נתיבי איילון.

2. כי החברה עומדת בדרישות המינימום בדבר כישורים וניסיון, כנדרש במסמכי ההליך, ככל שאלה רלוונטים לתחומה, ואנו מצרפים לכתב התחייבות זה את המסמכים המעידים על כך, ככל שלא הוצגו במסגרת הצעת החברה בהליך *(רלוונטי לקבלן משנה חדש)*.

3. כי ידוע לנו, שביצוע השירותים על ידי החברה מותנה בקבלת אישור נתיבי איילון או נציגה ובחתימתם בתחתית מסמך זה, וכי נתיבי איילון או נציגה רשאים על פי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר מסירת חלק או חלקים מסוימים מהשירותים לחברה.

4. ידוע לנו, כי כל הדרישות, ההוראות וההתחייבויות בקשר עם ביצוע השירותים אשר חלות על הקבלן הראשי כאמור בחוזה, לרבות הוראות הבטיחות, יחולו על החברה ביחס לעבודות אותן היא תבצע, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע במחויבויות הקבלן הראשי על פי החוזה. בפרט מובהר, כי הוראות סעיף 6 לחוזה יחולו על ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן הראשי.

5. ידוע לנו, כי הקבלן הראשי ישמש כ"מבצע הבנייה" והוא האחראי הבלעדי לבטיחות באתר העבודות, לרבות בגין עבודות שתבוצענה על ידי החברה.

6. כמו כן אנו מאשרים, כי נתיבי איילון לא תישא בהתחייבות כלשהי כלפי החברה, והקבלן הראשי ישפה את נתיבי איילון מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה או תשלום ככל שנתיבי איילון תאלץ לשאת בהן עקב דרישה של החברה שתופנה לנתיבי איילון, או בגין כל נזק, אובדן או פגיעה שייגרמו כתוצאה מהפרת חובות הבטיחות על ידי הקבלן הראשי או החברה.

7. כי לא יהיה קשר חוזי ישיר בין החברה לבין נתיבי איילון ולא תהיה לחברה כל טענה או תביעה כלפי נתיבי איילון בכל הנוגע לביצוע החוזה ולפרויקט.

8. אנו מצהירים כי אחריות החברה תהיה ביחד ולחוד כלפי נתיבי איילון וכלפי הקבלן הראשי, וזאת מבלי להטיל על נתיבי איילון כל אחריות או חבות כלפינו.

9. לעניין זה יהיה החוזה בין החברה לבין הקבלן הראשי, חוזה לטובת צד ג' – נתיבי איילון.

10. החברה והקבלן הראשי מסכימים שבמידה ונתיבי איילון תפסיק את מתן השירותים או תסיים את ההתקשרות עם הקבלן הראשי מכל סיבה שהיא, ביחס לכלל השירותים או לפרויקט מסוים או חלק ממנו, נתיבי איילון תהיה רשאית לדרוש את המחאת ההסכם של הקבלן הראשי עם החברה, אל נתיבי איילון, או לחלופין להתקשר ישירות עם החברה או לדרוש מהחברה להתקשר עם הספק/הקבלן החלופי שיבחר על ידי נתיבי איילון, בתנאים שאינם מיטיבים יותר עם החברה מאשר התנאים שבהסכם בינו לבין הקבלן הראשי.

11. כי כל הודעה שתימסר לחברה בקשר לעבודות שביצע תיחשב גם כהודעה שהגיעה לידיעה הקבלן הראשי, ולהיפך.

בכבוד
רב,

_____	_____
חתימה וחותמת הקבלן הראשי	**חתימה וחותמת החברה (קבלן המשנה)**
_____	_____
תאריך	**תאריך**

<u>אישור עו"ד</u>

אני עו"ד _____, מס' רישיון _____, מאשר בזאת כי ה"ה _____, ת.ז._____, אשר חתם על כתב התחייבות זה בשם _____, ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן הראשי**") הינו מורשה החתימה של החברה ומוסמך לחתום בשם החברה על כתב התחייבות זה, וכי חתימתו על כתב התחייבות זה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

<u>אישור עו"ד</u>

אני עו"ד _____, מס' רישיון _____, מאשר בזאת כי ה"ה _____, ת.ז._____, אשר חתם על כתב התחייבות זה בשם _____, ח.פ. _____ (להלן: "**החברה**") הינו מורשה החתימה של החברה ומוסמך לחתום בשם החברה על כתב התחייבות זה, וכי חתימתו על כתב התחייבות זה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

<u>אישור נתיבי איילון</u>

הנני <u>מאשר / לא מאשר</u> בזאת את ביצוע העבודות על ידי החברה.

תאריך

שם נציג נתיבי איילון + חתימה