

مناقصة رقم 19/13

لتقديم خدمات صيانة جارية ، تشغيل وخدمات إضافية لمكاتب شركة نتيقي أيلون

شركة نتيقي أيلون م.ض (فيما يلي: " الشركة" أو " نتيقي أيلون ") تطلب بهذا تلقي عروض للتعاقد معها باتفاقية لتقديم خدمات صيانة جارية ، تشغيل وخدمات إضافية لمكاتب شركة نتيقي أيلون في جميع أرجاء البلاد، كما يلي:

1. **فترة التعاقد:** فترة التعاقد مع مقدم العرض الفائز تكون لـ24 شهراً تقويمياً. يُحفظ لشركة نتيقي أيلون حق الخيار (الإمكانية) ، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة التعاقد بـ 3 فترات إضافية ، لغاي2 شهراً كل مرة.

2. شروط الحد الأدنى:

يحق تقديم العروض فقط لمقدم عرض اشترى مستندات المناقصة ، ويستوفي كافة الشروط التالية ، تراكمياً:

- 2.1 مشغل مرخص أو اتحاد مسجل بموجب القانون في إسرائيل (شركة أو شراكة مسجلة).
- 2.2 مقاول مسجل في سجل المقاولين ، بموجب قانون تسجيل المقاولين لأعمال هندسة البناء ، للعام - 1969، في الفرع الرئيسي 100 وبتصنيف ج 1 على الأقل .
- 2.3 مقاول معترف فيه لتنفيذ الأعمال الحكومية بموجب اللجنة المشتركة للوزارات (صاحب تصنيف *) بالتصنيف المذكور أعلاه.
- 2.4 صاحب تجربة بتنفيذ خدمات صيانة لمساحات مشتركة ومساحات داخلية للسكانين، يشمل الشبكات والنظم في نفس المباني، للمباني التي تستوفي الشرطين التاليين بشكل تراكمي:
 - 2.4.1 مبنين اثنين على الأقل يستخدمان مكاتب أو لاستخدام عمومي آخر ، مساحة كل مبنى منها هو 3,500 متر مربع على الأقل (لا يشمل مساحات مواقف السيارات).
 - 2.4.2 أربعة مباني مساحة كل مبنى منها 2,000 متر مربع على الأقل (لا يشمل مساحات مواقف السيارات).يوضح بهذا لمقدمي العروض أنه من أجل إثبات استيفاء شرط الحد الأدنى المحدد في البند 2.4.2 أعلاه، لا يمكن عرض نفس المباني التي عُرضت من أجل إثبات استيفاء شرط الحد الأدنى المحدد في البند 2.4.1 أعلاه.
- 2.5 صاحب تجربة 5 سنوات على الأقل، ابتداء من تاريخ 1.1.2010 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة ، بتزويد خدمات صيانة لمباني مساحتها الإجمالية هي 20,000 متر مربع على الأقل .

بمعنى خلال فترة 5 سنوات زود مقدم العرض خدمات صيانة لمباني مساحتها الإجمالية التراكمية (في نهاية الخمس سنوات) لـ -20,000 لا يشمل مساحات مواقف السيارات.

يوضح بهذا لمقدمي العروض أنه من أجل إثبات استيفائهم بشرط الحد الأدنى المحدد في البند 2.5 يمكن عرض نفس المباني التي عُرضت من أجل إثبات شرط الحد الأدنى في البند 2.4 ، بشرط أن تستوفي باقي الطلبات المفصلة في شروط الحد الأدنى في البند 2.5 .

2.6 يستخدم على الأقل 3 طواقم خدمات تشمل 3 أفراد طاقم، وتحت تصرف كل طاقم خدمات متوفرة سيارة تجارية .

2.7 استيفاء كافة طلبات القدرة المالية التالي :

2.7.1 لمقدم العرض معدل دورة مدخولات سنوية 500,000 ش.ج بالسنوات الثلاث التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة (بالكلمات: أربعمائة مليون ش.ج) (يشمل ضريبة القيمة المضافة) .

2.7.2 مقدم العرض غير موجود في إجراءات حارس قضائي، تجميد إجراءات، إشهار إفلاس أو تصفية شركة ولا توجد طلبات معلقة ضده من هذا النوع، وهو لا يواجه عسر في الصرف ، ولم تفرض على عقاراته حجوزات ذات أهمية .

2.8 مقدم العرض قدم كفالة بنكية مستقلة ، غير مشروطة وغير معادة لضمان العرض بقيمة 10,000 ش.ج ، بموجب الفصل في البند 6 من كراس شروط المناقصة.

2.9 مقدم العرض صاحب كافة التصاريح المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية ، للعام-1976 .

2.10 الاشتراك إجباري في لقاء مقدمي العروض .

نلفت انتباه مقدمي العروض للتعريفات والتوضيحات المحددة في مستندات المناقصة بما يتعلق بشروط الحد الأدنى المذكورة أعلاه.

3. إرفاق مستندات ووثائق : يجب على مقدمي العروض أن يرفقوا لعروضهم كافة المستندات والتصاريح المطلوبة من أجل إثبات استيفائهم بشروط الحد الأدنى، بموجب الفصل في مستندات المناقصة، بما في ذلك كافة التصاريح وكل المستندات المطلوبة في مستندات المناقصة.

4. مستندات المناقصة . يمكن تحميل مستندات المناقصة من موقع شركة نتيفي أيلون على الانترنت ، بالعنوان: www.ayalohw.co.il تحت التبويب " مناقصات وتعاقبات" في الصفحة الرئيسية. مستندات المناقصة تشمل وصف مفصل للأعمال المطلوبة، شروط الاشتراك بالمناقصة، وأيضاً نص الاتفاقية التي ستوقع مع الفائز وشروط التعاقد.

5. يعقد لقاء مقدمي العروض بتاريخ 7.4.2019 الساعة 12:00 . مكان اللقاء يكون في مكاتب الشرك ، شارع نيم 2، مبنى عزرنيلي ريشونيم، ريشون لتسيون. الاشتراك في لقاء مقدمي العروض إجباري.

6. أسئلة استفسارية : تقبل الأسئلة الاستفسارية حتى موعد أقصاه تاريخ 10.4.2019 الساعة 00:12 عبر البريد

الإلكتروني ، بالعنوان : tal@ayalohw.co.il.

7. **تقديم العروض :** يجب تقديم العروض للمناقصة في مغلفات مغلقة بدون علامات خارجية تدل على هوية مقدم العرض من خلال تسجيل رقم المناقصة فقط ، لصندوق المناقصات المخصص للمناقصة موضوع البحث الموجود في مكاتب شركة نتيفي أيلون في مبنى عزرنيلي ريشونيم، الطابق السابع، سدروت نيم 2، ريشون لتسيون، حتى موعد أقصاه تاريخ 17.4.2019 ، لغاية الساعة 12:00 ظهراً.
8. لا تلتزم لجنة مناقصات الشركة باختيار عرض أيًا كان ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها لأسباب ميزانية ، لأسباب تنظيمية أو لأي سبب آخر وفقاً لتقديراتها الحصرية.
9. في أية حالة لوجود تناقض بين المذكور في هذا الإعلان وبين المذكور في مستندات المناقصة، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.

ايتمار بن – مثير

المدير العام