

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז מס' 05/15 לביצוע עבודות פיתוח והעתקת תשתיות ברחובות
קרליבך וחשמונאים בתל-אביב**

פרוטוקול סיור קבלנים

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים משרדי חברת נתיבי איילון בתאריך 4.3.2015, כדלקמן:

נוכחים:

מר דן ארי – ראש מינהל ביצוע, נתיבי איילון;
גב' רחל בואנו – מינהל ביצוע, נתיבי איילון;
מר ערן רושו - מנהל הפרויקט, אלדד ספיבק - חברה להנדסה בע"מ;
עו"ד רועי אגא – יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות'.
נציגי הקבלנים המשתתפים.

1. כללי:

1.1 **ראש מינהל ביצוע** פתח את הסיור וביקש להדגיש כי מדובר בפרויקט תחבורתי מורכב ובלו"ז קצר, הממוקם בלב העיר תל אביב במסגרתו יבוצעו עבודות פיתוח ותשתיות למתחם השוק הסיטונאי אשר בביצוע כיום, וכן הפרויקט הנו שלב מקדים לביצוע הסדרי התנועה המערכתיים לביצוע הקו האדום של חב' נתי"ע.

1.2 **מנהל הפרויקט** העביר מצגת באמצעותה הועברה סקירה מקיפה על הפרויקט. במסגרת זו, הוצגו, בין היתר, הנקודות הבאות: מיקום הפרויקט, תכולתו, אופיו, סטאטוס סטטוטורי, שלביו השונים.

לנוחיות המשתתפים, המצגת שהועברה על ידי מנהל הפרויקט תועלה לאתר החברה, תחת הלשונית מכרזים. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המצגת הינה כלי עזר לנוחיות המשתתפים וההוראות המפורטות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד.

2. להלן עיקרי הנקודות אשר הודגשו על ידי **מנהל הפרויקט** במסגרת הסיור:

2.1 **מטרת הפרויקט.** שדרוג הרחובות קרליבך וחשמונאים, מתן נגישות לשימושי מתחם השוק הסיטונאי בתל-אביב וחיבור המתחם לתשתיות חיוניות בהתאם לשלבי האכלוס של הפרויקט, תוך התחשבות בשלביות הביצוע של עבודות נתי"ע - נתיבי תחבורה עירונית להסעת המונים בע"מ להקמת תחנות קרליבך ויהודית.

2.2 **סביבת הפרויקט.** הפרויקט ממוקם בלב השטח הצפוף של העיר תל אביב, ברחובות חשמונאים וקרליבך, המאופיין בתנועה ערה של רכבים, אופניים והולכי רגל. הודגש כי העבודות לא כוללות עבודה ברח' בגין ובצמתים בגין-חשמונאים ובגין-קרליבך.

- 2.3 **מרכיבי העבודה העיקריים.** כמפורט במסמכי המכרז, מרכיבי העבודה העיקריים הכלולים בפרויקט הינם: עבודות פיתוח, העתקת תשתיות, תאורה, הסדרי תנועה וגינון והשקיה.
- 2.4 **תחום העבודה.** מצומת בגין-חשמונאים (לא כולל תחום הצומת) ועד לצומת קרליבך-חשמונאים לאורך רחוב החשמונאים, וכן מצומת בגין-קרליבך (לא כולל תחום הצומת) ועד לצומת קרליבך-חשמונאים לאורך רחוב קרליבך.
- 2.5 **המבנים הכלולים בפרויקט.** כמפורט במסמכי המכרז, כתב הכמויות מתחלק ל-7 מבנים:
- מבנה 01 – עבודות פיתוח ברחובות קרליבך וחשמונאים;
 - מבנה 02 – עבודות מים וביוב (100% ע"ח תאגיד מי אביבים);
 - מבנה 03 – תשתיות סלקום 100% ע"ח סלקום (מבנה אופציונאלי);
 - מבנה 04 – תשתיות הוט 100% ע"ח הוט (מבנה אופציונאלי);
 - מבנה 05 – תשתיות פרטנר 100% ע"ח פרטנר (מבנה אופציונאלי);
 - מבנה 06 – תשתיות בזק 100% ע"ח בזק (מבנה אופציונאלי);
 - מבנה 07 – הקצבים.
- 2.6 **לוח זמנים.** הוצג לוח הזמנים השלדי אשר הוכן על ידי נתיבי איילון. הודגש כי הקבלן נדרש לתכנן לוח הזמנים מפורט ומדוקדק בהתאם להנחיות במסמכי המכרז.
- 2.7 **שלביות ביצוע ואבני דרך.** הפרויקט מורכב משתי אבני דרך מרכזיות, אשר לעמידה בהן חשיבות מרכזית לסנכרון מיטבי בין אבני הדרך בפרויקט מתחם השוק הסיטונאי לבין הפרויקט נשוא המכרז. הובהר כי אי עמידה באבן דרך כלשהי עלולה להוביל להשלכות רוחביות ואף לגרום לנזקים בקשר עם הפרויקטים הני"ל, וכי החברה תגלה אפס סבלנות בנושא זה.
- אבן דרך מס' 1 – השלמת עבודות פיתוח בפאות הקרובות לשוק הסיטונאי (ברח' החשמונאים – פאה דרומית של הרחוב; וברח' קרליבך – פאה מזרחית של הרחוב) ומעבר להסדר תנועה א-3.
- אבן דרך מס' 2 – סיום הפרויקט.
- 2.8 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהא ל- **10 חודשים** מיום קבלת צו התחלת עבודה. מובהר כי תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לנתיבי איילון נכללת במשך ביצוע הפרויקט.
- 2.9 **נגישות למתחמים ועסקים קיימים.** הודגש כי על הקבלן לשמור נגישויות למתחמים קיימים בשטח הפרויקט, לאורך אורכו, במשך כל שלבי הביצוע. הובהר כי מאחר ויבוצעו עבודות בצמוד ובתחום עסקים קיימים פעילים (עד קו הכניסה לחניות ברח' החשמונאים), יש להתחשב בדרישות בעלי העסקים בעת ביצוע העבודות.
- 2.10 **תשתיות.** ניתן הסבר כללי לגבי ריבוי התשתיות הקיימות בתחום הפרויקט בכבישים ובמדרכות.
- 2.11 **ממשק עם פרויקט השוק הסיטונאי.** בימים אלה מבוצעות עבודות במתחם השוק הסיטונאי, להקמת פרויקט הכולל מבני ציבור, מגורים, קניון, חניון, פיתוח נרחב וכו'. לאורך הרחובות, הן קרליבך והן חשמונאים, יבוצעו עבודות

הפיתוח בצמוד ובהמשכיות לעבודות שיבוצעו במסגרת הקמת הפרויקט במתחם השוק הסיטונאי. המציע הזוכה נדרש לתאם את ביצוע העבודות ושלביות הביצוע להקמת אזורי הפיתוח, עם דגש על המדרכות והצמתים לכניסה למתחם השוק הסיטונאי, עם הקבלנים המבצעים את הפרויקט במתחם השוק הסיטונאי.

כמו כן, הובהר כי יש לסייע לקבלנים המבצעים את השוק הסיטונאי לכל הקשור למתן אפשרות לשטחי פריקה וטעינה, לרבות מעבר בשטחי העבודה. הובהר כי לא תשולם לקבלן הזוכה תוספת בגין האמור לעיל.

2.12 **שטח התארגנות.** הובהר כי תואם שטח התארגנות אופציונאלי עבור הקבלן, אשר הגישה אליו הינה דרך מתחם פרויקט השוק הסיטונאי, וכי המציע הזוכה יידרש לתאם עם יזמי הפרויקט את המעבר באתרי העבודה.

2.13 **בקרת איכות.** הודגש כי הפרויקט הינו במתכונת של בקרת איכות עצמית של הקבלן המבצע. בנוסף, הודגש כי כל ההוצאות הכספיות (מעבדה צמודה, בקרי איכות, מבנים למעבדה ולאבטחת איכות וכיו"ב) הכרוכות בבקרת איכות עצמית זו חלות על הקבלן המבצע וכלולות בהצעתו, וזאת בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

2.14 **קבלן ראשי.** הובהר כי הקבלן הזוכה ישמש כקבלן הראשי בפרויקט. יומני העבודה ינוהלו על ידי הקבלן הראשי ונוכחותו נדרשת בכלל הישיבות.

2.15 **קבלני משנה.** העסקת קבלני משנה בפרויקט דורשת את אישור נתיבי איילון מראש ובכתב. תשומת לב הקבלן להגדרות במסמכי המכרז עבור קבלנים לביצוע תשתיות של חב' התקשורת (הוט, סלקום וכו'). הובהר כי במסגרת העבודה יבוצעו חלק מהתשתיות של חב' התקשורת על ידי חברות התקשורת בעצמן. לא תשולם תוספת עבודות קבלני משנה של חב' התקשורת.

2.16 **עבודות חח"י בתחום הפרויקט.** הובהר כי קבלן חח"י יבצע תשתיות בתחום הפרויקט לצורך חיבור מתחם השוק הסיטונאי. הקבלן הזוכה יתאם עם נציגי חח"י את ביצוע העבודות וישתף עמם פעולה לצורך ביצוע החיבור מוקדם ככל שניתן. לא תשולם תוספת עבור עבודות קבלן חח"י.

2.17 **אישור תוכניות הסדרי תנועה זמניים וסופיים.** הובהר כי תוכניות ההסדרים הזמניים והסופיים טרם אושרו. חב' נתיבי איילון פועלת להשלמת האישורים כנדרש. כמו כן, הובהר כי לאור ההשפעה של הקו האדום של נת"ע ייתכן ויהיו שינויים בתוכניות הסדרי התנועה הזמניים והסופיים שיבוצעו בפועל.

2.18 **תאום הנדסי.** הובהר כי הליך התאום ההנדסי טרם הושלם אך הוא בשלבי סיום.

2.19 בניגוד לאמור בסעיף 00.45 למוקדמות, בנושא הגשת חשבונות חלקיים, חשבונות יוגשו עד תאריך 25 לחודש וישקפו את ביצוע העבודות מ-21 לחודש הקודם ועד ל-20 לחודש הביצוע.

2.20

3. להלן עיקרי הנקודות אשר הודגשו על ידי היועץ המשפטי במסגרת הסיור :

3.1 **לוח זמנים להליך.** הובהר לוח הזמנים הקבוע להליך הינו כדלקמן :

- פרסום המכרז	-	23.2.2015
- סיור קבלנים	-	4.3.2015 בשעה : 12:00

- מועד אחרון לשאלות הבהרה - 16.3.2015
 - המועד האחרון להגשת ההצעות - 23.3.2015 עד השעה 12:00
- 3.2 **תנאי הסף.** הודגשו תנאי הסף למכרז והובהרו למשתתפים תנאי הסף למכרז. כמו כן, הובהר למשתתפים כי רשאי להגיש הצעה מציע אשר רכש את מסמכי המכרז והעומד בעצמו ובשלמות בכל תנאי הסף.
- המציעים הפונו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, ובו פירוט כל המסמכים אותם נדרש המציע לצרף לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף למכרז.
- 3.3 **ערכים נומינאליים.** הובהר למשתתפים כי כל הסכומים הנקובים בדרישות שבתנאי הסף למכרז, הינם בערכים נומינאליים.
- 3.4 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 900 אלף ש"ח, כמפורט בתנאי הסף ובסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.
- 3.5 **הצעת מחיר.** הובהר למשתתפים כי במסגרת המכרז הם מתבקשים להציע אחוז הנחה/תוספת קבועה, אשר תחול על כל הפרקים שכתב הכמויות, למעט העבודות המתומחרות על ידי נתיבי איילון (עליהן לא תחול ההנחה/התוספת אשר תוצע על ידי המציע).
- 3.6 **השתתפות חובה.** הובהר למשתתפים כי השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק בסיור הקבלנים ונרשמה נוכחותם יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.
- 3.7 **שאלות ובקשות להבהרות בכתב.** כמפורט במסמכי המכרז, הובהר למשתתפים כי שאלות ובקשות להבהרות יוגשו בכתב עד לא יאוחר מתאריך 16.3.2015 בשעה 12:00, באמצעות פקס שמספרו 03-6931234, תוך פרוט זהות הפונה ופרטיו למענה, פרוט ברור של השאלה ו/או הבקשה להבהרה, וכן תוך הפניה מדויקת לסעיפים הרלוונטיים.
4. **המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 23.3.2015. הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.**

פרוטוקול זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____
 חתימת המציע: _____
 תאריך: _____