

26 ביולי 2017

לכבוד  
משתתפי סיור הקבלנים

א.ג.ג.,

**הנדון: מכרז מס' 27/17  
לביצוע עבודות תשתיות, סלילה ופיתוח פרויקט רח' שמיר בחדרה וחיבור לכביש 2**

**פרוטוקול סיור קבלנים והבהרה למסמכי המכרז**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים במשרדי נתיבי איילון בתאריך 27.06.2017 וכן את תשובותיה לשאלות הבהרה שהתקבלו ממשתתפי המכרז, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

**נוכחים:**

אינג' דן ארי - ראש מינהל ביצוע, נתיבי איילון;  
אינג' דורון אדרי - ראש מינהל תכנון, נתיבי איילון;  
אינג' גיא דגוני - מינהל ביצוע, נתיבי איילון;  
אינג' איל רביב ואינג' צחי כהן ברר - מנהלי שלב התכנון בפרויקט, אורחד בע"מ;  
עו"ד גילעד קסלר - יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';  
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת סיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד. **זאת, למעט ביחס להוראות הספציפיות שבסעיפים: 4.8, 5.4 ו- 5.7 להלן המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.**

2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. לנוחיות המשתתפים, המצגת מצויה לעיון המשתתפים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת: [www.ayalonhw.co.il](http://www.ayalonhw.co.il). כן הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת סיור הקבלנים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.

3. **אינג' דן ארי**, ראש מינהל ביצוע, פתח את המפגש וביקש להציג את תוואי השטח בו תבוצע העבודה, תכולתה, אופייה ומורכבותה. כמו כן, הדגיש את חשיבותו ומהותו של הפרויקט נשוא המכרז, וציין כי מטרת הפרויקט הינה ביצוע עבודות לצורך הקמת כביש המחבר את גשר אריאל שרון במזרח אל מחלף אולגה במערב.

כמו כן, הודגש כי בימים אלו נתיבי איילון עורכת התאמות לתכנון הממשק בין כביש 2 לגשר אולגה, במסגרתן יעודכנו בין היתר גבהים בצומת לפני גשר אולגה, המתוכנן ע"י חברת נתיבי ישראל. בעקבות זאת, מסמכי המכרז הנוגעים למקטע זה של הפרויקט צפויים להתעדכן.

כמו כן, צוין כי המציע הזוכה יידרש לבצע קיר בדופן הדרומית של רחוב יצחק שמיר, המצוי בתוואי הפרויקט, שם מוקם בימים אלה מרכז עסקים אנרג'י פארק.

4. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו על ידי אינג' איל רביב, מנהל הפרויקט, במסגרת הסיור:

- 4.1 **גבולות הפרויקט** הוצגו למשתתפים באמצעות מצגת, וניתן הסבר לגביהם.
- 4.2 **תכולת הפרויקט.** מנהל הפרויקט סקר את מטרות הפרויקט, תכולתו ואת מאפייניו של הכביש שיוקם במסגרת הפרויקט. כן הודגש כי הפרויקט נחלק למספר מקטעים, כמפורט במפרט המיוחד המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, והוא כולל, בין היתר, חיבור גשר אריאל שרון (הפרדה מפלסית) במזרח ומחלף אולגה במערב בחיבור ישיר; סלילת דרך זו מסלולית תלת נתיבית, כולל נת"צ בכל כיוון; והסדרה של ארבעה צמתים מרומזרים ביצוע רמפת ירידה מכביש ארצי מס' 2 (NB).
- 4.3 **פרויקטים משיקים.** תשומת לב המשתתפים הופנתה למספר פרויקטים משיקים אשר יקודמו במקביל לביצוע הפרויקט נשוא המכרז. בהקשר זה, הודגש כי המציע הזוכה יידרש לבצע תכנון קפדני של שלבי הביצוע והתאמתם להסדרי התנועה המאושרים - הכל במסגרת לוח הזמנים שמחויב בחוזה. עבודות אלו כרוכות בהתארגנות משתנה במקטעים מקומיים של חלקי האתר בהתאם לשלבי העבודה השונים, בהעתקתן/הריסתן של גדרות זמניות שבוצעו עבור שלב קודם/זמני, בהסדרת אמצעי ניקוז ארעיים ועיבוד שיפועי קרקע התואמים את אותו שלב ביניים של העבודות ובהסדרת דרכים זמניות, לרבות אמצעי שילוט, תמרור, סימון, תאורה ובטיחות.
- 4.4 **ממשק כביש 2 (גשר אולגה).** הובהר כי יתכן ובמהלך ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, יידרש המציע הזוכה לבצע עבודות הכוללות עדכון ושינוי כתוצאה מהתאמות התכנון לגבהים המעודכנים בצומת לפני גשר אולגה המתוכננת ע"י חברת נתיבי ישראל.
- 4.5 **חתכי ותוכניות הפרויקט** הוצגו למשתתפים באמצעות מצגת, וניתן הסבר לגביהם.
- 4.6 **אישורים.** הודגש כי העבודה כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות השגת וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, כגון: חברות תשתית, עירייה, משטרה, תאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.
- 4.7 **כתב כמויות ומפרט מיוחד.** המשתתפים הופנו לכתב הכמויות ולמפרט המיוחד אשר צורף למסמכי המכרז, עליו נתבקשו המציעים להציע את הצעתם. כמפורט במסמכי המכרז, כתב הכמויות מתחלק לחמישה מבנים:
- מבנה 01 – רחוב שמיר, רמפות, צמתים;

- מבנה 02 – עבודות 100% ע"ח עיריית חדרה ;
- מבנה 03 – עבודות 100% ע"ח תאגיד "מי חדרה", באמצעות קבלן המסגרת של תאגיד מי חדרה ;
- מבנה 04 – עבודות 100% ע"ח הוט ;
- מבנה 05 – הקצבים .
- 4.8 תשומת לב המציעים הופנתה לכך שהמציע הזוכה יידרש להתקשר בהסכם קבלנות משנה עם קבלן מסגרת של תאגיד מי חדרה לצורך ביצוע עבודות מים וביוב שבמבנה 01 (פרקים : 57, 58, 59) ובמבנה 03 (עבודות 100% ע"ח תאגיד מי חדרה). על עבודות אלו לא תחול הנחה. המציע הזוכה יהיה זכאי לעמלת קבלן ראשי בשיעור 6% מהחשבונות המאושרים של קבלן עבודות המים והביוב.
- 4.9 **אבני הדרך ולוח הזמנים לביצוע הפרויקט** הוצגו למשתתפים באמצעות מצגת, וניתן הסבר לגביהם.
5. להלן עיקרי הנקודות הנוגעות להליך המכרזי, כפי שהודגשו על ידי **עו"ד גילעד קסלר**, היועץ המשפטי, במסגרת המפגש :
- 5.1 **עיון במסמכי המכרז**. מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת [www.ayalohw.co.il](http://www.ayalohw.co.il), תחת לשונית "מכרזים". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.
- 5.2 **לוח זמנים להמשך ההליך המכרזי**. הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו, כדלקמן :
- מועד אחרון לשאלות הבהרה - 18.7.2017
  - המועד האחרון להגשת ההצעות - 20.8.2017 עד השעה 12:00
- 5.3 **תקופת ההתקשרות**. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל-23 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה. תקופת ההתארגנות, השגת האישורים, מרווח הביטחון והמסירות נכללים במשך ביצוע הפרויקט. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט צפויה להיעשות במקביל, תוך שהמציע הזוכה יידרש להפעלת מספר צוותי עבודה בו-זמנית.
- 5.4 **עבודה במקביל ותיאומים עם גופי תשתית וצדדים שלישיים**. תשומת לב המשתתפים הופנתה לכך שהמציע הזוכה יידרש להתקשר בהסכם קבלנות משנה עם קבלן מסגרת של תאגיד מי חדרה לצורך ביצוע עבודות מים וביוב שבמבנה 01 (פרקים : 57, 58, 59) ובמבנה 03 (עבודות 100% ע"ח תאגיד מי חדרה), וכן יהיה זכאי לעמלת קבלן ראשי בשיעור 6% מהחשבונות המאושרים של קבלן עבודות המים. המציעים הופנו להוראות המפורטות במכרז ובהסכם ההתקשרות בכל הנוגע לתיאום והנחיות גופי תשתיות וצדדי ג'.
- כן הובהר, כי המציע הזוכה יידרש לשאת במלוא האחריות בגין ו/או בקשר עם כל העבודות שבמבנים 02 ו-03 הנוגעות לעיריית חדרה ולתאגיד מי חדרה במישרין כלפיהם, ולצורך הסדרת האמור, יידרש המציע הזוכה לחתום על שתי תוספות להסכם ההתקשרות הקבלני המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז, בנוסחים המצורפים **כנספחים 13-14** לחוברת תנאי המכרז. הובהר כי תוספות

אלו יצורפו להסכם ההתקשרות הקבלני שייחתם עם המציע הזוכה והן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו.

- 5.5 **תנאי הסף.** הודגשו והובהרו תנאי הסף הקבועים בסעיף 2 למכרז.
- הובהר כי המציעים נדרשים לעמוד בעצמם ובשלמות בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף זה, למעט בתנאי הסף שבסעיפים 2.4.1-2.4.3, אשר מציע שאינו עומד בעצמו ובשלמות בתנאי סף זה, רשאי להסתמך, כתנאי להשתתפותו במכרז, על חברת אם שהינה בעלת השליטה במציע, הכל כמפורט במסמכי המכרז. במקרה כאמור, המציע יידרש לצרף להצעתו את כל האישורים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף האמורים כשהם חתומים על ידי חברת האם ו/או רוח"ח מטעמה, וכן תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם חברת האם בנוסח המצורף **כנספח 12** לחוברת תנאי המכרז.
- 5.6 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם. הודגש, כי לצורך הוכחת תנאי הסף המקצועיים המציעים נדרשים לצרף לתצהיר המעיד על ניסיונם, עותק מחשבון סופי או חלקי, מאושר על ידי מזמין העבודה בפרויקט תחבורתי (אחד לפחות) בדרך מהירה, אשר כלל ביצוע של עבודות סלילה ובטונים, תשתיות תת קרקעיות והסדרי תנועה זמניים בעת ביצוע העבודות, וזאת כקבלן ראשי, ובהיקף כספי של לפחות 40 מיליון ₪ (לפני מע"מ). הודגש כי כל הטפסים נדרשים להיחתם מורשי החתימה במציע ותשומת לב המשתתפים הופנתה לכך שחלק מהאישורים/הטפסים צריכים להיחתם ע"י רוח"ח/עו"ד מטעם המציע.
- 5.7 **הצעת מחיר.** הובהר כי המציעים מתבקשים לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידם ביחס לעבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז. כמו כן הובהר כי שיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע הנו גורף ויחול על כלל מחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז למעט העבודות המתומחרות על ידי נתיבי איילון (עליהן לא תחול ההנחה אשר תוצע על ידי המציע) בפרקים 57, 58, 59 במבנה 01, בתת פרק 90.02 במבנה 05, וכן עבודות 100% ע"ח תאגיד מי חדרה שבמבנה 03, אשר תבוצענה באמצעות קבלן המסגרת של תאגיד מי חדרה, שגם עליהן לא תחול הנחת המציע.
- 5.8 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 2,500,000 ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.
- 5.9 **השתתפות חובה.** הובהר למשתתפים כי השתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק בסיוור הקבלנים ונרשמה נוכחותם, יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.
- 5.10 **מנגנון אוטומטי לבחינת סבירות ההצעות.** המשתתפים הופנו לסעיף 3.5 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות המנגנון האוטומטי לבחינת סבירות

ההצעות, לפיו ההצעה הזולה ביותר שתוגש למכרז (מבין ההצעות הכשרות), אשר תהיה זולה ממחיר האומדן והפרש המחיר בינה לבין ההצעה הבאה אחריה בשווייה, יעלה על 7% ממחיר האומדן (לא כולל מע"מ) – תיפסל.

5.11 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 11 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

5.12 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח שנקבעו במסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 20.8.2017. הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

\*\*\*

### תשובות לשאלות הבהרה

שאלות/תשובות
<p><b>שאלה:</b> נבקש לשנות את תנאי הסף שבסעיף 2.3 לחוברת תנאי המכרז כך שבמקום הדרישה לניסיון בביצוע פרויקט תחבורתי בדרך מהירה, יידרש ניסיון בביצוע פרויקט תחבורתי בכביש בין עירוני או בכביש עירוני, אשר כללו שני מסלולים כשבכל אחד מהם מספר נתיבי נסיעה.</p>
<p><b>תשובה:</b> הדרישה בתנאי הסף שבסעיף 2.3 לניסיון קודם בביצוע פרויקט ב"דרך מהירה", נקבעה מאחר והעבודה במסגרת הפרויקט נשוא המכרז כוללת ממשק עבודה והתחברות לדרך מהירה (דרך מס' 2), ובכלל זה ביצוע עבודות מורכבות הדורשות ניסיון ומומחיות ספציפיים, לרבות ביצוע הסדרי תנועה זמניים בדרך מהירה וכיוצ"ב.</p>
<p>לאור האמור, ועדת המכרזים אינה מוצאת מקום לשנות תנאי הסף שבסעיף 2.3 לחוברת תנאי המכרז.</p>

מסמך פרוטוקול והבהרות זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_