מסמך א' – חוברת תנאי המכרז

מכרז ממוכן (מקוון) מס' 69/26

לשכירת נכס ברח' דרך המסגר 51
בעיר תל אביב יפו שבהחזקת חברת נתיבי איילון בע"מ

חוברת תנאי המכרז

מהדורה מעודכנת: נובמבר 2026

1. מבוא

1.1 רקע כללי

1.1.1 נתיבי איילון הנה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3ד(א) לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג-1993, העוסקת בעיקר בניהול, תכנון וביצוע של פרויקטים תחבורתיים ותשתיתיים, כזרוע ביצועית של משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן: "**משרד התחבורה**"), רשויות מקומיות וגופים ציבוריים שונים.

1.1.2 כחלק מפעילותה, בהחזקתה של נתיבי איילון מספר נכסים באזור המרכז, לרבות נכס בשטח של כ- 201 מ"ר הידוע כחלק מחלקה 263 בגוש 7104, ומצוי **ברחוב המסגר 51 תל אביב יפו** המיועד להשכרה במסגרת מכרז זה.

1.1.3 במסגרת מכרז זה, מזמינה נתיבי איילון, מציעים העונים על כל דרישות ותנאי המכרז להציע הצעות לשכור את הנכס כאמור במסמכי המכרז והסכמי השכירות.

1.2 מטרת המכרז

1.2.1 מטרת נתיבי איילון במכרז זה, הינה להתקשר בהסכם התקשרות להשכרת הנכס הנמצא נכס ברחוב המסגר 51 תל אביב יפו שבהחזקת נתיבי איילון, בהתאם להוראות חוברת תנאי מכרז זו (**מסמך א'** למסמכי המכרז), להסכם ההתקשרות המצורף כ**מסמך ב'**. תשומת לב המציעים מופנית לרשימת המסמכים המהווים את מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 5 להלן).

1.3 פרטי המושכר ומהות ההתקשרות -

1.3.1 הנכס המיועד להשכרה הינו בשטח של כ- 201 מ"ר הידוע כחלק מחלקה 263 בגוש 7104, ומצוי **ברחוב המסגר 51 תל אביב יפו** (להלן- **המושכר** ו/או **הנכס**).

1.3.2 מובהר בזאת כי נתיבי איילון הינה בעלת הזכויות בנכס. תשומת לב המציעים מופנית בזאת לתשריט הנכס ובו מתוחם המושכר בקו שחור רצוף, המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז.

1.3.3 המושכר מיועד לשימוש למסחר בלבד / לכל שימוש חוקי שהוא המותר על פי דין בנכס המושכר. מובהר, כי על המציעים לוודא, טרם הצעתם, את השימושים המותרים בנכס, והמציע הזוכה לא יהיה רשאי לבטל את ההסכם ו/או לשנותו, גם אם יתברר לאחר זכייתו, כי השימוש אותו ביקש לעשות בנכס אסור או איננו מתאים.

1.3.4 הזכייה במכרז תעשה על פי **אמת מידה של 100% מחיר** כמפורט להלן.

1.3.5 מהות הזכות המוצעת: המושכר יושכר לזוכה במכרז בשכירות בלתי מוגנת לתקופה של **36 חודשים**. לשוכר הזוכה במכרז עומדת האופציה להארכת תקופת השכירות ל- 2 תקופות נוספות בנות עד 24 חודשים כל אחת בכפוף להסכמת נתיבי איילון , הכל כמפורט בהסכם השכירות המצורף למכרז כנספח ב (להלן: "**הסכם השכירות**").

1.3.6 מועד מסירת הנכס לזוכה ותחילת תקופת השכירות תהא ביום 1/3/2027 למרות האמור לעיל, לנתיבי איילון תהיה הזכות לדחות את מועד מסירת המושכר

לתקופה נוספת, בהתאם לשיקול דעתה, בהודעה בכתב שתישלח למציע הזוכה בסמוך למועד ההכרזה על זכייתו במכרז.

1.4 **<u>הוראות השכירות</u>**

1.4.1 מובהר ומודגש כי העמדת המושכר לרשות הזוכה הינה במצבו כמו שהוא (As-Is). במועד פרסום , וללא כל מצג ו/או התחייבות מצד נתיבי איילון, ומבלי שנתיבי איילון מתחייבת לבצע בו כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או שיפור. למען הסר ספק, המידע והנתונים שנמסרים למציעים במסגרת מכרז זה הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד. באחריות המציע לבדוק בעצמו את מצב המושכר, שטחו, סביבתו, המקרקעין הסמוכים למושכר וסביבתו, ובכלל זה את מצבו הפיזי, ההנדסי, התכנוני, המשפטי, הרישוי, לרבות כל רישיון ו/או היתר הנדרשים על פי כל דין לשימוש של המציע במושכר, ככל שנדרש, הייעוד והשימוש במושכר ברשויות הרלוונטיות, כל הקשור בהנגשת המושכר לאנשים עם מוגבלות על-פי דין, וכיוצא-בזה כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, ביחס לכל אחד מאלה, אשר רלוונטיים לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז. לא תשמע מצד מציע טענה לנזק שנגרם לו עקב הסתמכות על המידע שמסרה לו נתיבי איילון, ושאותו הוא יכול היה לבדוק בעצמו.

1.4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם השכירות, המצורפים כמסמך (להלן: "**הסכם השכירות**"), המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לכל המתקנים והתשתיות בנכס (כולל אינסטלציה, חשמל, דוד שמש, מזגנים וכל מתקן או תשתית של הנכס) .

1.4.3 השוכר יהיה אחראי לתקן בעצמו ו/או על חשבונו כל תקלה ו/או נזק ו/או מפגע לרבות כתוצאה מבלאי של המתקנים לשם לשמירה על מצבו התקין של הנכס, ולנתיבי איילון לא תהיה כל אחריות בעניין זה.

1.4.4 הנכס יושכר על ידי נתיבי איילון לזוכה במכרז, לכל שימוש חוקי שהוא המותר על פי דין בנכס המושכר. מובהר, כי על המציעים לוודא, טרם הצעתם, את השימושים המותרים בנכס, והמציע הזוכה לא יהיה רשאי לבטל את ההסכם ו/או לשנותו, גם אם יתברר לאחר זכייתו, כי השימוש אותו ביקש לעשות בנכס אסור או איננו מתאים.

1.4.5 כן מובהר, כי המציע הזוכה לא יהיה רשאי להתקין שילוט כלשהו ו/או אנטנה סלולארית בנכס.

1.5 **<u>הגדרות</u>**

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

"**החברה**"/"**נתיבי איילון**"	-	חברת נתיבי איילון בע"מ או גוף מוסמך במסגרתה ו/או מטעמה, לפי העניין ועל פי כל דין;
"**אתר האינטרנט**"	-	אתר האינטרנט של החברה בכתובת https://www.ayalonhw.co.il וכפי שיעודכן מעת לעת;

"המכרז"	-	מכרז זה אשר פורסם על ידי נתיבי איילון, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו;
"הנכס"	-	כהגדרתם בסעיף 1.3 לחוברת תנאי המכרז זו;
"הסכם השכירות /ההתקשרות"	-	הסכם השכירות אשר נוסחו מצורף כ**<u>מסמך ב'</u>** למסמכי המכרז אשר ייחתם על ידי נתיבי איילון עם מי שייבחר על ידה כזוכה במכרז;
"מציע"	-	מי שהגיש הצעה למכרז זה;
"המציע הזוכה"	-	מציע אשר הצעתו תיבחר על-ידי ועדת המכרזים של נתיבי איילון כהצעה זוכה במסגרת מכרז זה, עימו תחתום החברה על הסכם שכירות מחייב אשר נוסחו מצורף כ**<u>מסמך ב'</u>** למסמכי המכרז;

1.6 **<u>מכרז ממוכן (מקוון)</u>**

1.6.1 מכרז זה יתנהל כמכרז ממוכן בהתאם להוראות תקנה 19ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993. המציעים מודעים לכך כי עליהם לפעול כך שהצעתם תוגש באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת "דקל" (**"המערכת הממוכנת"**), וכי לא יתקבלו להליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.

1.6.2 כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להירשם מראש במערכת הממוכנת. לצורך הרישום מראש, יש להיכנס ללינק למערכת הממוכנת אשר יפורסם באתר נתיבי איילון תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז הרלוונטי ולמלא את הפרטים הנדרשים. מומלץ להקדים ולהירשם כדי שלא לאחר בהגשה עקב עיכובים ותקלות אפשריות שונות. מובהר כי על מנת להגיש שאלות הבהרה למכרז, על המציעים לבצע רישום מראש כאמור בסעיף זה.

1.6.3 יובהר כי ככל והמשתתף נרשם בעבר למערכת הממוכנת אין צורך בביצוע רישום מחדש.

1.6.4 לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, בהודעת דוא"ל, אישור מהמערכת על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. מומלץ למציעים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.

1.6.5 ככל שלא התקבל אישור הרישום, על המציע ליצור קשר עם חב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: bids@dekel.co.il ולוודא כי הבקשה לרישום למכרז בוצעה. באחריותו הבלעדית של המציע לוודא זמן מספיק מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת הממוכנת לשם השתתפותו בהליך, והמציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי החברה בדבר היעדר אפשרות של המציע להגיש את שאלות ההבהרה / הצעתו במועד באמצעות המערכת הממוכנת כאמור.

1.6.6 רק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז במערכת הממוכנת והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהיה רשאי להגיש את שאלות הבהרה להליך / הצעתו במכרז, לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו / הצעתו במועד בשל כל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בביצוע הרישום.

1.6.7 על המציע **לסרוק** את כל מסמכי המכרז החתומים על ידו, כמפורט **<u>בסעיף 5</u>** להלן, לרבות נספחי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף.

לא ניתן יהיה להגיש הצעה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, המערכת האלקטרונית תנעל ולא תאפשר הגשה.

יש לקחת בחשבון כי העלאת מסמכים סרוקים / הגשה במערכת עלולה להתארך /להתעכב ולפיכך מומלץ שלא להמתין עד למועד האחרון לצורך הגשת ההצעה. לא תתקבל כל טענה של מציע לנושא זה.

1.6.8 מובהר ומודגש בזאת כי **עצם העלאת קבצים למערכת הדקל / קליטת מסמכים - לא מהווה אישור הגשה**. על המציע לקבל ממערכת הדקל **אישור הגשה**. מומלץ לוודא ולאשר מול מערכת דקל כי ההצעה הוגשה כנדרש ולברר מראש כיצד נראה אישור הגשה.

1.6.9 תשומת לב המציעים מופנית להוראות **נספח 10** לחוברת תנאי המכרז - תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז".

1.7 **<u>לוחות זמנים</u>**

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

- מפגש מציעים **(לא חובה)** - כמפורט בסעיף 9.2; <u>ברישום מראש בלבד</u>
- המועד האחרון **<u>לשאלות הבהרה</u>** - 27.12.2026 עד השעה 12:00;
- המועד האחרון **<u>להגשת ההצעות</u>** - 18.1.2027 עד השעה 12:00.

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתפורסם באתר החברה.

2. <u>תקופת ההתקשרות ודמי השכירות בתקופת האופציה</u>

2.1 תקופת השכירות המוצעת, לרבות תקופת האופציה המוצעת תהא כדלקמן ("**תקופת השכירות**" ו-"**תקופת האופציה**", בהתאמה) תהא – 36 חודשים. לנתיבי איילון, שמורה האופציה הבלעדית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ל-2 תקופות נוספות, המונות עד 24 חודשים כל אחת;

2.2 תקופת השכירות **תחל ביום 1 במרץ 2027.** למרות האמור לעיל, לנתיבי איילון **תהיה** הזכות לדחות את מועד מסירת המושכר לתקופה נוספת, בהתאם לשיקול דעתה, בהודעה בכתב שתישלח למציע הזוכה בסמוך למועד ההכרזה על זכייתו במכרז.

2.3 **<u>דמי השכירות ישולמו אחת לחצי שנה מראש (קרי תשלום מראש לכל סכום דמי שכירות בגין 6 חודשים).</u>** המחאות ביחס לכל שנה/תקופת שכירות/ אופציה להארכה - ימסרו מראש. מובהר כי החל משנת השכירות השניה (וכן הלאה)- דמי השכירות החודשיים יעלו ב-5% לעומת התקופה הקודמת, כאשר העדכון יבוצע אחת לשנה במועד תום כל שנת שכירות.

2.4 **<u>פינוי מוקדם</u>**

2.4.1 תשומת לב המציעים מופנית בזאת להוראות הסכם השכירות, לפיהן תהיה נתיבי איילון רשאית להודיע למציע הזוכה על רצונה בסיום הסכם השכירות במהלך תקופת ההסכם או בתקופות ההארכה, מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה יסתיים הסכם השכירות המצורף כמסמך ב' ויפונה הנכס בתוך 90 ימים ממועד משלוח הודעתה בנדון של נתיבי איילון לשוכר, הכל כמפורט בהסכם השכירות.

2.4.2 לתשומת לב המציעים כי ככל ותפעל נתיבי איילון לפינוי השוכר, וככל בנכס יהיו שוכרי משנה, אזי מתחייב המציע בהתחייבויות בלתי חוזרת להסב בתוך 90 ימים ממועד משלוח הודעתה בנדון של נתיבי איילון לשוכר את החוזים של שוכר המשנה המאכלס את הנכס במועד הפסקת ההתקשרות לנתיבי איילון ו/או למי שנתיבי איילון תורה לו על כך, ו/או יפנה הנכס בתוך 90 ימים ממועד משלוח הודעתה בנדון של נתיבי איילון לשוכר, הכל כמפורט בהסכם השכירות.

3. <u>תנאי הסף</u>

רשאים להגיש הצעות למכרז זה רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים <u>במצטבר</u>, כדלקמן:

3.1 אזרח ישראל או עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה);

3.2 אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והמציע אינו פועל תחת הסדר נושים ו/או בהליכי הוצל"פ ביחס לחוב שיש בו כדי להשפיע על המשך תפקודו של המציע או שרשומה לגביו הערת עסק חי בדוחות הכספיים שלו.

3.3 בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

3.4 מבוטל.

3.5 **איסור על הצעות ממתווכים/ משרדי תיווך, מציעים קשורים והצעה משותפת**

3.5.1 מציעים קשורים כגון, מציע שהינו יחיד וחברה שבשליטתו או חברות, עמותות, שותפויות או תאגיד מכל סוג שהוא המהווים חלק מקבוצה אחת, כגון תאגיד אם ותאגיד בת, תאגידים שלובים ותאגידים קשורים, **לא יורשו להגיש הצעות נפרדות במכרז, ונתיבי איילון תפסול את הצעותיהם של כל אלו שהינם מציעים קשורים.**

3.5.2 אין אפשרות להגיש הצעות במשותף, דהיינו הצעה אחת המוגשת ע"י שני מציעים או יותר במשותף.

3.5.3 לא יתקבלו הצעות של משרדי תיווך/ מתווכים.

3.5.4 הצעה שתוגש על ידי מתווך, הצעה משותפת או הצעה של מציעים קשורים – תפסל על הסף ללא שימוע.

4. **<u>שקילת ההצעה ובחירת ההצעה הזוכה במכרז</u>**

4.1 התחרות בין המציעים מבוססת **על 100% מחיר**, במסגרתה תבחן הצעת המחיר הגבוהה ביותר שתינתן בין המציעים המשתתפים במכרז לשכירות הנכס. המחיר המוצע הינו סכום **דמי השכירות הבסיסיים החודשיים** אותו יציע המציע עבור השכרת המושכר נשוא המכרז (להלן "המחיר המוצע"), באמצעות מילוי טופס הצעת המחיר המקוון, במערכת הממוכנת בלבד.

4.2 **אומדן**

4.2.1 למכרז זה נערך אומדן באשר למחיר דמי שכירות אשר יוצג לוועדת המכרזים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

4.2.2 היה ויימצא כי כל ההצעות שהוגשו למכרז ימצאו מרעות עם החברה לעומת האומדן תהא ועדת המכרזים רשאית לקבוע, על פי שיקול דעתה, כי המציעים יהיו רשאים להגיש, במועד שתקבע הוועדה, הצעת מחיר סופית משופרת ביחס למחיר הצעתם הראשונה. מציע שלא יגיש הצעה נוספת ,תהיה הצעתו הראשונה ההצעה הסופית.

4.2.3 הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים במחיר המרע מן האומדן, תהיה רשאית ועדת המכרזים להודיע על כך למגיש ההצעה, ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים, במועד שתקבע הוועדה.

4.2.4 ועדת המכרזים רשאית לפסול ו/או לא לקבל הצעות המרעות עם האומדן.

4.2.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לפסול הצעה שתרע עם החברה לעומת האומדן.

4.3 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:

4.3.1 **<u>שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך</u>**

בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

4.3.2 **<u>שלב ב' – ניקוד מרכיב המחיר</u>**

תבחן הצעת המחיר, ככלל ההצעה בעלת המחיר הגבוה ביותר תקבע כזוכה במכרז ובלבד שהינה סבירה ביחס לאומדן.

במקרה של שוויון בין מציעים, דהיינו, 2 מציעים או יותר המקיימים את כל תנאי המכרז שהצעתם תהיה זהה והטובה ביותר, בחירת המציע הזוכה תעשה ע"פ שיקול דעת החברה באופן הבא –

א. באמצעות התמחרות בין המציעים כאמור, לצורך קבלת הצעת מחיר משופרת ובמקרה כזה תבחר ההצעה הגבוהה מבין ההצעות (לאחר

ההתמחרות). מציע שהורשה להגיש הצעה משופרת, אך לא הגיש כזו, יילקח בחשבון הצעתו המקורית.

אם גם לאחר הליך ההתמחרות הנוספת כאמור, תיוותרנה הצעות בעלות מעמד שווה, אזי בסמכות ועדת המכרזים של נתיבי איילון, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, להחליט על עריכת הליך התמחרות נוספת או על עריכת הגרלה כמפורט להלן.

ב. עריכת הגרלה

ככל שיוחלט על ביצוע הגרלה, כללי ההגרלה ימסרו למציעים הרלבנטיים והמציע שיעלה בהגרלה יקבע כזוכה.

4.3.3 למרות האמור לעיל, מובהר כי במכרז זה תינתן העדפה להצעת "עסק בשליטת אישה" כמשמעותו בס' 2ב(א) לחוק חובת המכרזים בהתאם ובכפוף לצירוף "אישור" ו"תצהיר" כמשמעותם בס' 2ב(א) לחוק חובת המכרזים. בהתאם לחוק חובת המכרזים, (נספח 11א) אי צירוף "אישור" ו"תצהיר" כנ"ל, במועד הגשת ההצעה, אינו מאפשר מתן העדפה כאמור. לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה בהליך, בכפוף לצירוף האישורים לעיל במועד הגשת ההצעה.

4.3.4 למרות האמור לעיל, מובהר כי במכרז זה תינתן העדפה להצעת "עסק בשליטת משרת מילואים פעיל" כמשמעותו בס' 2ד לחוק חובת המכרזים בהתאם ובכפוף לצירוף "אישור בדבר ביצוע ימי מילואים- (טופס 3010) ו"תצהיר" **(נספח 11ב')** כמשמעותם בחוק חובת המכרזים. בהתאם לחוק חובת המכרזים, אי צירוף "אישור" ו"תצהיר" כנ"ל, במועד הגשת ההצעה, אינו מאפשר מתן העדפה כאמור. לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה והטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת משרת מילואים פעיל, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה בהליך, בכפוף לתצהיר לפיו מחזיק השליטה במציע הינו משרת מילואים פעיל בעת הגשת הצעתו, העסק הוא בשליטת משרת מילואים פעיל והצעה אינה של חברת בת של עסק גדול.

4.3.5 במקרה של שוויון בין הצעת "עסק בשליטת אישה" לבין הצעת "עסק בשליטת משרת מילואים פעיל" תפעל החברה באחת מן הדרכים האמורות בסעיף 4.2.2 לעיל.

4.3.6 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. בנוסף החברה תהא רשאית להזמין את המציעים, כולם או חלקם, לניהול משא ומתן בקשר להצעתם ו/או לניהול הליך Best & Final, ולמציעים לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

4.4 **את <u>הצעות המחיר יש למלא באמצעות המערכת הממוכנת בלבד</u> תחת הלשונית "הצעת מחיר" ולהגישה במועד הגשת הצעת המציע, ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.**

4.5 נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעות אשר יוגשו במכרז אשר יהיו **נמוכות** מהאומדן או להשוות אותן לאומדן .

4.6 ההצעות תיבדקנה על ידי נתיבי איילון, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

4.7 על אף האמור לאור מורכבותם של השירותים , מהותם וחשיבותם מובהר ומודגש בזאת במפורש כי נתיבי איילון אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי נתיבי איילון תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל משא ומתן עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות משא ומתן זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.

4.8 נתיבי איילון תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה, את כושרו של המציע ו/או מי מטעמו, ניסיונה של נתיבי איילון ו/או גופים ציבוריים אחרים בהתקשרויות קודמות, יכולתו הארגונית והכלכלית של המציע, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא נתיבי איילון לנכון.

4.9 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית, שלא להתקשר עם המציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע ו/או עקב היכרותה את המציע, ו/או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את הנכסים נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

4.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

4.11 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לכל המציעים או חלקם בכל עת בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ו/או כל דבר אחר הנחוץ לדעתה ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף למכרז, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.

4.12 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה.

4.13 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).

4.14 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

4.15 החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי/בירור פרונטאלי, והכל על פי שיקול דעתה.

4.16 מבלי לגרוע מכלליות סמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין ו/או עפ"י האמור במכרז זה, ועדת המכרזים של החברה, תהא רשאית לפעול כדלקמן:

4.17 למנות ו/או להפעיל סמכויותיה על פי דין ו/או בהתאם להוראות מכרז זה באמצעות ועדה ו/או ועדות משנה שימונו על ידיה ו/או באמצעות צוותים ו/או גורמים מקצועיים שימונו על ידה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.18 לפסול את הצעת מציע אשר לא השלים את הפרטים הנדרשים בקשר עם הצעתו או אשר לא התייצב לשימוע בפני ועדת המכרזים, במועדים אותם קבעה החברה.

4.19 לפנות אל כל צד שלישי כלשהו (לרבות, אך לא רק, אל ממליצים שהמציע ציין בהצעתו) לפי ראות עיניה לצורך לבירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המציע, וכן להשתמש במידע הקיים על המציע בהתאם לניסיון החברה עם המציע, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.

4.20 לעשות שימוש במידע אודות המציע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי לצורך בחינת ההצעה, לרבות לשם בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.

4.21 לפסול הצעת מציע, אשר ערך שינוי, השמטה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות בטופס ההצעה, או ציין כל הסתייגות ו/או התניה לגבי התנאים המופיעים בהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ולחילופין לראות את השינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות /או ההתניה כאילו לא נעשו.

4.22 לא לקבל את ההצעה הזולה או היקר ביותר או בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (לפי העניין) או הצעה כלשהי.

4.23 לבצע שקלול מחדש של ההצעות, כל אימת שהצעה שהייתה מועמדת לזכייה נפסלת או לא נבחרה על ידי ועדת המכרזים.

4.24 לא לקבל כל הצעה ו/או לפסול הצעות אשר ימצאו על ידיה כבלתי סבירות ו/או לא בהירות ו/או לא ודאיות ו/או כתכסיסניות .

4.25 לנהל מו"מ עם המציעים ו/או מי מהם וזאת כל אימת שהדבר מתאפשר בהתאם להוראות הדין. הפעלת סמכויות כאמור, תיעשה, באם תיעשה, בהתאם להוראות הקבועות בתקנות חובת המכרזים, בשינויים המתחייבים במכרז זה, ככל שיהיו כאלו.

4.26 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא לבחור במציע שהצעתו קיבלה את הניקוד הטוב ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע ו/או אנשי הצוות המוצעים על ידו, היכרותה את המציע ו/או את אנשי הצוות המוצעים על ידו, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם.

4.27 לבטל את המכרז ו/או לצאת בכל הליך אחר לקבלת הצעות שעניינו ההתקשרות נשוא מכרז זה ו/או לצמצם היקף ההתקשרות המתוכננת, ו/או לא להתקשר בחוזה נשוא מכרז זה, בין היתר, מאחר שלא יינתן אישור תקציבי לצורך ביצוע מכרז זה ו/או יצומצם התקציב ו/או מחמת ביצוע עצמי ו/או בשל היעדר אישור או היתר אחר הנדרש לפי כל דין לביצוע המכרז או בשל שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר ו/או בשל כשל טכני במערכת הממוכנת. החליטה החברה לבטל את המכרז, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שהיא כלפי החברה ו/או כלפי כל אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה של החברה

ו/או מטעמה בשל ביטול המכרז. המציע מצהיר כי העובדות דלעיל ידועות לו וכי עם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה או דרישה כלפי החברה, הקשורה או נוגעת לביטול המכרז, היה ויבוטל, כאמור לעיל.

4.28 לדחות או לפסול הצעת מציע, אשר יתברר, כי בפועל איננו בעל האיתנות הפיננסית ו/או היכולות הכספיות לביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות בנסיבות בהן ננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הוצא נגדו צו כינוס נכסים, מונה למציע כונס נכסים זמנים או קבוע וכיוצ"ב.

4.29 לדחות או לפסול את הצעתו של מציע, במקרה שמתנהלים נגדו או נגד בעל עניין או נושא משרה בו הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה שיש לה נגיעה מהותית למכרז זה ו/או במקרה שמציע או בעל עניין או נושא משרה בו הורשעו בעבר כאמור.

4.30 לדחות או לפסול את הצעתו של מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או אם קיים יסוד סביר לחשש לניגוד עניינים, ובכלל זה מחמת שלמציע או לבעל שליטה בו קרוב משפחה מדרגה ראשונה מבין עובדי החברה, או קרבת משפחה אחרת.

4.31 לדחות או לפסול את הצעתו של מציע במקרה של התרחשות אירוע יוצא דופן, אשר יש בו לפי שיקול דעת ועדת המכרזים להשליך שלילית באופן מהותי על יכולת המציע לבצע את המכרז, וכן לדחות את הצעתו בכל מקרה בו הגיש המציע מידע שקרי, מטעה, מוטעה לוועדת המכרזים או בכל מקרה של גילוי אירוע או מידע אשר אילו נתגלו במועד מוקדם יותר היה בהם להשפיע על אישור המציע.

4.32 לדחות את הצעתו של מציע אשר לא מתקיימים בהצעתו התנאים הקבועים בתקנה 6א.(א) לתקנות חובת המכרזים, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים אחרת, בהתאם לקבוע בתקנה 6א.(ב) לתקנות אלה.

4.33 לדחות או לפסול את הצעתו של מציע אשר קיימים לגביו כל מגבלה או איסור אחרים בדין.

הגשת הצעה תפורש, בין היתר, כהסכמה לכל אחד מהתנאים וההתניות המפורטים לעיל.

5. <u>מסמכי המכרז</u>

5.1 אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז:

- <u>מסמך א'</u> - חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה):

5.1.1 נספח 1 - טופס פרופיל המציע;

5.1.2 נספח 2 - טופס ההצעה; – ללא ההצעה הכספית של המציע אותה יש למלא במקומה הייעודי במערכת הממוכנת

5.1.3 נספח 2.1 – הצעת המחיר של המציע **<u>(יוגש באופן מקוון בלבד);</u>**

5.1.4 נספח 3 - הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז;

5.1.5 נספח 4 - אישור עו"ד;

5.1.6 נספח 5 - תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;

5.1.7 נספח 6 – - הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים";

5.1.8 נספח 7 - תצהיר בדבר מצב המציע;

5.1.9 נספח 8 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ;

5.1.10 נספח 9 - תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז" ;

5.1.11 נספח 10 - טופס פתיחת ספק במערכות נתיבי איילון.

5.1.12 מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק בנוסח המצ"ב כנספח 11א לחוברת תנאי המכרז.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור ;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה :

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה ;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה ;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק ;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה ;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל ;

5.1.13 מציע שהוא "עסק בשליטת משרת מילואים פעיל" כהגדרת מונח זה בחוק חובת המכרזים - יצרף תצהיר נספח עסק בשליטת משרת מילואים פעיל בנוסח המצ"ב כנספח 11ב' וכן טופס 3010.

- מסמך ב' - הסכם שכירות ;

- מסמך ג' - תשריט המושכר .

5.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המציעים להגיש את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר כזוכה ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.3 **את סט מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.ayalonhw.co.il תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות" בדף הבית. או מאתר ההליך המקוון בכתובת https://bids.dekel.co.il/ayalon . הגשת ההצעות תתבצע על גבי סט מסמכי המכרז אשר יוגש לתיבת המכרזים המקוונת בלבד.**

6. <u>מסמכים שיש לצרף להצעה</u>

6.1 להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, לרבות בסעיף 3 לעיל, יצרף המציע את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:

6.1.1 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל,** יצרף המציע להצעתו תעודת זהות/דרכון תקפים ו/או תעודת עוסק מורשה ו/או תעודת התאגדות של המציע וכן נסח עדכני מרשם החברות או מרשם השותפויות, לפי העניין;

6.1.2 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3.2 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצורף **<u>כנספח 7</u>** לחוברת תנאי המכרז;

6.2 כן יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6.3 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי חוברת תנאי המכרז זו, ובנוסף למסמכי ההצעה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:

6.3.1 טופס פרופיל המציע בנוסח המצורף כ**<u>נספח 1</u>** לחוברת תנאי המכרז;

6.3.2 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף **<u>כנספח 2</u>** לחוברת תנאי המכרז;

6.3.3 הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף **<u>כנספח 3</u>** לחוברת תנאי המכרז;

6.3.4 במידה והמציע תאגיד - אישור עו"ד, על פי הנוסח ש**<u>בנספח 4</u>** לחוברת תנאי המכרז, המפרט כדלקמן:

6.3.6.1 כי ביצוע ההתקשרות בהסכם השכירות הנה במסגרת סמכויות המציע;

6.3.6.2 שמות המנהלים של המציע;

6.3.6.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע;

6.3.6.4 פירוט בעלי המציע;

6.3.6.5 אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

6.3.5 הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז כ**<u>נספח 6</u>** לחוברת תנאי המכרז; מובהר כי אין מניעה מהמציעים לפנות לנתיבי איילון באמצעות תיווך שאיננו נוגד את נוסח נספח זה.

6.3.6 המציע נדרש לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כ**<u>נספח 8</u>** לחוברת תנאי המכרז;

6.3.7 **<u>נספח 9</u>** – תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז";

6.3.8 **<u>נספח 10</u>** – טופס פתיחת ספק במערכות נתיבי איילון מלא וחתום.

6.4 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

6.5 כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 5-6 לעיל, ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורפו להצעתו. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, ייחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

6.6 על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

6.7 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז עד לא יאוחר מהמועד האחרון להרשמה למכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

6.8 בשעת החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה לחברה כתב ערבות ובטחונות כמפורט בהסכם השכירות להבטחת מילוי התחייבויותיו בהתאם לנוסח ולנדרש כתב הערבות כמפורט בהסכם השכירות.

6.9 מבלי לגרוע מן האמור, מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום ו/או ימציא את יתר טפסי החוזה ו/או לא יעמוד בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה תוך 14 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה ו/או לא ימציא ערבות ופוליסות ביטוח כנדרש, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר להתקשרות נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.

6.10 מודגש בזאת, כי ערבות חברת ביטוח, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן מטעמה.

6.11 נתיבי איילון תהא רשאית לפסול הצעה שלא מולאה כנדרש ו/או שלא צורפו אליה כל המסמכים הנזכרים לעיל. לחילופין ובהתאם לשיקול דעתה, נתיבי איילון רשאית לדרוש ממציע שיוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר את אי אילו מהמסמכים שהוגשו על-ידו ו/או שישלים חסרים ו/או לדרוש את הסרתה של כל אי-בהירות אחרת העלולה להתעורר במהלך בדיקת ההצעות. נתיבי איילון רשאית גם להתעלם מפגמים שהם בבחינת טעות סופר או פגמים שאינם מהותיים. על המציע לשתף פעולה עם נתיבי איילון ו/או מי מטעמה במתן כל הבהרה, השלמה ו/או תיקון כאמור.

6.12 יובהר כי בשום אופן אין באמור לעיל כדי לחייב את נתיבי איילון לפנות למציע לצורך קבלת הבהרות והשלמת פרטים ואישורים, והיא תהיה רשאית לפסול כל הצעה שלא מולאה כנדרש או שתכלול מידע חסר, שיקרי או מטעה.

7. <u>הסתייגויות</u>

7.1 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

7.2 בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות חוברת תנאי המכרז, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

7.3 במקרה בו הוספו שינויים ו/או הסתייגויות, כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:

7.3.1 לפסול את ההצעה.

7.3.2 להתעלם מן השינויים ו/או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.

7.3.3 להתייחס לשינויים ו/או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהחברה משלימה עמו.

7.3.4 לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי מפרטיה. לא נענה המציע לדרישת המזמינה, , תפסל הצעתו על הסף .

7.4 במקרה בו החברה לא הודיעה על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים ו/או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המשתתף ההצעה שהוגשה ללא השינויים ו/או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה כאמור החברה לא תהיה חייבת להתריע בפני המציע על פסילת הצעתו ו/או לאפשר לו לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו בניגוד להוראות סעיף זה.

8. <u>סתירות ו/או אי התאמות, הבהרות ושינויים</u>

8.1 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד למועד הקבוע בטבלת המועדים בסעיף 1.7 לעיל. באמצעות הלשונית הייעודית בעמוד המכרז באתר המקוון תוך פרוט זהותו ופרטים למענה, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.

8.2 את הבקשות להבהרה/שאלות/אי התאמות יש להגיש בקובץ WORD,במבנה הבא בלבד:

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

8.3 **יובהר כי לצורך הגשת שאלות הבהרה, יש להירשם למערכת הממוכנת כמפורט בסעיף 1.6.2 לעיל.**

8.4 תשובותיה של החברה לפניות המציעים תועלנה לעמוד המכרז במערכת הממוכנת, תחת לשונית המכרז, ותהינה זמינות לעיון המציעים יחד עם כל יתר מסמכי המכרז. **על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז**.

8.5 יודגש, כי בתום המועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה, המערכת תהיה נעולה בפני הגשת שאלות הבהרה. אין להגיש שאלות הבהרה בכל אופן אחר מאשר כמפורט לעיל ובאמצעות המערכת הממוכנת כאמור.

8.6 שאלות שיוגשו באיחור לא ייענו, אלא במקרים מיוחדים, על פי שיקול דעתה של החברה.

8.7 מי שלא יפנה לקבלת הבהרות בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב במסמכי המכרז.

8.8 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

8.9 כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים ייעשו בכתב בלבד ויפורסמו במערכת הממוכנת תחת לשונית המכרז. למען הסר ספק מובהר כי אין כל תוקף לתשובה ו/או הבהרה שיימסרו בכל דרך אחרת וכי מסמכי ההבהרה אשר יפורסמו במערכת הממוכנת יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.

8.10 במקרה של סתירה, האמור במסמכי ההבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי המכרז המקוריים.

8.11 מבלי לגרוע מהאמור, החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה שיועברו אליה בכתב כאמור ו/או יעלו בכנס המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת המציעים במערכת הממוכנת לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים לדעתה, את דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תפורסם במערכת הממוכנת.

8.12 מובהר כי התייחסותה של החברה לפניות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

9. <u>מפגש וסיור מציעים (לא חובה)</u>

9.1 בכוונת החברה לערוך מפגש וסיור מציעים במושכר **בשני מועדים שונים.** מטרת הפגישה ליתן רקע כללי על נשוא המכרז, להראות את הנכס למציעים וכן ליתן מענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק: מטרת הפגישה הינה כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר

יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

9.2 זולת אם ייקבע אחרת, **מפגש וסיור המציעים צפוי להתקיים ביום 21.12.2026. שעת הסיור תימסר לנרשמים בלבד בסמוך למועד הסיור.**

9.3 המעוניינים להשתתף בסיור מתבקשים להעביר הודעה בכתב לחברה לצורך הרשמה, **לפחות 48 שעות קודם למועד המפגש**, בה יפורטו פרטי הנציג מטעם המשתתף (שם מלא + מס׳ טלפון + כתובת דוא״ל), וזאת באמצעות שליחת בקשה לרישום לכתובת המפורטת להלן: madlens@ayalonhw.co.il

התכנסות לסיור תהיה בכניסה למושכר , רחוב המסגר 51 בעיר תל אביב יפו.

מציע יהיה רשאי להשתתף בסיור במועד אחד בלבד ולא יורשה להשתתף בסיור הנוסף. השתתפות בסיור מותנית ברישום מראש בלבד.

9.4 **המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן – מועד מאושר לסיור מבין שני המועדים ימסר לנרשמים בלבד, באמצעות הדוא״ל.**

9.5 **ההשתתפות במפגש וסיור המציעים איננו חובה**. מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לקבוע סיורים נוספים במושכר, והודעה על כך תימסר באתר האינטרנט של החברה ובמערכת הדקל. המציעים לא יורשו לסייר בתוך המושכר באופן עצמאי.

9.6 למען הסר ספק, מובהר במפורש, כי מטרת המפגש הינה כלי עזר נוסף למשתתפים לצורך גיבוש הצעתם, ואין במפגש המציעים כדי להוות מצג כלשהו מצד החברה ו/או מי מטעמה ביחס למצב הנכס ו/או לשנות את העיקרון העומד בבסיס מכרז זה, לפיו - השכרת הנכס, הינה במצבו הקיים במועד פרסום המכרז "AS-IS", וללא כל מצג ו/או התחייבות מצד נתיבי איילון.

9.7 החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר החברה. באחריות מציעים לעקוב אחר מענה /הבהרות באתר החברה. לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תפורסם באתר החברה .

9.8 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע״פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

9.9 מובהר כי התייחסותה של החברה לפניות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

9.10 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהיה כל תוקף מחייב להסבר בע״פ שיינתן במהלך הסיור. תוקף מחייב יהיה רק להתייחסויות בכתב.

10. <u>הגשת ההצעה והתמורה</u>

10.1 ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש באמצעות המערכת הממוכנת כמפורט לעיל.

10.2 הצעת המציע תכלול, בין היתר, כל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכל מסמך הנדרש בהתאם למסמכי המכרז לרבות כל מסמך הנדרש לצורך בחינת ההצעה. על המציע לוודא כי קיבל אישור ממערכת הדקל להשלמת ביצוע ההגשה. **אין להגיש את ההצעה באופן שונה מהאמור לעיל, לרבות לא בדוא"ל, בפקס או בדואר.**

10.3 מובהר ומודגש בזאת כי **עצם העלאת הקבצים למערכת הדקל / קליטת מסמכים - לא מהווה אישור הגשה**. על המציע לקבל ממערכת הדקל **אישור הגשה**. מומלץ לוודא ולאשר מול מערכת דקל כי ההצעה הוגשה כנדרש ולברר מראש כיצד נראה אישור הגשה.

10.4 **המועד האחרון להגשת ההצעות הנו בשעה 12:00 ביום 18.1.2027** הצעה שלא תוגש בתיבת המכרזים המקוונת במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

10.5 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

10.6 <u>עותק מושחר</u>

10.6.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו, שבו הושחר המידע שלדעת המציע מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית", עותק זה יצורף כמסמך רשות באתר המקוון.

10.6.2 נתיבי איילון אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שנתיבי איילון תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע נתיבי איילון למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של ארבעים ושמונה (48 שעות) כדי לערער על החלטה זו.

10.6.3 על המציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.

10.6.4 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא נתיבי איילון <u>רשאית</u> לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

11. <u>ניגוד עניינים</u>

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "**קרוב**" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם השירותים נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין נתיבי איילון – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

תשומת לב המציעים מופנית לטופס ההצהרה על היעדר ניגוד עניינים, המצורף כ**נספח 8** לחוברת זו.

12. <u>תנאים מוקדמים לחתימת הסכם; ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר</u>

12.1 מובהר כי תנאי מקדים לחתימת החברה על הסכם ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה במכרז, הנו כי המציע הגיש לחברה בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור במסמכי המכרז, לשביעות רצונה של החברה. לרבות, השיקים עבור דמי השכירות, הערבות הבנקאית להבטחת התחייבויותיו עפ"י הסכם השכירות, וכן המצאת יתר הבטוחות ואישור עריכת ביטוח, ותימסר לידיו החזקה במושכר, בכפוף לאמור בסעיף 2.2 לעיל.

מובהר בזאת כי קיום הוראות אלה הינם תנאי יסודי למימוש הזכייה במכרז והם יחולו על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז.

12.2 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבותו לפי סעיף זה, תהא רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לא ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

12.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו.

מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה נתיבי איילון את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי סעיף זה, תהא רשאית נתיבי איילון להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

13. <u>דרישות ביטוח</u>

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

14. <u>תנאים כלליים</u>

14.1 <u>פסילת הצעה מחמת היותה בלתי סבירה</u>

14.1.1 החברה רשאית לפסול הצעה אשר לחברה יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע או אם ההצעה הינה

בלתי סבירה או הינה תכסיסנית או מעורפלת. במקרה כזה תינתן למציע זכות טיעון לפני קבלת החלטה סופית. זכות הטיעון יכול שתהיה גם בכתב.

14.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית (אך לא חייבת) לפסול הצעה שתהא נמוכה מאומדן החברה או שתהיה גבוהה באופן משמעותי מאומדן החברה.

14.2 **<u>ניהול מו"מ עם הזוכה/ים</u>**

החברה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם מתמודדים במכרז או חלקם שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בנוגע להצעותיהם, הכל בהתאם להוראות הדין.

14.3 **<u>דין חל</u>**

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

14.4 **<u>ביטול המכרז</u>**

מובהר כי קיימת אפשרות לביטול המכרז עקב אילוצים פנימיים של החברה ו/או עפ"י שיקול דעת החברה. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה של ביטול המכרז, מכל סיבה שהיא, לא יהיו זכאים המציעים לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, מכל סוג ומין שהוא, לרבות תשלום עקב הוצאות שהוציאו בהכנת ההצעה ו/או כל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.

14.5 **<u>תניית שיפוט</u>**

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז-לוד.

14.6 **<u>הוצאות ההשתתפות בהליך</u>**

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מנתיבי איילון בגין הוצאות אלה.

14.7 **<u>זכות עיון בהצעה הזוכה</u>**

לאחר סיום הליך המכרז והכרזה על תוצאות המכרז, משתתפי המכרז יהיו רשאים לעיין בחומרי המכרז בהתאם להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג- 1993. העיון יתבצע בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון באמצעות דוא"ל shanil@ayalonhw.co.il ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ לחברה וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

יודגש כי בכל מקרה, פרטי ממליצים ומקום העסקתם, ככל ואלו צויינו במסגרת ההצעה, יושחרו ולא יועברו במסגרת בקשת עיון.

14.8 **<u>הצעה בודדת</u>**

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "**שליטה**" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

מציעים קשורים כגון, מציע שהינו יחיד וחברה שבשליטתו או חברות, עמותות, שותפויות או תאגיד מכל סוג שהוא המהווים חלק מקבוצה אחת, כגון תאגיד אם ותאגיד בת, תאגידים שלובים ותאגידים קשורים, לא יורשו להגיש הצעות נפרדות במכרז, ונתיבי איילון תפסול את הצעותיהם של כל אלו שהינם מציעים קשורים.

14.9 החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ו/או בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. המציע יישא בעצמו ועל חשבונו בהוצאות ההשתתפות במכרז והכנת ההצעה והגשתה, ובכל מקרה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז, פסילת הצעת המציע מכל סיבה שהיא או שינוי תנאי המכרז. כל מציע מוותר בזאת על דרישה או טענה או תביעה לפיצוי מאת החברה בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

14.10 כל מסמכי המכרז הינם רכושה של החברה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם למטרה אחרת כלשהי. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הינם רכוש החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, והחברה תוכל לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה, בין אם המציע נבחר כזוכה ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

14.11 המציע מתחייב להודיע לוועדת המכרזים של החברה על כל שינוי שחל במהלך המכרז במאפייני המציע, לרבות כתובתו, פרטיו, מהותו המשפטית וכיוצ"ב

אורלי שטרן

המנהלת הכללית

נספח 1

פרופיל מציע

שם המציע: _____ מס' התאגיד/הע.מ. : _____

שנת יסוד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המציע: 1._____ ת.ז. _____

2._____ ת.ז. _____

3._____ ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימת המציע: _____

נספח 2

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
שד' נים 2,
ראשון לציון
ג.א.נ,

טופס הצעה

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות נתיבי איילון בע"מ ("**החברה**") במסגרת מכרז 69/26 להשכרת נכס ברח' המסגר 51 בעיר תל אביב יפו שבהחזקת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**המכרז**"), מאשרים כי קראנו את כל מסמכי המכרז למדנו אותם והבנו אותם על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם ואנו מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל נספחיה כאמור כחלק מתנאי הצעתנו זו, מציעים בזה לחברה לשכור את הנכס.

2. אנו מתחייבים בזאת כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת אישורכם על קבלת הצעתנו, נחתום במשרדכם על הסכם השכירות על נספחיו ונפקיד בידיכם את אישורי הביטוח והערבות המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה; ונשלם את התשלום הראשון כקבוע בהסכם.

3. במידה ולא נחתום על ההסכם נשוא המכרז כאמור לעיל ו/או לא נשלם את התשלום הראשון כקבוע בהסכם יראה הדבר כהפרה יסודית של ההסכם, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויותיכם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית (כקבוע במסמכי המכרז) כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.

4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 6 חודשים. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.

5. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

6. ידוע לנו כי אינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת.

_____	_____	_____
שם המציע	מס' זהות / מס' תאגיד	חתימה וחותמת

יש לאשר חתימות וזכויות חתימה בפני עו"ד, כמפורט להלן:

אישור חתימה בפני עו"ד (במקרה שהמציע הינו תאגיד)

אני מאשר כי ביום_____ הופיעו לפני _____, עו"ד, מרחוב _____, ה"ה: 1. _____; 2._____;

החתומים על הצעה זו, שהינם בעלי זכויות חתימה ב-_____ וחתימתם מחייבת את _____, לכל דבר ועניין.

_____

_____, עו"ד

<u>אישור חתימה בפני עו"ד (במקרה שהמציע הינו אדם פרטי)</u>

אני מאשר כי ביום_____ הופיעו לפני _____, עו"ד, מרחוב _____, ה"ה:

1. _____ ת.ז._____;
2. _____ ת.ז._____;

החתומים על הצעה זו והזדהו בפני באמצעות ת.ז. הר"מ.

_____

_____, עו"ד

נספח 2.1

תשומת לב המציעים כי את טופס הצעת המחיר, וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, יש להגיש באמצעות המערכת הממוכנת בלבד. ***

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

שדרות נים 2

ראשון לציון

ג.א.נ,

הנדון: טופס הצעת המחיר

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**החברה**") במסגרת מכרז 69/26 להשכרת נכס ברח' המסגר 51 בעיר תל אביב יפו שבהחזקת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**המכרז**"), מציעים בזה לשכור את הנכס הבא מהחברה בהתאם לכל דרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, וזאת בתמורה שתשולם לנתיבי איילון בהצעתנו שלהלן:

תיאור הנכס	דמי השכירות החודשיים המוצעים על ידי המציע (לא כולל מע"מ)
נכס בשטח של כ- 201 מ"ר (הידוע כחלק מחלקה 263 בגוש 7104 ומצוי ברחוב המסגר 51 תל אביב יפו	****למילוי במערכת מקוונת בלבד**.**

2. ידוע לנו כי הסכום המצוין בסעיף 1 לעיל אינו כולל מע"מ וכי לסכום האמור בסעיף 1 לעיל יתווסף מע"מ כדין ואנו נישא בו.

3. לתשומת לב המציעים כי במכרז זה קיים אומדן. מציע אשר יציע הצעה המרעה עם האומדן , ועדת המכרזים של נתיבי איילון תהא רשאית לפסול את ההצעה או לחלופין להשוות את ההצעה לאומדן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וכמפורט במכרז. **דמי השכירות ישולמו אחת לחצי שנה מראש (קרי תשלום מראש לכל סכום דמי שכירות בגין 6 חודשים). המחאות ביחס לכל שנה/תקופת שכירות/ אופציה להארכה - ימסרו מראש.**

4. לנתיבי איילון, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שמורה הזכות לבצע הליך תיחור סופי בין המציעים, כאמור בסעיף 4 למסמכי המכרז.

5. מובהר כי החל משנת השכירות השניה ואילך דמי השכירות החודשיים יעלו ב-5% לעומת שנה קודמת. עדכון דמי השכירות יעשה אחת לשנה במועד תום כל שנה וזאת בהשוואה לשנה קודמת.

6. דמי השכירות אינם כוללים מע"מ, אשר יתווסף לדמי השכירות החודשיים וישולם על-ידי הזוכה לנתיבי איילון. מובהר כי נתיבי איילון מהווה מלכ"ר לעניין מע"מ ואין באפשרותה ליתן חשבוניות מס. נתיבי

איילון תשלם את המע"מ על דמי השכירות החודשיים ישירות למע"מ, באמצעות דיווח בטופס על עסקת אקראי.

7. **אנו מצהירים כי כל הפרטים שנמסרו על ידינו כאמור לעיל הנם נכונים ומדויקים.**

שם המציע (מלא): _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____ _____

חתימות מורשי החתימה: _____ _____

חותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח 3

הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז ממוכן (מקוון) במסגרת מכרז 69/26 לשכירת נכס ברח' המסגר 51 בעיר תל אביב יפו שבהחזקת חברת נתיבי איילון בע"מ (**להלן: "המכרז"**), בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.

2. ידוע ומוסכם עלינו כי העמדת המושכר לרשות הזוכה הינה במצבו כמו שהוא (As-Is) במועד פרסום , וללא כל מצג ו/או התחייבות מצד נתיבי איילון, ומבלי שנתיבי איילון מתחייבת לבצע בו כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או שיפור. למען הסר ספק, המידע והנתונים שנמסרים למציעים במסגרת מכרז זה הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד. באחריות המציע לבדוק בעצמו את מצב המושכר, שטחו, סביבתו, המקרקעין הסמוכים למושכר וסביבתו, ובכלל זה את מצבו הפיזי, ההנדסי, התכנוני, המשפטי, הרישוי, לרבות כל רישיון ו/או היתר הנדרשים על פי כל דין לשימוש של המציע במושכר, ככל שנדרש, הייעוד והשימוש במושכר ברשויות הרלוונטיות, כל הקשור בהנגשת המושכר לאנשים עם מוגבלות על-פי דין, וכיוצא-בזה כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, ביחס לכל אחד מאלה, אשר רלוונטיים לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז. לא תשמע מצד מציע טענה לנזק שנגרם לו עקב הסתמכות על המידע שמסרה לו נתיבי איילון, ושאותו הוא יכול היה לבדוק בעצמו.

   אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות הסכם המסגרת והסכם ההתקשרות לביצוע מטלה ספציפית.

3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההתקשרות על פי מסמכי המכרז מחייבת שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מכרז זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.

   הריני לאשר כי **המציע אינו מתווך או משרד תיווך,** לא **מוגשת למכרז הצעה על ידי מציע קשור** או **הצעה משותפת עם מציע נוסף**, כאמור בסעיף 3.5 ו- 14.8 תנאי המכרז.

5. המציע/נציג המציע _____(השלם**) (*סמן ב-X את הסעיף הרלוונטי):

   ☐ השתתף בסיור בנכס ביום _____(השלם**).

   ☐ לא השתתף בסיור בנכס.

   מודגש כי הסיור בנכס אינו תנאי חובה להגשת הצעה למכרז.

5 אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

6 אני מצהיר כי הצעה זו מוגשת אך ורק או בשם התאגיד, וכי אני זכאי לחתום על הצעה זו כמפורט באישור של רוה"ח / עוה"ד המצורף (במקרה של שותפות או חברה).

תאריך	**שם מלא של המציע**	**חתימת המציע**
_____	_____	_____

פרטי נציג המציע

כתובת המציע - _____

טל. קווי - _____

E-mail - _____

פקס - _____

טל. נייד - _____

<u>אישור</u>

אני עו"ד_____ מאשר בזאת שהחתום מעלה _____ מס' ת"ז_____ חתם בפני, לאחר שזיהיתיו על פי תעודת זהות, והזהרתי אותו כי עליו לומר אמת, את כל האמת ואמת בלבד, וכי אם לא יעשה כן הוא יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך	**חתימת +חותמת עורך הדין**
_____	_____

נספח 4

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

אישור

אני הח"מ, _____ ,עו"ד של _____ ("**המציע**"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע ההתקשרות לפי מכרז במסגרת מכרז מס' 69/26 להשכרת נכס ברחוב המסגר 51 בעיר תל אביב יפו שבהחזקת חברת נתיבי איילון בע"מ הנן במסגרת סמכויות המציע.
2. שמות מנהלי המציע הנם: _____.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: _____

_____.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____.
5. בעלי המציע הנם: _____.
6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימת וחותמת עו"ד

נספח 5א

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "**המציע**") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מסגרת ממוכן (מקוון) במסגרת מכרז מס' 69/26 להשכרת נכס ברחוב המסגר 51 בעיר תל אביב יפו שבהחזקת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**המכרז**").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

(ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

(ב) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

(ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"**אמצעי שליטה**", "**החזקה**" ו"**שליטה**" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"**בעל זיקה**" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"**הורשע**", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"**חוק עובדים זרים**" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"**חוק שכר מינימום**" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-19876;

"**שליטה מהותית**" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר/ה

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 25ב'

תצהיר

בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מסגרת ממוכן (מקוון) במסגרת מכרז מס' 69/26 להשכרת נכס ברחוב המסגר 51 בעיר תל אביב יפו שבהחזקת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**המכרז**").

2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**").

3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם נתיבי איילון בע"מ.

4. **יש לסמן X במשבצת המתאימה:**

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:

☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 6

<u>הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"</u>

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת נתיבי אילון בע"מ (להלן: "**נתיבי איילון**") ו/או של נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד בנתיבי איילון ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.

2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "**התקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, ספקי המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם נתיבי איילון ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

_____

המציע

נספח 7

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
חברת נתיבי איילון

ג.א.נ,

הנדון: **תצהיר בדבר מצב המציע**

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "**המציע**") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מסגרת ממוכן (מקוון) במסגרת מכרז מס' 69/26 להשכרת נכס ברחוב המסגר 51 בעיר תל אביב יפו שבהחזקת חברת נתיבי איילון בע"מ.

2. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

2.4 המציע אינו פועל תחת הסדר נושים ו/או בהליכי הוצל"פ ביחס לחוב שיש בו כדי להשפיע על המשך תפקודו של המציע ו/או שרשומה לגביו הערת עסק חי בדוחות הכספיים שלו.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 8

<u>תצהיר המציע בדבר העדר ניגוד עניינים ופירוט זיקות</u>

על המציע לצרף להצעתו הצהרות בנוסח זה, חתומות על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
<u>חברת נתיבי איילון</u>

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת בכתב כדלקמן:

1. **הנני משמש/ת כ_____ אצל הספק** _____ (להלן: "**הספק**"), ונותן/ת תצהיר זה בשם הספק, מכוח היכרותי את העובדות להלן ומכוח סמכותי לחתום על תצהיר זה מטעם הספק.

<u>הריני מצהיר בזאת כדלקמן</u>:

2. הנני נותן/ת תצהירי זה במסגרת: יש לסמן את הסעיף הרלבנטי

☐ **מכרז** - הספק מגיש הצעה למכרז מס' _____ בנושא _____

☐ **מאגר** - הספק מבקש להצטרף למאגר הספקים של נתיבי איילון בתחום_____

☐ **אחר** - _____

3. אין לספק מניעה חוקית ו/א אחרת שיש בה כדי לפגוע ו/או להפריע לספק באספקת השירות או הטובין המפורט בסעיף 2 לעיל, וכי הספק איננו קשור או מעורב באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס לנדרש מכוח סעיף 2 לעיל.

4. אין במתן השירותים לחברת נתיבי איילון כדי להוות חשש לניגוד עניינים עם פעילות אחרת של הספק.

5. הספק מתחייב להודיע לנתיבי איילון באופן מידי על כל נתון ו/או מצב שבשלו הוא עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים, מייד עם היוודע לו על כך.

6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן דוגמאות לזיקות בולטות אשר **חלה חובה על הספק** לציין אותן בהצהרתו.

יש לסמן בכל סעיף – "מתקיים" או "לא מתקיים".

6.1. **קשר אישי משפחתי* ו/או עסקי לעובדי ו/או לנושאי המשרה** בנתיבי איילון.

☐ מתקיים / ☐ לא מתקיים

6.2. **קשר אישי משפחתי ו/או עסקי לחברה/ספק אחר של נתיבי איילון.**

קישור לרשימת הספקים של נתיבי איילון:
<u>https://www.ayalonhw.co.il/tenders/activevendors/</u>

☐ מתקיים / ☐ לא מתקיים

*__קשר אישי משפחתי כולל__: *"בן או בת זוג לרבות ידוע בציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות קרבה משפחתית חורגת או הנוצרת עקב אימוץ".*

6.3. **התקשרות לקבלה או מתן של שירותים מספק אחר של נתיבי איילון**

קישור לרשימת הספקים של נתיבי איילון:
https://www.ayalonhw.co.il/tenders/activevendors/

☐ מתקיים / ☐ לא מתקיים

6.4. **התקשרות לקבלה או מתן של שירותים מגורם נוסף בעל ממשק עם נתיבי איילון (כולל גופים ציבוריים)**

קישור לרשימת הספקים של נתיבי איילון:

☐ מתקיים / ☐ לא מתקיים

6.5. **הספק בעל ענין בחברה אחרת אשר מספקת שירותים לחברה או רשומה במאגרי החברה** (בשים לב לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968)

בעל ענין יחשב: מי שמחזיק ב-5% או יותר ממניות החברה האחרת שנותנת שירותים לחברה או רשומה במאגרי החברה; חברה שבעל מניות בה מחזיק בחברה אחרת אשר מספקת שירותים. לחברה, או רשומה במאגרי החברה בשיעור העולה על 5% בכל חברה.

(חברה אם, חברה בת, חברה אחות).

קישור לרשימת הספקים של נתיבי איילון:
https://www.ayalonhw.co.il/tenders/activevendors/

☐ מתקיים / ☐ לא מתקיים

6.6. **כהונה כעובד או כנושא משרה בחברה/ספק אחר** של נתיבי איילון או רשום במאגרי נתיבי איילון.

קישור לרשימת הספקים של נתיבי איילון:
https://www.ayalonhw.co.il/tenders/activevendors/

☐ מתקיים / ☐ לא מתקיים

6.7. **הספק רשום במאגר ו/או מכרז מסגרת נוסף.**

רישום נוסף ☐ במאגר ☐ מכרז בתחום: _____ / ☐ לא מתקיים

ככל וסומן לעיל כי מתקיימת זיקה כלשהי יש לפרט בהתאם:

בהתאם לצורך ניתן לצרף טבלה נפרדת עם פירוט הנדרש.

	שם הגורם עימו מתקיימת הזיקה	**סוג הזיקה ומהות הקשר עם הגורם/הספק הנוסף**
.1		
.2		

.3		
.4		

7. **לספק שהוא תאגיד**:

יש לפרט את כלל בעלי המניות בחברה ולצרף תדפיס נסח חברה מאת רשם החברות.
במקרה של בעל מניות שהינו חברה, יש לפרט את כלל מבנה האחזקות עד לבעל השליטה הסופי ברמת היחיד ולצרף תדפיסי חברה רלבנטיים בהתאם.

בהתאם לצורך ניתן לצרף טבלה נפרדת עם פירוט הנדרש.

שם הספק או החברה בעלת המניות	**פירוט בעלי המניות**	**שיעור אחזקות באחוזים**

מצ"ב תדפיס/י חברה בהתאם.

8. **לספק המבקש להצטרף למאגר ספקים:**

הספק מצהיר כי הוא לא נרשם ו/או או ינסה להירשם למאגר זה תחת שם אחר או תחת חברה קשורה אליו.

9. **ככל וסומנה בסעיף 7 לעיל אחת מהזיקות:**

יש לציין האם יש לספק נכון להיום קיים מינוי בפרויקט נתיבי איילון יחד עם הספק הנוסף המוצהר

ם מתקיים – יש לפרט באיזה פרויקט: _____ / ם לא מתקיים

10. הספק מצהיר ומתחייב שלא לקדם ו/או לפעול ממניעים זרים ולא לקדם התקשרויות עם חברות קשורות בפרויקטים להם הוא נותן שירות.

11. הספק מתחייב להודיע לנתיבי איילון באופן מידי על כל שינוי שיחול בהצהרה זו ו/או על כל נושא שבגינו הספק ו/או מי מטעמו עשוי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים, מיד עם היוודע הדבר ובכלל זאת לחדול מביצוע כל פעולה במסגרת ההתקשרות עם נתיבי איילון, עד לקבלת הנחיות בכתב מנתיבי איילון בנושא.

12. ידוע לספק כי בכל מקרה בו יתברר כי ההצהרות שניתנו על ידו אינן שלמות ו/או אינן נכונות, רשאית נתיבי איילון לנקוט בכל פעולה על מנת למנוע את החשש לניגוד עניינים לרבות להפסיק (באופן זמני או לצמיתות) את הזמנת השירותים מהספק, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה כלפיי ולא תהיה לספק כל טענה בקשר לכך.

13. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת הספק: _____

<u>אישור עו"ד</u>

הריני לאשר כי ביום _____, התייצב/ה בפניי מר/ גב' _____ שזיהיתיו/ה לפי תעודת זהות מס' _____/ המוכר/ת לי אישית, מוסמך לחתום בשם הספק ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפניי.

_____ _____

תאריך

חתימה וחותמת

נספח 9

תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז"

1. הנני מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז **לרבות נספח זה**, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
2. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם "**דקל מכרז**" ואשר כתובתו הינה https://bids.dekel.co.il/ayalon. (ולהלן "**כתובת האתר**").
3. להלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות אתר זה, כדלקמן:
   3.1. רישום לאתר "דקל מכרז" והנפקת שם משתמש וסיסמא אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמא האישית בלבד.
   3.2. עיון במסמכי המכרז, צפייה בתנאי הסף.
   3.3. רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתא (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.
   3.4. ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך. על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות לפי הסיווג: מסמכי חובה, מענה לשאלות הבהרה (יפורסם בהתאם למועד שיקבע למענה), הודעות נוספות ומסמכי רשות.

   יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.

   3.5. הצעת המחיר תוגש בלשונית הייעודית לכך בכתובת האתר בלבד, ולאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר.

   המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התיבה ע"י ועדת המכרזים ו/או מורשי הפתיחה מטעמה.

   3.6. שליחת הצעה בודדת. יובהר ויודגש למשתתפים כי לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תנעל בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.
4. **לכל שאלה ניתן לפנות לחברת הדקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל:** bids@dekel.co.il .
5. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל המסמכים על פרטיהם וכי מקום ביצוע החוזה, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע עליו, לרבות ביחס להיקף ההוצאות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

שם המשתתף: _____

כתובת: _____ **טל:** _____

איש הקשר: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

נספח 10

טופס פתיחת ספק

ג.א.נ, שלום רב,

עם הצטרפותך לחוג הספקים שעובדים עמנו ועל מנת שלא לעכב את התשלומים המגיעים לך, הינך מתבקש/ת למלא ולצרף את כל הפרטים הנדרשים בטופס ולהעביר בהקדם למשרדנו לכתובת המייל:

newsapak@ayalonhw.co.il

שם הספק				
עוסק מורשה / ת.ז / ח.פ / מלכ"ר				
כתובת (רחוב, מס', עיר)				
פרטי חשבון הבנק למס"ב				
	מס' חשבון	מס' סניף	מס' בנק	שם בנק
שם איש קשר				
טלפון				
	מס' משרד		מס' נייד	
דוא"ל	@			

בנוסף יש לצרף:

1. אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור בתוקף
2. העתק חשבונית
3. צילום של המחאה מבוטלת/ אישור ניהול חשבון בנק

*** במידה ויועבר סכום מוטעה לחשבוננו הרני מתחייב/ת להחזירו מידית לנתיבי איילון.**

חתימה וחותמת ספק _____ תאריך _____

לעדכון ע"י נת"א:

לסמן V	קבלנים	מנה"פ	מתכננים	יועצים	גופי תשתית	ספקים רכש	ספקים אחרים	ספק חו"ל
סוג ספק	410	411	412	413	414	415	416	417
שוטף	85	45	45	45	45	45	45	45

בברכה,

מחלקת הנהלת חשבונות

נספח 11א'

תצהיר עסק בשליטת אישה

יש להוסיף תצהיר רק במידה ורלוונטי ואכן מתקיים אצל המציע. במידה ולא יש להגיש עמוד זה ריק.

במידה ולא יוגש התצהיר המאושר ע"י עורך דין והאישור מטעם רואה חשבון, משמעות הדבר שאין מדובר בעסק בשליטת אישה וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר

לכבוד,

חברת נתיבי איילון בע"מ

הגדרות:

אמצעי שליטה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

מחזיקה בשליטה – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

נושא משרה – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.

עסק – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.

עסק בשליטת אישה – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, ביחידות או עם נשים אחרות, את היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו התנאים א ו-ב באישור רואה החשבון לעיל.

קרוב – בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, ע"מ _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים.

_____ _____

שם מלא חתימה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, ע"מ _____ הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ _____

שם מלא חתימה חותמת

_____ _____

כתובת טלפון

בנוסף נדרש לצרף אישור מטעם רואה חשבון כי בעסק האישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים האלה:

א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.

ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה.

נספח 11ב'

תצהיר עסק בשליטת משרת מילואים פעיל

יש להוסיף תצהיר רק במידה ורלוונטי ואכן מתקיים אצל המציע. במידה שלא, יש להגיש עמוד זה ריק.

במידה שלא יוגש התצהיר המאושר ע"י עורך דין ואישור בדבר ביצוע ימי מילואים (טופס 3010), משמעות הדבר שאין מדובר בעסק בשליטת משרת מילואים וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר

לכבוד

חב' נתיבי איילון בע"מ

הגדרות:

"**משרת מילואים פעיל**" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, תשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, על פי אישור המעיד על כך ואם לא עלה ידו להשיג אישור כאמור – על פי הצהרתו;

"**מחזיק בשליטה**" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק, אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפים, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 בעסק זעיר, קטן או בינוני;

"**עסק גדול**" – עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים;

אני _____, הח"מ _____ מספר זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משרת מילואים פעיל כהגדרתו בחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, בעת הגשת הצעת המציע, _____ (שם המציע), _____ (ת.ז./ח.פ./ע.מ.) ("**המציע**") במכרז מס' 69/26 של חברת נתיבי איילון בע"מ ("**החברה**").
2. המציע הינו עסק הנמצא בשליטתי, ואני מחזיק בשליטה בעסק בהתאם לקבוע חוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992.
3. המציע איננו חברת בת של עסק גדול.

ועל כך באתי על החתום

_____ _____

שם מלא חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____ _____

תאריך **חתימה של עורך-הדין** **חותמת של עורך-הדין**